

III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

Consejería de Fomento

Resolución de 15/10/2024, de la Secretaría General, por la que se publica el Acuerdo de 14/10/2024, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Singular Interés Meta Data Center Campus. [2024/8272]

De acuerdo con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se acuerda publicar en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2024, con el siguiente literal:

I.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Singular Interés denominado "Meta Data Center Campus", en el término municipal de Talavera de la Reina (Toledo), promovido por la empresa Zarza Networks, S.L., con las prescripciones complementarias que figuran en el anexo adjunto.

II.- Disponer las siguientes publicaciones en el plazo de quince días hábiles desde la adopción del presente Acuerdo:

. Publicación íntegra del presente Acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y en, al menos, uno de los periódicos de mayor difusión de la comunidad autónoma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33.3 b) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero y en el artículo 129.2 y 156 del Reglamento de Planeamiento de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, aprobado por el Decreto 248/2004, de 14 de septiembre.

. Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo de la normativa urbanística introducida por el Proyecto de Singular Interés, de conformidad con el artículo 156.1 del Reglamento de Planeamiento.

. Publicación del Extracto a que refiere el artículo 47.4 de la Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha."

Anexo

Prescripciones complementarias al acuerdo:

Preliminar: Determinaciones

El Proyecto de Singular Interés (en adelante, PSI) denominado "Meta Data Center Campus", se ha tramitado de conformidad con los artículos 19 a 23, 33 y 42 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero (en adelante, TRLOTAU), en los artículos 13 a 16 y 126 a 129 del Decreto 248/2004 de 14 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Lotau (en adelante, RP), y en los artículos 172 y siguientes del Decreto 29/2011, de 19 de abril de 2011, por el que se aprueba el Reglamento de la Actividad de Ejecución del TRLOTAU (en adelante, RAE).

Las presentes determinaciones se refieren y son aplicables a todo el ámbito del proyecto.

Primera: Objeto, localización y superficie.

El objeto consiste en la implantación de un Centro de Datos "Data Center Campus" en un ámbito de 191 hectáreas en el polígono industrial de Torrehierro-Fase 2, ubicado en Talavera de la Reina a unos 12 km al oeste del núcleo urbano. Este Data Center Campus es una expansión de la presencia de Meta en Europa. Su desarrollo permitirá expandir su capacidad informática y de servidores. Será un centro clave para España y el sur de Europa.

El Data Center Campus albergará las operaciones y el equipo de tecnología de la información de la empresa empleado para la producción digital, procesado y almacenamiento de datos que permitan dar servicio a través de sus aplicaciones.

Su ejecución se realizará sobre la base de los correspondientes proyectos técnicos que concreten las infraestructuras, edificaciones y obras complementarias de urbanización previstas en el mismo, según lo establecido en el artículo 22 del TRLOTAU.

Segunda: Entidad promotora.

La entidad promotora es la empresa Zarza Networks S.L. de nacionalidad española y constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada el día 27 de julio de 2021, ante el Notario de Madrid Don Ignacio Martínez-Gil Vich, con el número 3587 de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 42357, folio 41, hoja M754478 e inscripción 1ª de su convenio (la «Empresa»).

La Empresa está debidamente constituida y registrada en el Registro Mercantil de Madrid y cuenta con el C.I.F. B-16752750.

Tercera: Descripción del Proyecto.

En las correspondientes memorias, planos y anexos que conforman el PSI, se contiene la definición de las instalaciones, edificaciones, obras complementarias de urbanización, conexiones exteriores y régimen jurídico de los terrenos necesarios para la construcción y el correcto funcionamiento del futuro "Data Center Campus" para el desarrollo de esta actividad tecnológica, que tiene previsto su desarrollo en una parcela privada discontinua de una superficie aproximada de 102 hectáreas y contará con un conjunto de varios edificios permanentes con una edificabilidad total de 72.705m²c.

La ordenación resultante respeta y preserva el corredor natural norte-sur del arroyo de Zarzuleja y el inicio del Cervines al suroeste, el dominio público de las vías pecuarias, y el cementerio existente, así como la zona de parque infantil existente (Parque de las Pilas). Igualmente integra la modificación del actual acceso rodado a la Carretera TO-1287, de titularidad de la Diputación de Toledo, con el fin de garantizar las conexiones rodadas a la parcela desde dicha carretera.

Cuarta: Plazos de iniciación y terminación de las obras contenidas en el PSI.

Las obras de construcción y de edificación se desarrollarán en un plazo máximo de diez años desde su inicio. El inicio de las obras se producirá tras la finalización de todos los procesos administrativos y la obtención de las aprobaciones necesarias por parte de la Administración. El promotor iniciará las obras en el plazo máximo de doce meses desde que sea legalmente posible, es decir, una vez aprobado definitivamente el presente PSI, que se haya aprobado el Proyecto de Reparcelación, se hayan autorizado los proyectos técnicos necesarios, ejecutada la compraventa de los terrenos y tramitados los procesos expropiatorios necesarios. Ese plazo máximo de doce meses comenzará a computar, por tanto, a partir de que Zarza Networks S.L., como entidad promotora responsable de la ejecución del PSI, pueda disponer de la superficie de suelo afectado y se hayan obtenido las autorizaciones de los proyectos técnicos a los que se refiere el artículo 22.2 del TRLOTAU.

El promotor se reserva el derecho a comenzar las obras del PSI de manera parcial según se vaya disponiendo de los terrenos sin esperar a la obtención de la totalidad, y según se vayan obteniendo las autorizaciones de los diferentes subproyectos en los que finalmente se divida este PSI en fase de proyecto constructivo.

Quinta: Forma de gestión para la ejecución del proyecto.

Se prevé la gestión privada a cargo del promotor del PSI, la sociedad Zarza Networks S.L. correspondiéndole, por tanto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 del TRLOTAU, a la citada empresa su ejecución.

No obstante, tanto la construcción de la planta solar fotovoltaica al norte de los Data Center, como la red troncal de conexión exterior de fibra, podrán ser ejecutadas por un tercero, en nombre del promotor y bajo su responsabilidad.

El suelo interior del ámbito en que se va a desarrollar la actuación se adquirirá por compraventa de los terrenos de propiedad originalmente de Sepes.

Para los suelos situados fuera del ámbito afectados por las conexiones exteriores, si no fuera posible obtener el suelo mediante compraventa, estos se obtendrían por expropiación, conforme a la previsión del artículo 42.1.e TRLOTAU. En este supuesto la empresa promotora asumirá el pago del justiprecio y las demasías que pudieran resultar de posibles resoluciones administrativas (Jurado Regional de Valoraciones) o judiciales, como consecuencia de recursos, respecto del que se hubiera fijado por el órgano competente en materia de expropiaciones.

Con posterioridad a la adquisición del suelo se tramitará el Proyecto de Reparcelación, que integra la tramitación de la modificación del trazado de las vías pecuarias en tramo urbano denominadas "Cordel de Merinas" y "Colada

del Camino Real”, al haber resultado afectado su trazado como consecuencia de la nueva ordenación del PSI. La aplicación del artículo 19.3 de la Ley 9/2003, de 20 de marzo, de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha, implica que la aprobación definitiva de la modificación del trazado requiere la previa desafectación de los terrenos, que quedará condicionada a la aprobación del instrumento de equidistribución de beneficios y cargas (Proyecto de Reparcelación), del cual ha de darse traslado para su constancia tanto al Catastro como al Registro de Propiedad.

Emitida ya la Propuesta de Resolución de fecha 30 de julio de 2024 a la Modificación de trazado de las vías pecuarias “Cordel de Merinas” y “Colada del Camino Real” de la Dirección General Medio Natural y Biodiversidad (Nº expdte. MTVP-45-002-2024), se sostiene que de acuerdo con lo expuesto en el artículo 19.3 d) de la Ley de Vías Pecuarias, se condiciona la efectividad del instrumento únicamente a los terrenos afectados por el dominio público pecuario y a los colindantes al mismo.

Sexta: Cumplimiento de la normativa ambiental.

La empresa promotora está obligada a cumplir todo lo establecido en el Documento Ambiental Estratégico y en el Informe Ambiental Estratégico (DOCM, nº 232 de 4 de diciembre de 2023), en el Estudio de Impacto Ambiental, así como todas las condiciones establecidas en la propia Declaración de Impacto Ambiental (DOCM, nº 59, de 22 de marzo de 2024), incorporando las medidas de seguimiento y, debiendo cumplirse los plazos establecidos para presentación de informes ambientales y el Programa de Vigilancia Ambiental.

Séptima: Régimen jurídico de los terrenos incluidos en el ámbito objeto de la actuación.

El régimen del suelo interior del ámbito elegido se regula específicamente en el artículo 69 del TRLOTAU. Este suelo está clasificado como urbano no consolidado (SUNC) de uso industrial por el POM de Talavera de la Reina, estando parcialmente urbanizado, y no se requiere una alteración de la clasificación prevista ni del uso global para posibilitar la transformación del mismo, garantizando el PSI el desarrollo contemplado por el planeamiento general para ese recurso de suelo.

El límite del ámbito propuesto para el PSI es más amplio que el del Data Center Campus, ya que incluye la totalidad del suelo de Torrehierro Fase 2 (191 ha) con el fin de incluir los espacios públicos y privados de cesión obligatoria conforme al régimen urbanístico del suelo urbano no consolidado. En ese sentido, el suelo exterior a la parcela del Campus se destinará a otros usos públicos adecuados a las necesidades del ámbito y compatibles con el Centro de Datos.

Adicionalmente, a los terrenos afectados por el trazado de la línea aérea de alta tensión entre el término municipal de Calera y Chozas y la subestación de Meta en el ámbito concreto del PSI, se les aplica el régimen de suelo rústico recogido en el artículo 54 del TRLOTAU.

Octava: Deberes derivados del régimen de la clase de suelo.

Procede remitirse a los artículos del TRLOTAU que tratan de los deberes en suelo urbano por ser la clasificación del suelo que afecta a los terrenos objeto del PSI, que se regulan de manera genérica en el artículo 51 del citado texto y específicamente en los mencionados en la prescripción séptima.

Entre estos deberes legales figuran el de realización de la edificación en las condiciones fijadas en la ordenación, una vez el suelo tenga la condición de solar; la cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de los terrenos destinados a las dotaciones públicas así como aquellos en que se localice la parte del 10% del aprovechamiento urbanístico en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, con la concreción para el PSI de materializarse aproximadamente la mitad en una parcela lucrativa y el resto mediante monetización.

La empresa promotora garantizará el cumplimiento de este deber, tal y como se recoge en la prescripción novena siguiente.

Novena: Garantías a constituir en virtud de lo dispuesto en el artículo 20.1.I) del TRLOTAU.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1, letra I), del TRLOTAU, la empresa promotora constituirá las siguientes garantías:

a) Asegurar el pago de las indemnizaciones por justiprecio expropiatorio o indemnizaciones que correspondan cuando no hubiera sido posible llegar a un acuerdo de compraventa con los propietarios afectados de las fincas necesarias para la completa ejecución del PSI.

- b) Asegurar el efectivo cumplimiento de los deberes derivados del régimen de la clase de suelo sobre la que se actúa, siendo aplicable en el caso de suelo rústico, un canon del cuatro por ciento del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra a realizar, cuando la actuación se articule por medio de instrumentos supramunicipales, en cuyo caso corresponderá por mitad a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y al municipio o municipios en cuyos términos municipales se desarrolle la actuación.
- c) Asegurar la ejecución total del Proyecto en los plazos previstos. Esta garantía deberá constituirse antes del inicio de las obras y en todo caso el porcentaje que resulte de aplicación se referirá al presupuesto de ejecución de las mismas.
- d) Asegurar la cesión del porcentaje del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento. A pesar de que el PSI no conlleve incremento del aprovechamiento previsto por el planeamiento urbanístico vigente, se contempla la cesión al Ayuntamiento de Talavera de la Reina del 10% de aprovechamiento. El promotor deberá constituir la garantía para atender el pago de la monetización del 49% del aprovechamiento urbanístico de titularidad municipal debiendo producirse el pago del importe correspondiente en el plazo máximo de dos meses desde la aprobación del Proyecto de Reparcelación, momento en el cual se cederá la parcela lucrativa correspondiente al 51% del aprovechamiento no monetizado.

En todo caso, el importe, momento y la forma de constitución de las garantías que se presten dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en la letra k) del artículo 20, apartado 1º, del TRLOTAU, así como el momento y la forma de su devolución, se determinarán en cada supuesto por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Décima: Estructuración del suelo en una única finca jurídico-civil con prohibición de su división.

La empresa promotora debe estar a lo que se deriva del cumplimiento del artículo 20.1.k) del TRLOTAU y, por ello, al mantenimiento de la finca privada resultante del objeto del Proyecto de Singular Interés como unidad orgánica de explotación, de acuerdo con lo indicado en el mismo.

Para su incorporación al expediente se enviará a la Consejería de Fomento una copia de la escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

Undécima: Otras autorizaciones.

Puesto que las obras de este PSI afectan al dominio público hidráulico, viario, pecuario, caminos de titularidad municipal y a infraestructuras y servicios que dependen de otros operadores, su ejecución material deberá contener las autorizaciones de las empresas y los órganos competentes respectivos, de forma que éstas sólo podrán hacerse efectivas en la medida que sean compatibles con dichas autorizaciones.

Duodécima: Reposición de obras y servicios de titularidad pública afectados por la ejecución del Proyecto de Singular Interés.

De acuerdo con lo indicado en el PSI, la empresa promotora deberá proceder a la reposición de las obras y servicios de titularidad pública que pudiesen verse afectados con ocasión de la ejecución de las obras de infraestructuras o edificación objeto del PSI y de sus conexiones exteriores, en el tiempo y forma que así prescriban las entidades públicas titulares de las mismas.

Decimotercera: Aprobación de los proyectos técnicos.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 22.3 del TRLOTAU, al tratarse de un PSI promovido por una entidad privada, se aprobarán por el Ayuntamiento de Talavera de la Reina, a excepción del Proyecto de la Línea Eléctrica de Alta Tensión, que será aprobado por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, al afectar a más de un municipio, Calera y Chozas y Talavera de la Reina.

El Ayuntamiento de Talavera de la Reina, una vez autorice los proyectos, deberá remitir los mismos, así como los acuerdos de su aprobación, a la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística, en el plazo de diez días hábiles, y en todo caso, con anterioridad al inicio de las obras, a fin de que la Dirección General competente en materia de planificación territorial pueda verificar los requisitos documentales previos para la adecuada ejecución del presente Proyecto de Singular Interés, expidiendo certificado a tal fin, en ejercicio de la competencia de seguimiento de los instrumentos de ordenación del territorio que le atribuye el artículo 8, letra c)

del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de regulación de competencias y de fomento de la transparencia en la actividad urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Decimocuarta: Cumplimiento de otros condicionantes.

En el Acuerdo de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (Crotu), adoptado en sesión celebrada el 3 de septiembre de 2024, quedaba integrado además de la inclusión de las prescripciones que han quedado ya recogidas, el condicionado de obtención de Dictamen de Consejo Consultivo en lo que afecta a la reordenación de los espacios libres y zonas verdes previstas en el planeamiento vigente, en virtud del artículo 39.3 del TRLOTAU. Dicho Dictamen fue emitido en sentido favorable en sesión celebrada por el Pleno el día 3 de octubre de 2024, Nº 213/2024.

Decimoquinta: Vigencia.

El Proyecto de Singular Interés tendrá vigencia indefinida, pudiendo ser modificado o revisado cuando resulte necesario.

Cualquier modificación o alteración del contenido del PSI, así como la subsanación de posibles errores, omisiones o deficiencias que requieran la adaptación de las instalaciones, obras o edificaciones previstas habrán de ser comunicadas para su aprobación por la Consejería de Fomento.

Las modificaciones no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración de Impacto Ambiental o el Informe Ambiental Estratégico ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima (m2c) ni de la ocupación máxima (m2s) recogidas en las determinaciones del PSI.

La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. A requerimiento de la Consejería competente, las modificaciones realizadas deberán reflejarse en un documento de refundición y depositarse en la misma.

Decimosexta: Efectos.

La aprobación definitiva de este PSI produce los efectos previstos en el artículo 42 del TRLOTAU.

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación, ante el Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha con sede en Albacete, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro que estime oportuno. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y artículos 10, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Si otra Administración pretendiera impugnar este Acuerdo, se podrá, previamente, dirigir requerimiento ante el Consejo de Gobierno, en virtud de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses desde la publicación del presente Acuerdo o desde que la Administración requirente hubiere conocido o podido conocer el Acuerdo, en cuyo caso, según lo establecido en el artículo 46.6 del mismo texto legal, el plazo para interponer recurso contencioso administrativo se contará desde el día siguiente a aquel en que se reciba la comunicación del acuerdo expreso o se entienda presuntamente realizado.

Toledo, 15 de octubre de 2024

El Secretario General
DANIEL CORREDOR ROMÁN

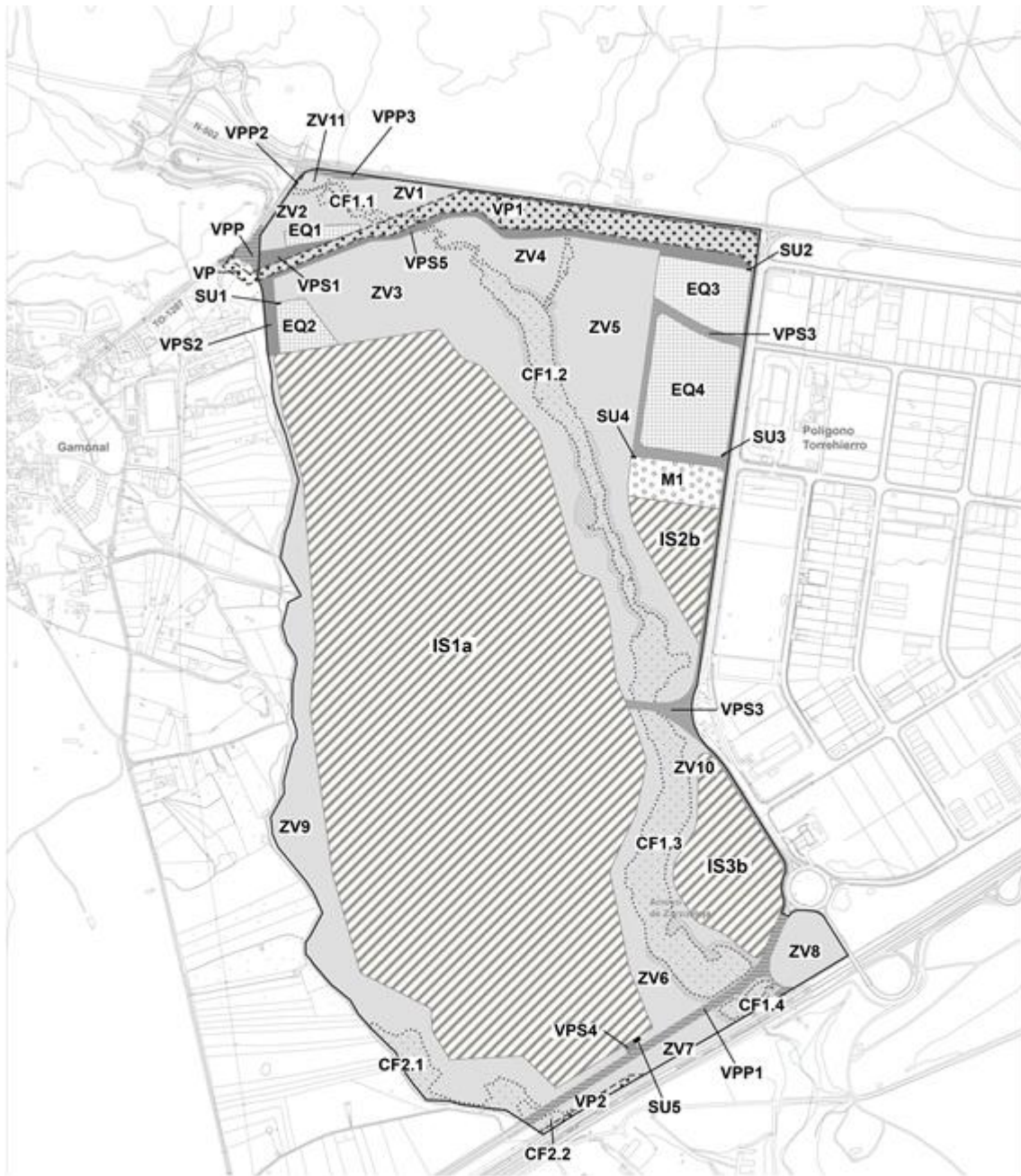
Anexo I: Emplazamiento en el término municipal del Proyecto de Singular Interés “Meta Data Center Campus”.



Anexo II: Delimitación del ámbito del Proyecto de Singular Interés “Meta Data Center Campus”.



Anexo III: Ordenación general indicativa no vinculante del Proyecto de Singular Interés “Meta Data Center Campus”.



IS	INDUSTRIA AISLADA SINGULAR (1.027.233m ²)	VPS	COMUNICACIONES, VIARIO PÚBLICO SECUNDARIO (53.563m ²)
ZV	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (489.827m ²)	M	MIXTO TERCIARIO, INDUSTRIA AISLADA Y EQUIPAMIENTO PRIVADO (18.382m ²)
EQ	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS (93.295m ²)	CF	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (127.202m ²)
VP	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES, VIA PECUARIA (51.222m ²)*		BANDA DE PROTECCIÓN DEL DPH + HÁBITATS (27.206m ²)
VPP	COMUNICACIONES, VIARIO PÚBLICO PRINCIPAL (23.667m ²)*	SU	SERVICIOS URBANOS (283m ²)

* Las superficies descritas en la leyenda excluyen las conexiones exteriores fuera del límite del ámbito del PSI

Anexo IV: Listado de bienes y derechos afectados dentro del límite del ámbito del Proyecto de Singular Interés “Meta Data Center Campus”.

Anejo A2: Descripción de las Propiedades Catastrales				
Parcela PERID	Sup. Catastral (m ²)	Referencia Catastral	Propietario	CIF
1.1	10.709,00	3638202UK3233N0001WB	SEPES	Q2801671E
1.2	4.006,00	3638203UK3233N0001AB	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
2.IAS	49.115,00	3839901UK3233N0001PB	SEPES	Q2801671E
2.IES	25.465,00	3839902UK3233N0001LB	SEPES	Q2801671E
3.1	26.442,00	4040202UK3244S0001SE	SEPES	Q2801671E
3.2	8.453,00	4040201UK3244S0001EE	SEPES	Q2801671E
4	69.856,00	4242101UK3244S0001HE	SEPES	Q2801671E
5	44.838,00	3441901UK3234S0001FX	SEPES	Q2801671E
6	24.742,00	3641201UK3234S0001HX	SEPES	Q2801671E
7	24.477,00	3742101UK3234S0001OX	SEPES	Q2801671E
8	112.894,00	3944201UK3234S0001UX	SEPES	Q2801671E
9	30.765,00	4144601UK3244S0001IE	SEPES	Q2801671E
10	39.464,00	3345101UK3234N0001PF	SEPES	Q2801671E
11	52.458,00	3543501UK3234S0001MX	SEPES	Q2801671E
12	19.244,00	3546101UK3234N0001XF	SEPES	Q2801671E
13	19.244,00	3645401UK3234N0001ZF	SEPES	Q2801671E
14.1	37.056,00	3350201UK3235S0001QH	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
14.2	12.101,00	3350202UK3235S0001PH	SEPES	Q2801671E
15	55.178,00	3450101UK3235S0001SH	SEPES	Q2801671E
16	27.170,00	3548901UK3234N0001KF	SEPES	Q2801671E
17	27.170,00	3648601UK3234N0001ZF	SEPES	Q2801671E
18	81.304,50	3948301UK3234N0001IF	SEPES	Q2801671E
19	75.963,00	4150101UK3245S0001EB	SEPES	Q2801671E
20	27.116,00	3551101UK3235S0001OH	SEPES	Q2801671E
21	27.116,00	3751101UK3235S0001HH	SEPES	Q2801671E
22.1	51.015,00	3354201UK3235S0001ZH	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
23	28.826,00	3454101UK3235S0001OH	SEPES	Q2801671E
24	73.790,00	3753301UK3235S0001AH	SEPES	Q2801671E
25.IAS	19.864,00	4053401UK3245S0001GB	SEPES	Q2801671E
25.CC12	54.163,00	4053402UK3245S0001QB	SEPES	Q2801671E
26.1	5.092,00	3356301UK3235N0001SI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
27.1	15.756,00	4155701UK3245N0001YS	SEPES	Q2801671E
CT1	35,00	3956203UK3235N0001QI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT2	35,00	4155702UK3245N0001GS	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT3	35,00	4053404UK3245S0001LB	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT13	35,00	3839903UK3233N0001TB	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT14	35,00	4242102UK3244S0001WE	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT15	35,00	3956202UK3235N0001GI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT16	35,00	3350203UK3235S0001LH	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT17	35,00	3655401UK3235N0001PI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
CT21	35,00	4144602UK3244S0001JE	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV1	18.805,00	4341701UK3244S0001RE	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV2	27.202,00	4138301UK3243N0001RQ	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV3	17.187,00	3638201UK3233N0001HB	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV4	35.306,00	3242501UK3234S0001LX	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV5	9.534,00	4041701UK3244S0001TE	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV6	12.922,00	4044601UK3244S0001HE	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV7	28.487,00	4048301UK3244N0001QK	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV8	11.297,00	3854801UK3235S0001TH	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV9	76.244,00	3956201UK3235N0001YI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV10	59.510,00	3456204UK3235N0001RI	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
ZV11	43.202,00	4053403UK3245S0001PB	Ayuntamiento Talavera	P4516600F
Carreteras	303.615,50		Ayuntamiento Talavera	P4516600F

Anexo V: Listado de bienes y derechos afectados por las conexiones exteriores fuera del límite del ámbito del Proyecto de Singular Interés “Meta Data Center Campus”.

1. Relación de Bienes y Derechos de Titularidad Privada afectados									
Pol. / Parc.	Sup. Ocup. Permanente (m²)	Sup. Ocup. Temporal (m²)	Servidumbre		Propietarios Catastrales	DNI	Propietarios Registrales	DNI	Proyectos que
			Paso (m²)	Vuelo (m²)					
506 / 10036				367,03	Urdiales Velada, Mª de la Concepción	***1982**			Conex. Ext. Red
506 / 35	15.474,67	25.165,93	317,73	28.032,60	Urdiales Velada, Mª de la Concepción	***1982**			Conex. Ext. Red
37 / 177				3,23	Hernández Júlvez, Félix Porras Badajoz, Mª Jesus	***3260** ***4866**	Hernández Júlvez, Félix Porras Badajoz, Mª Jesus	***3260** ***4866**	Conex. Ext. Red
37 / 178				1.235,64	Porras Badajoz, Mª Jesus	***4866**	Porras Badajoz, Mª Jesus	***4866**	Conex. Ext. Red
37 / 179			121,46	1.199,35	Corrochano Sánchez, Pilar	***2771**	Corrochano Sánchez, Pilar	***2771**	Conex. Ext. Red
37 / 180		364,31	128,28	1.176,35	Corrochano de la Cruz, Luis Roberto Corrochano de la Cruz, Pedro Corrochano de la Cruz, Francisco Corrochano de la Cruz, Víctor Manuel Corrochano de la Cruz, Fernando	***4460** ***4813** ***5752** ***8099** ***8429**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 396			1.141,96	730,02	Promociones Puerta de Cuartos, S.L.	B45269370			Conex. Ext. Red
39 / 397			27,97	835,25	Porras Muñoz, Aurelia	***5610**	Porras Muñoz, Aurelia Porras Muñoz, María Jesús Porras Muñoz Purificación Porras Muñoz, José Antonio	***5610** ***1255** ***1385** ***2563**	Conex. Ext. Red Alta Tensión
39 / 400				11.196,03	Gutiérrez Colilla, David Gutiérrez Colilla, María Antonia	***2918** ***1345**	Gutiérrez Colilla, David Gutiérrez Colilla, María Antonia	***2918** ***1345**	Conex. Ext. Red
39 / 401			188,94		Sánchez Corrochano, Antonio Gómez Martín, Pureza	***3956** ***3883**	Sánchez Corrochano, Antonio Gómez Martín, Pureza	***3956** ***3883**	Conex. Ext. Red
39 / 402	141,59	831,93	524,03	4.227,74	Gutiérrez Colilla, David Gutiérrez Colilla, María Antonia	***2918** ***1345**	Gutiérrez Colilla, David Gutiérrez Colilla, María Antonia	***2918** ***1345**	Conex. Ext. Red
39 / 403	27,41	1.098,38	155,67	6.607,37	Colilla Sánchez, Ana María	***0986**	Colilla Sánchez, Ana María	***0986**	Conex. Ext. Red
39 / 404	169,00	493,16	257,03	4.150,15	Manzano Garrido, Primitiva (Hrdos. de)	***7441**	Manzano Garrido, Emiliana Manzano Garrido, Primitiva	***0186** ***7441**	Conex. Ext. Red
39 / 405				1.711,10	Mancebo Martínez, Vicente Acosta Corrochano, Nuria	***9062** ***9972**	Mancebo Martínez, Vicente Acosta Corrochano, Nuria	***9062** ***9972**	Conex. Ext. Red
39 / 408				4.734,30	Colilla Sánchez, Cipriana	***0986**	Colilla Sánchez, Cipriana	***0986**	Conex. Ext. Red
37 / 194			62,34	5,58	Corrochano Abad, Eusebio (Hrdos. de)	***7400**	Corrochano Abad, Eusebio (Hrdos. de)	***7400**	Conex. Ext. Red
37 / 195				1.073,34	Garrido Flechillas, Urbano (Hrdos. de)	***7457**	Garrido Flechillas, Urbano	***7457**	Conex. Ext. Red
37 / 197	169,00	1.350,97	248,24	1.222,13	Garrido Flechillas, Narcisca	***7452**	Garrido Flechillas, Narcisca	***7452**	Conex. Ext. Red
37 / 198	169,00	1.218,87	744,72	8.878,05	Del Valle Muñoz, Angel (Hrdos. de)	***1813**	Del Valle Muñoz, Angel	***1813**	Conex. Ext. Red
37 / 199	169,00	1.665,29	161,77	2.921,31	Sánchez Corrochano, Antonio	***3956**			Conex. Ext. Red
37 / 200		1.692,40		1.243,38	Porras Muñoz, José Antonio (Hrdos. de) Gómez Muñoz, Sagrario Porras Gómez, José Antonio Porras Gómez, Javier	***2563** ***2924** ***1298** ***2049**	Porras Muñoz, José Antonio Porras Muñoz, Aurelia Porras Muñoz, Purificación Porras Muñoz, María Jesús	***2563** ***5610** ***1385** ***1255**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
37 / 201	151,24	1.756,39	194,22	1.965,49	Peletero Blázquez, José Ángel Peletero Blázquez, María Luisa	***4330** ***2919**	Peletero Blázquez, José Ángel Peletero Blázquez, María Luisa	***4330** ***2919**	Conex. Ext. Red
37 / 202	17,76	3.165,89		315,07	Cuyar Cuyor, Daniel		Daniel Jerome (Dan Kelly)	***8820	Conex. Ext. Red
39 / 409	394,00	2.962,74	234,25	8.981,15	Muñoz Mayor, Eusebio Sanguino Pimentel, Javier	***7600** ***5310**			Conex. Ext. Red
39 / 412				8.936,87	En investigación		Mirado Peña, Esteban Mirado Peña, Francisco Javier Mirado Peña, José Oscar Mirado Peña, Juan Antonio Mirado Peña, Mariano Mirado Peña, Pedro Carlos	***6533** ***0564** ***9752** ***5520** ***8142** ***7244**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.

39 / 413		86,75		1.168,36	Garrido Garrido, Ovidio	***0263**	Garrido Garrido, Ovidio	***0263**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 414	225,07	1.377,29	67,06	765,89	Gómez Julián, Epifanio	***7453**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 415		366,46	46,48	962,87	Mirado González, Esteban (Hrds de)	***0028**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 416				1.083,56	En investigación		Mirado Peña, Esteban Mirado Peña, Francisco Javier Mirado Peña, José Oscar Mirado Peña, Juan Antonio Mirado Peña, Mariano Mirado Peña, Pedro Carlos	***6533** ***0564** ***9752** ***5520** ***8142** ***7244**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 418				3.991,50	Serrano García, Isabel (Hrds. de) Colilla Serrano, Mª Isabel Colilla Serrano, Felipe Colilla Serrano, Luis Miguel	***7463** ***3418** ***4305** ***5318**	Serrano García, Isabel (Hrds. de) Colilla Serrano, Mª Isabel Colilla Serrano, Felipe Colilla Serrano, Luis Miguel	***7463** ***3418** ***4305** ***5318**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 419	169,00	965,01	758,20	5.369,71	Julián Muñoz, Antolín				Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 420		465,99		2.153,38	Guayerbas Guerra, Eusebio	***2159**	Guayerbas Guerra, Eusebio Guayerbas Velasco, María Pilar Guayerbas Velasco, Francisco Guayerbas Velasco, Teodora Guayerbas Velasco, Jesús Guayerbas Velasco, María Nieves Guayerbas Velasco, Rosa María Guayerbas Velasco, Juan José	***2159** ***3155** ***2181** ***3696** ***3699** ***3916** ***5579** ***8037**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 492	169,00	6.486,61	378,97	4.226,36	Sánchez Valero, Tomasa	***7443**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 493	169,00	2.743,20	26,81	2.182,37	Sánchez Abad, Isabel	***7716**	Sánchez Abad, Segundo Sánchez Abad, Isabel	***7716** ***7716**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 494		333,68		2.084,51	Sánchez Abad, Segundo	***7716**	Sánchez Abad, Segundo Sánchez Abad, Isabel	***7716** ***7716**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 495				5.417,14	Gómez Sánchez, María del Carmen	***7463**	Gómez Sánchez, María del Carmen	***7463**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 496				5.029,49	Guadyervas Moreno, Siro (Hrds. de)		Guadyervas Moreno, Siro Guadyervas Gutiérrez, María del Carmen Guadyervas Gutiérrez, María Jesús Guadyervas Gutiérrez, Pablo	***0000** ***6037** ***7124** ***9073**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
	169,00	1.181,10	429,96	3.108,56			Guadyervas García, Claudia	***7402**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 497			265,42	677,29	Guadyervas Guerra, Eusebio (Hrds. de)		Guadyervas Velasco, Juan José Guadyervas Velasco, Jesús	***8037** ***3699**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 498		354,43	55,49	1.781,60	Corrochano Colilla, Adolfo	***2402**	Corrochano Colilla, Adolfo López Domínguez, María Concepción	***2402** ***9539**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 499	3.002,49	141,06	51,03	2.383,91	Corrochano García, Teodora (Hrds. de)	***7421**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 500	3.527,14	145,20	51,58	2.746,40	Corrochano Garrido, Juan (Hrds. de)		Corrochano Garrido, Juan		Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 501	21,72	870,56	55,88	3.168,31	Blázquez Guerra, Felipe (Hrds. de) Blázquez Guerra, Pureza Blázquez Guerra, Ángel Blázquez Guerra, Agustina Blázquez Guerra, Julio Blázquez Guerra, Elena	***0988** ***8989** ***3122** ***4626** ***5118** ***6082**			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 502	596,38	200,77	71,54	3.134,64	Garrido Fernández, Bienvenida Moreno Garrido, David Moreno Garrido, Damaso Moreno Garrido, Mª Milagros Moreno Garrido, Francisco Javier	***7477** ***4950** ***5991** ***6934** ***6934**	Garrido Fernández, Bienvenida Moreno Álvarez, Damaso	***7477** ***7484**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 503		498,42	42,53	1.644,82	Núñez Sánchez, Rufino (Hrds. de)	***1496**	Núñez Sánchez, Rufino	***0000**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 506	367,76	2.356,16	324,13	15.547,39	González Amor, Segundo (Hros. de)	***9428**	González Amor, Segundo Rincón Romano, Rosario González Rincón, Yolanda González Rincón, Mirian González Rincón, Silvia	***9428** ***0041** ***6867** ***8139** ***8688**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 507		319,78	47,08	1.343,46	Núñez Cantalejo, Enrique	***5271**	Núñez Cantalejo, Enrique	***5271**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 508	168,79	976,86	42,30	2.410,64	Corrochano Herrero, Matilde (Hrds. de) María Carmen Valero Corrochano y Hermanos	***7427**	Corrochano Herrero, Matilde	***7427**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 509	0,21	682,70		659,51	García Blázquez, Ricardo Peña Cuevas, Mª Isabel	***1345** ***1431**	García Blázquez, Ricardo Peña Cuevas, Mª Isabel	***1345** ***1431**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 505		38,85	31,15	902,62	Núñez Cantalejo, Santa	***3830**	Núñez Cantalejo, Santa	***3830**	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.

39 / 529	26,24	832,70		4.976,92	Valero Corrochano, Ignacio	***1429**		Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 530		92,98		3.315,37	Fernández Alfonso			Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 531		150,30		1.734,26	Peletero Blázquez, Constantino (Hrds. de)	***7419**		Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 532		114,75		1.175,26	Valero Garrido, Manuel		Martín Redondo, Juan Francisco Gómez Sánchez, Pureza	***0147** Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 533				113,14	Gómez Gómez, Teresa	***1291**	Gómez Gómez, Teresa	***1291** Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 597		359,22		2.358,70	Guayervas Garcia, Claudia (Hrds. de)	***7402**		Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 1053 3		221,99		1.668,19	Ganados Pejosan, S.L.	B4555900		Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.

2. Relación de Bienes y Derechos de Titularidad Pública afectados						
Pol. / Parc.	Sup. Ocup. Permanente (m ²)	Sup. Ocup. Temporal (m ²)	Servidumbre		Propietarios Catastrales	Proyectos que le Afectan
			Paso (m ²)	Vuelo (m ²)		
39 / 9001				2.670,15	Autovía. Talavera de la Reina (Toledo) – M ^o Fomento	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 9002				2.724,35	Cañada de Ganados. Talavera de la Reina (Toledo) – Junta de Castilla-La Mancha	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
506 / 9014				406,78	Cordel de Ganados. Calera y Chozas (Toledo) – Junta de Castilla-La Mancha	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 9003				901,79	Carretera de Alberche. Talavera de la Reina (Toledo) – Desconocido	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 9005				526,52	Camino. Talavera de la Reina (Toledo) – Ayuntamiento de Talavera de la Reina / Colada de Entrambasrayas – Junta de Castilla-La Mancha	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 9006			23,25	305,71	Barranco. Talavera de la Reina (Toledo) – Desconocido	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
39 / 9007				1.433,04	Camino de Calera. Talavera de la Reina (Toledo) – Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
	4.937,43				Talavera de la Reina (Toledo) – Desconocido / SEPES ¹	Proy. Bás. Acceso Ext. Carret. TO-1287 Continuidad Conex. Ext. Vía Pec. y Viario enlace a Gamonal.
	23,33		76,48		Talavera de la Reina (Toledo) – Desconocido	Conex. Ext. Soterramiento de Línea de Media Tensión.
37 / 9004			57,14	1.411,94	Barranco. Talavera de la Reina (Toledo) – Desconocido	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.
506 / 9010				171,86	Camino del Montecillo. Calera y Chozas (Toledo) – Ayuntamiento de Calera y Chozas	Conex. Ext. Red Alta Tensión REE.

¹ Nota: Según información proporcionada por SEPES, esta finca procede de la finca registral nº 2.993 "Torrehierro" ubicada en el entonces término municipal de Gamonal, adquirida por el INUR e identificada con el nº 15 de la Escritura de Agrupación de 30 de abril de 1985. Tras diferentes tractsos registrales, este suelo ha permanecido inscrito y catastrado a nombre de SEPES hasta la aprobación en 2018 del Proyecto de Reparcelación de la 2ª fase de la actuación "Torrehierro" en el que dichos restos fuera del ámbito urbanístico no fueron tenidos en cuenta por lo que desaparecieron tanto registral como catastralmente. De hecho, hasta el año 2019 formaron parte de la parcela con referencia catastral 3747401UK3234N0001 a nombre de esta Entidad, perdiendo su identidad tras la inscripción del referido Proyecto de Reparcelación. Actualmente, desde SEPES se está trabajando en la regularización tanto catastral como registral de las superficies descritas. La titularidad de esta finca tendrá que ser adecuadamente acreditada por SEPES en fases posteriores.