

Ley 2/2021, de 7 de mayo,  
de Medidas Económicas, Sociales y Tributarias  
frente a la Despoblación  
y para el Desarrollo del Medio Rural  
en Castilla-La Mancha

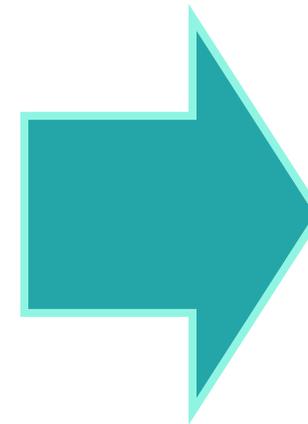
Estrategia Regional frente a la Despoblación  
En Castilla-La Mancha  
2021-2031



# La Despoblación, una cuestión estructural

 En los últimos 40 años Castilla-La Mancha ha aumentado su población en casi 400.000 personas, lo que supone un incremento del 24%. Sin embargo, ese crecimiento no ha sido uniforme en todo el territorio, dado que el aumento de la población se ha concentrado en los Corredores de Henares y de la Sagra, así como en las capitales de provincia y en los municipios más cercanos a las mismas.

 Castilla-La Mancha es una región con una gran extensión territorial (79.360 km<sup>2</sup>) y con un perfil y una caracterización eminentemente rural, en la que el 68% de los municipios tiene una densidad de población menor de 12,5 hab/Km<sup>2</sup> y más de la mitad de sus municipios tienen menos de 500 habitantes



Uno de los  
**PROBLEMAS  
ESTRUCTURALE  
S**  
que tiene nuestra  
Región en  
amplias zonas  
rurales es el  
**FENÓMENO DE  
LA  
DESPOBLACIÓN**



# La Despoblación, una cuestión estructural

Nuestra Región está siendo **PIONERA** en abordar el reto de la despoblación, con **ACTUACIONES** como:



La puesta en marcha de la Estrategia de la Inversión Territorial Integrada (**ITI**) en 2016.



La creación del **Comisionado del Reto Demográfico** dependiente de la Vicepresidencia en 2019.



El **pacto para abordar el fenómeno de la despoblación**, rubricado por los representantes de CECAM, CCOO, UGT, RECAMANDER, FEMP-CLM y Ejecutivo Regional, en 2020.



La **Ley 2/2021**, de 7 de mayo, de **Medidas Económicas, Sociales y Tributarias frente a la Despoblación** y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha (en adelante Ley).



La **Estrategia Regional frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha 2021-2031**.



# Principales características de la LEY



**PIONERA:** la **1<sup>a</sup>** en España



**FRUTO DEL CONSENSO SOCIAL** (3 procesos de participación ciudadana)  
**Y POLÍTICO** (aprobada por todos los grupos políticos representados en las Cortes Regionales)



**CARÁCTER TRANSVERSAL:** con un **enfoque transversal y multisectorial** en las actuaciones (implica a todas las Consejerías), para seguir garantizando la cohesión social, la vertebración territorial y nuestro modelo de convivencia.



**GARANTIZA LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y SERVICIOS:** es un claro **compromiso con las personas al garantizar la igualdad territorial en el acceso a las oportunidades y a los servicios básicos para toda la población, con independencia del lugar de residencia.** No hay que olvidar que **el reto frente al que luchamos es la igualdad**



# Principales novedades de la Ley

1

**DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS RURALES**

2

**FISCALIDAD DIFERENCIADA:** 1ª CCAA que aplica incentivos fiscales para las personas que residen en alguno de los municipios incluidos en Z.E.P y en Z.R.D.

3

**CONSIDERA EL TRANSPORTE COMO UN DERECHO:** Para garantizar la movilidad en las zonas rurales se está implementando un nuevo modelo de transporte sensible a la demanda.

4

**INCENTIVACIÓN POSITIVA Y MEDIDAS DE APOYO ESPECÍFICO:** En las bases reguladoras y en las convocatorias de ayudas y subvenciones públicas se incorporarán criterios de incentivación positiva y medidas de apoyo específico para los solicitantes de las Z.E.P. y Z.R.D. (Acuerdo de 19/10/2021, del Consejo de Gobierno de Castilla-La Mancha).

5

**VOCACIÓN DE QUE EL RETO DEMOGRÁFICO TENGA CONTINUIDAD EN EL TIEMPO:**

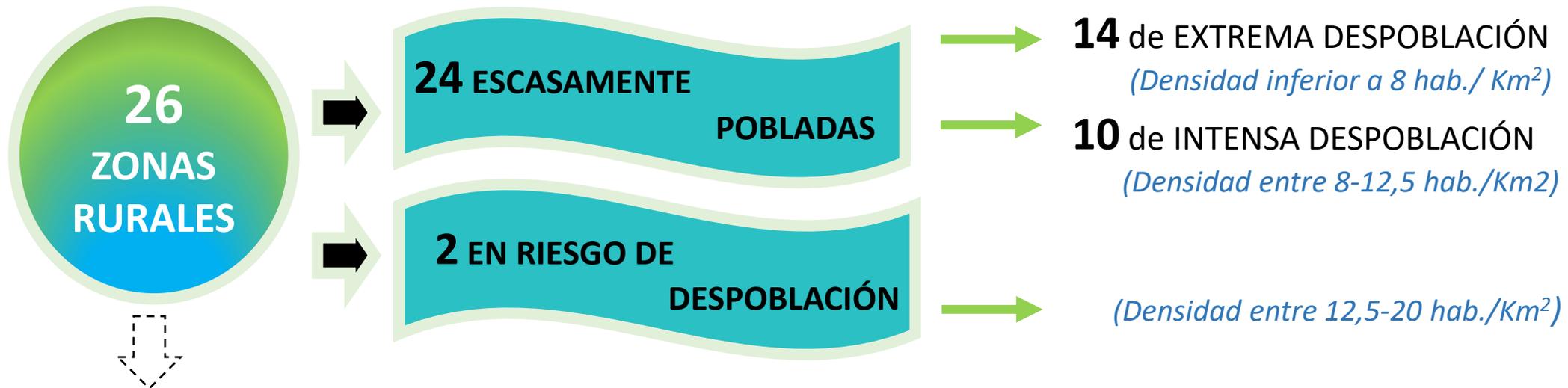
- Informe de Impacto Demográfico (Leyes, reglamentos, planes y programas)
- Memoria de Impacto Demográficos de los Presupuestos Generales
- Estrategia Regional frente a la Despoblación



1

# DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS RURALES

Con el fin de poder concretar y aplicar sobre el terreno, las medidas económicas, sociales y tributarias, recogidas en la Ley de medidas frente a la despoblación, el Gobierno Regional ha hecho un trabajo, que no existe en ninguna región de España y de Europa, como es el de DELIMITAR LAS ZONAS RURALES DE CASTILLA-LA MANCHA conforme a la tipología establecida en la Ley de despoblación (Decreto 108/2021, de 19 de octubre).



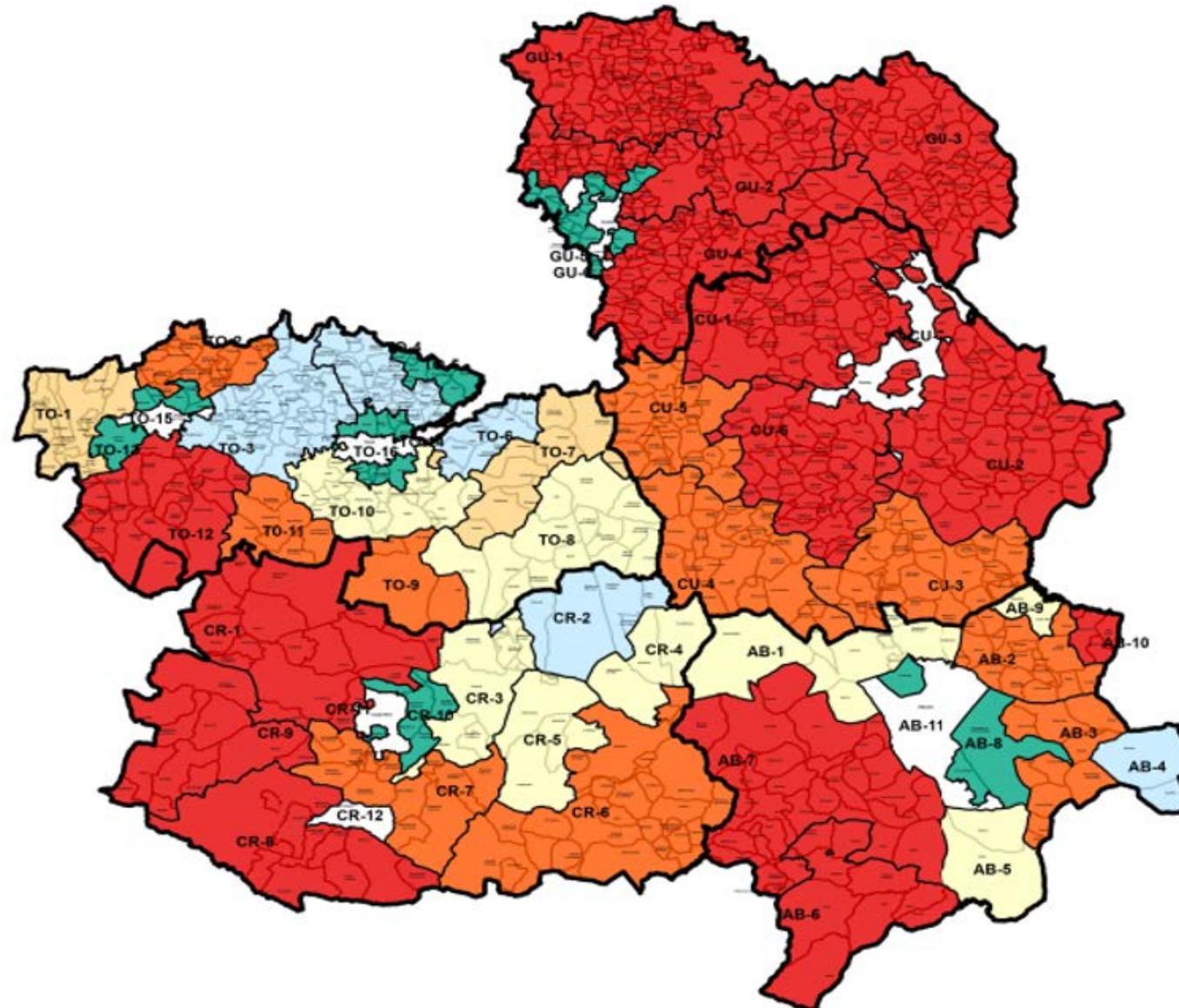
Estas 26 zonas rurales incluyen:

- 721 municipios (79% del total).
- Población 438.024 hab. (21% del total).
- Ocupan el 73% de la superficie regional.

Además, se ha incluido una nueva D.A sexta a la Ley de medidas frente a la despoblación, para que los contribuyentes de las **zonas intermedias con predominio de la actividad agrícola, con población inferior a 2.000 habitantes, que hayan perdido población durante los cinco años anteriores a 1 de enero de 2021**, disfruten de las medidas de incentivación positiva, de las medidas de apoyo específico y de las medidas tributarias que se destinen a las zonas rurales en riesgo de despoblación.



# Delimitación ZONAS RURALES (Decreto 108/2021)



NOTA 1: Todos los núcleos de población del término municipal de Cuenca (excepto Noñales y el propio Cuenca) se han clasificado en zonas de extrema despoblación (CU-1 y CU-6).

NOTA 2: Todos los núcleos de población del término municipal de Hellín (excepto Iaso y el propio Hellín) se han clasificado en zona de extrema despoblación (AB-7).



# Municipios y población de las Z.E.P y Z.R.D.

CCAA/ZONAS	Nº DE ZONAS	Nº DE MUNICIPIOS AFECTADOS POR LA ZONIFICACIÓN	% SOBRE EL TOTAL DE MUNICIPIOS	POBLACIÓN TOTAL A 1 DE ENERO DE 2022	% SOBRE LA POBLACIÓN TOTAL	SUPERFICIE	% SOBRE EL TOTAL
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>26</b>	<b>746</b>	<b>81,2%</b>	<b>463.722</b>	<b>22,6%</b>	<b>59.208</b>	<b>73,0%</b>
EN RIESGO	2	25	2,7%	31.395	1,5%	2.437	3,0%
INTENSA DESPOBLACIÓN	10	173	18,8%	207.348	10,1%	16.392	21,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	14	523	56,9%	198.035	9,6%	38.737	49,0%
INTERMEDIA AGRÍCOLA	0	25	2,7%	26.944	1,3%	1.642	2,1%
<b>ALBACETE</b>	<b>5</b>	<b>73</b>	<b>83,9%</b>	<b>75.442</b>	<b>19,6%</b>	<b>9.377</b>	<b>60,0%</b>
INTENSA DESPOBLACIÓN	2	27	31,0%	26.709	6,9%	2.324	16,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	3	41	47,1%	39.753	10,3%	6.619	44,0%
INTERMEDIA AGRÍCOLA	0	5	5,7%	8.980	2,3%	434	3,0%
<b>CIUDAD REAL</b>	<b>5</b>	<b>78</b>	<b>76,5%</b>	<b>107.047</b>	<b>21,8%</b>	<b>14.143</b>	<b>71,0%</b>
INTENSA DESPOBLACIÓN	2	37	36,3%	52.638	10,7%	5.436	28,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	3	37	36,3%	51.232	10,4%	8.534	43,0%
INTERMEDIA AGRÍCOLA	0	4	3,9%	3.177	0,6%	173	0,4%
<b>CUENCA</b>	<b>6</b>	<b>237</b>	<b>99,0%</b>	<b>141.826</b>	<b>72,7%</b>	<b>16.213</b>	<b>95,0%</b>
INTENSA DESPOBLACIÓN	3	81	34,0%	102.161	52,3%	6.089	36,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	3	156	65,5%	39.665	20,3%	10.124	59,0%
GUADALAJARA	4	267	92,7%	53.670	20,0%	11.391	94,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	4	267	92,7%	53.670	20,0%	11.391	94,0%
<b>TOLEDO</b>	<b>6</b>	<b>91</b>	<b>44,6%</b>	<b>85.737</b>	<b>12,0%</b>	<b>8.084</b>	<b>46,0%</b>
EN RIESGO	2	25	12,3%	31.395	4,4%	2.437	16,0%
INTENSA DESPOBLACIÓN	3	28	13,7%	25.840	3,6%	2.543	17,0%
EXTREMA DESPOBLACIÓN	1	22	10,8%	13.715	1,9%	2.069	13,0%
INTERMEDIA AGRÍCOLA	0	16	7,8%	14.787	2,1%	1.035	3,4%

## 2 FISCALIDAD DIFERENCIADA

### Deducciones en el IRPF por residencia habitual

El **contribuyente** que tenga **residencia habitual** y que cumpla además el requisito de **estancia efectiva\*** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P. (extrema, intensa y en riesgo de despoblación)** y **municipios de zonas rurales intermedias con predominio de la actividad agrícola**, se podrá aplicar en la **cuota íntegra autonómica del IRPF** una **deducción** de hasta un **25%**, de acuerdo con los siguientes criterios:

#### ZONAS en RIESGO de DESPOBLACIÓN

Entre  
2.000-5.000 hab.

10%

< 2.000 hab.

15%

#### ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN

Entre  
2.000-5.000 hab.

15%

< 2.000 hab.

20%

#### ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN

Entre  
2.000-5.000 hab.

20%

< 2.000 hab.

25%

#### ZONAS RURALES INTERMEDIAS con predominio de la actividad agrícola

< 2.000 hab., que hayan perdido población durante los 5 años anteriores al 1 de enero de 2021

15%



# Deducciones en el IRPF: adquisición o rehabilitación de la vivienda

**15%** de las cantidades que durante el periodo impositivo satisfaga **por la adquisición o rehabilitación de la vivienda** que constituya o vaya a constituir su residencia **habitual**.



RE  
QU  
I  
S  
I  
T  
O  
S



Que la **vivienda** esté **situada** en alguno de los **municipios incluidos en las Z.E.P. (extrema e intensa despoblación)** y que la **población** del mismo sea **inferior a 5.000 habitantes**.



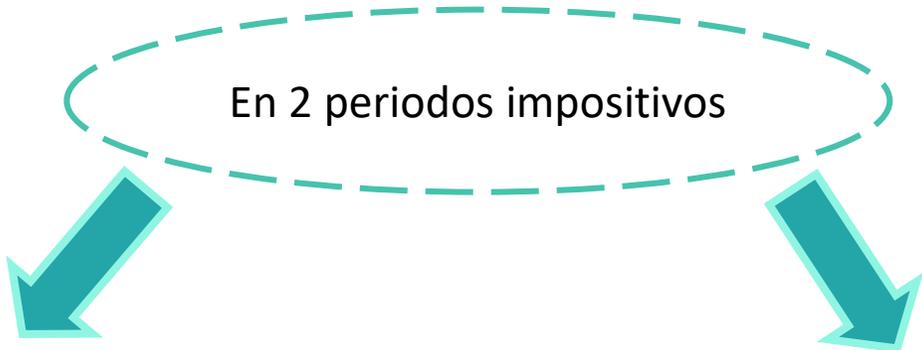
Que la **adquisición o rehabilitación** de la vivienda se haya producido **a partir del 1 de enero de 2021**.



# Deducciones en el IRPF: Traslado de la vivienda habitual

**500 EUROS** en la cuota íntegra autonómica del IRPF

En 2 periodos impositivos



En el período impositivo en el que se produzca el cambio de residencia **por motivos laborales** en alguno de los **municipios incluidos en las Z.E.P. (extrema e intensa despoblación).**

En el siguiente período impositivo al cambio de residencia.



# Reducción ITP por adquisición de la vivienda habitual

**Hasta un 50%**, respecto al actual tipo reducido

El tipo impositivo actual es del 6%. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:

ZONAS en RIESGO de DESPOBLACIÓN



5%

ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN



4%

ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN



3%

Esta reducción se aplicará, siempre que:

- El valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros
- Y su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario



# Reducción IAJD por adquisición de la vivienda habitual

**Hasta un 80%**, respecto al actual tipo reducido

El tipo impositivo actual es del 0,75 %. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:

**ZONAS en RIESGO de DESPOBLACIÓN**



**0,50 %**

**ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN**



**0,25 %**

**ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN**



**0,15 %**

Esta reducción se aplicará, siempre que:

- El valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros
- Y su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario



# Reducción ITP por adquisición de inmuebles para empresas o negocios

**Hasta un 75%**, respecto al actual tipo reducido

El tipo impositivo actual es del 4 %. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:

ZONAS en RIESGO de DESPOBLACIÓN



3 %

ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN



2 %

ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN



1 %

Esta reducción se aplicará, siempre que:

- El valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros
- Y su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario



# Reducción IAJD por adquisición de inmuebles para empresas/negocios

**Hasta un 86 %**, respecto al actual tipo reducido  
(Se aplica en las **1ª copias de escrituras y actas notariales**)

El tipo impositivo actual es del 0,75 %. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:

**ZONAS en RIESGO de DESPOBLACIÓN**



**0,25 %**

**ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN**



**0,15 %**

**ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN**



**0,10 %**



# 4 INCENTIVACIÓN POSITIVA Y MEDIDAS DE APOYO ESPECÍFICO

Reserva de al menos el 30% del total del crédito de la convocatoria

Incrementos % en la intensidad de la ayuda

Puntuación adicional respecto del total de la puntuación previsto en los procesos de concurrencia competitiva

Zonas en riesgo de despoblación y zonas intermedias agrícolas*	↑ 20%
Zonas de intensa despoblación >2.000 hab.	
Zonas intensa despoblación < 2.000 hab.	↑ 30%
Zonas extrema despoblación >2.000 hab.	
Zonas Extrema despoblación <2.000 hab.	↑ 40%

\* Se considerarán aquellas zonas intermedias agrícolas con población inferior a 2.000 habitantes, que hayan perdido población durante los cinco años anteriores a 1 de enero de 2021



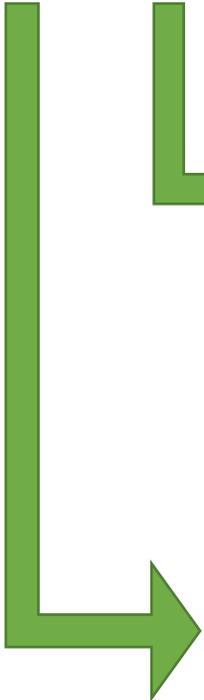
## 5

## CONTINUIDAD EN EL TIEMPO

La Ley obliga a aplicar el mecanismo rural de garantía o rural proofing para potenciar la revitalización rural, de tal forma que:



1. En la elaboración de las **leyes, planes o programas** se debe incorporar un **INFORME DE IMPACTO DEMOGRÁFICO**, para valorar sus posibles efectos sobre las zonas poco pobladas, con el objetivo de establecer medidas par que se ajusten a las necesidades y realidades rurales



2. Que se incluye una **MEMORIA DE IMPACTO DEMOGRÁFICO** en los presupuestos regionales, con el fin de individualizar el gasto en las políticas activas de lucha frente a la despoblación:

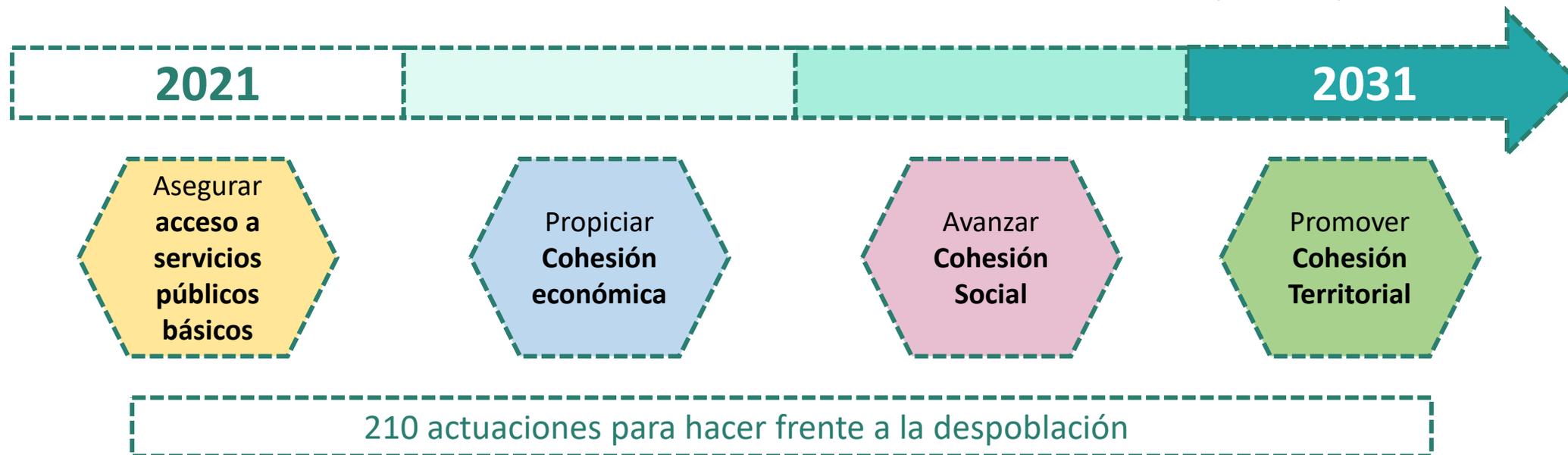
- Los presupuestos Regionales para 2024 contemplan 1.922 millones de euros
- Así, el 25% del presupuesto efectivo de la región se destina a políticas activas de lucha contra la despoblación; es decir, el 3,81% del PIB regional



# Estrategia Regional frente a la Despoblación

Elaborada con un **alto nivel participativo institucional** (Diputaciones y Ayuntamientos), como **social** (actores económicos y sociales y de la ciudadanía)

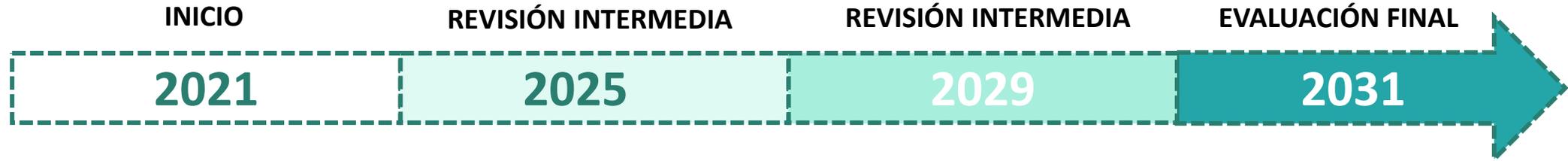
**Objetivo final:** favorecer el asentamiento y la fijación de población



**Presupuesto total estimado: 3.322.055.590 euros**  
(Año 2022: 450 millones // Año 2023: 588 millones // Año 2024: 679 millones)



# Estrategia Regional frente a la Despoblación



## MODELO DE GOBERNANZA



**AGENDA COMÚN:** Grupos de trabajo con las Diputaciones Provinciales

# Estrategia Regional frente a la Despoblación

## ESTRATEGIA REGIONAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN EN CASTILLA-LA MANCHA 2021-2031

**OBJETIVO FINAL:** Favorecer el **asentamiento y la fijación de población**, facilitando el desarrollo de **nuevas actividades económicas** y el fomento del **emprendimiento** y garantizando la **igualdad de derechos y oportunidades** de las personas que viven en las zonas rurales afectadas por la despoblación.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

**ÁMBITO SERVICIOS PÚBLICOS**

**ÁMBITO ECONÓMICO**

**ÁMBITO SOCIAL**

**ÁMBITO TERRITORIAL**

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS:

Asegurar el **acceso a unos servicios públicos básicos**

Propiciar la **cohesión económica**

Avanzar en la **cohesión social**

Promover la **cohesión territorial**

EJES TRANSVERSALES:

TRANSICIÓN ECOLÓGICA

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

IGUALDAD DE GÉNERO

DESARROLLO INCLUSIVO

LÍNEAS DE ACTUACIÓN:

• LSP 1. GARANTIZAR EL ACCESO A LA SANIDAD PÚBLICA

• LSP 2. GARANTIZAR EL ACCESO A LA EDUCACIÓN PÚBLICA

• LSP 3. GARANTIZAR EL ACCESO A SERVICIOS SOCIALES

• LSP 4. GARANTIZAR EL ACCESO AL TRANSPORTE

• LE 1. DIVERSIFICAR LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

• LE2. FOMENTAR EL EMPLEO, EN ESPECIAL DE PERSONAS Y COLECTIVOS CON BAJA INSERCIÓN LABORAL

• LE 3. IMPULSAR LA PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPRESARIAL Y LA FINANCIACIÓN DE SU ACTIVIDAD

• LE 4. MODERNIZACIÓN Y MEJORA DEL SECTOR AGRÍCOLA Y GANADERO

• LE 5. MODERNIZACIÓN DEL SECTOR FORESTAL

• LE 6. FOMENTAR LA INVESTIGACIÓN, EL DESARROLLO Y LA INNOVACIÓN

• LS 1. CONCILIACIÓN DE LA VIDA PERSONAL, FAMILIAR Y LABORAL

• LS 2. POTENCIAR LA ATENCIÓN A LA INFANCIA Y LA FAMILIA

• LS 3. MEJORAR LA INCLUSIÓN SOCIAL

• LS 4. FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

• LS 5. PROMOCIÓN DE LA CULTURA Y DEL OCIO RESPONSABLE

• LS 6. GARANTIZAR EL ACCESO UNIVERSAL A LOS RECURSOS PÚBLICOS DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS

• LS 7. FACILITAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS BANCARIOS Y FINANCIEROS

• LS 8. SENSIBILIZACIÓN SOCIAL SOBRE EL CAMBIO DEMOGRÁFICO Y SUS IMPLICACIONES

• LT 1 COOPERACIÓN CON LAS ENTIDADES LOCALES PARA LA ORDENACIÓN URBANIÍSTICA

• LT 2. GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD POR CARRETERA A LAS ZONAS DESPOBLADAS

• LT 3. FOMENTAR LAS ENERGÍAS RENOVABLES

• LT 4. GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE AGUA Y EL SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

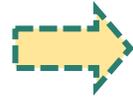
• LT 5. POTENCIAR EL USO DE LA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN



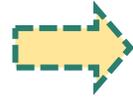
# Medidas para garantizar el acceso en igualdad a servicios básicos

La Ley apuesta por unos **servicios públicos cercanos y de calidad en Z.E.P y Z.R.D.**, procurando que el **tiempo de acceso desde cualquier núcleo hasta el núcleo de prestación del mismo no supere los 30 minutos.**

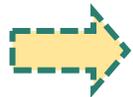
## SANIDAD PÚBLICA



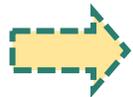
Diseño de una **red de Puntos de Atención Continuada (PAC)**



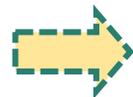
Se garantiza un **servicio de transporte sanitario terrestre y/o aéreo**, para la **asistencia sanitaria de urgencias y emergencias durante las 24 horas** con la misma calidad y alcance para todos los núcleo de población.



**Programas de telemedicina**, para mejorar la coordinación entre los centros y profesionales sanitarios, y la prestación de servicios a las personas enfermas. Además, en Z.E.P y Z.R.D., la telemedicina propiciará la atención específica y adecuada en materia de geriatría, atención psicológica y pediatría.



Se facilitará la **entrega domiciliaria de medicamentos** a los pacientes que viven en Z.E.P. y Z.R.D. y que no disponen de servicio de farmacia en su municipio.

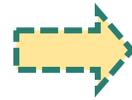


**Programas específicos de atención a personas de edad avanzada o enfermedad crónica en el domicilio.**

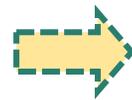


# Medidas para garantizar el acceso en igualdad a servicios básicos

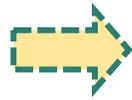
## EDUCACIÓN PÚBLICA



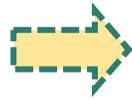
Se garantiza la **apertura de colegios rurales** con un **mínimo de 4 alumnos** y excepcionalmente su mantenimiento con menos, si la proyección de escolarización futura lo aconseja.



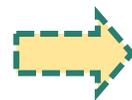
Se impulsa la creación de plazas de **Educación Infantil de 0-3 años** y un **programa experimental “Aula 2.3”** de escolarización anticipada en colegios de Educación Infantil y Primaria del **alumnado de 2 años**, principalmente **en zonas afectadas por la despoblación**.



Se facilita la **apertura de aulas matinales y comedores escolares**, sin poner número mínimo de apertura.



Se pondrá en marcha un **“contrato programa de formación para enseñanzas no obligatorias”**(FP y universidad), para el **alumnado con estancia efectiva en Z.E.P. y Z.R.D., condicionado** al mantenimiento de la estancia efectiva del resto de la unidad familiar en esas zonas. El alumno/a quedará exento/a de devolver la totalidad de la cantidad asignada si, al finalizar los estudios, mantiene su estancia efectiva o comienza un proyecto de actividad económica en un municipio de esas zonas.

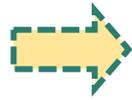


Un **“contrato-programa en prácticas” (ERASMUS RURAL)**, para los estudiantes de FP y Universidad o que hayan obtenido la titulación en estas enseñanzas durante los 3 años anteriores a la solicitud y que deseen adquirir una experiencia laboral, personal o profesional en Z.E.P. y Z.R.D.

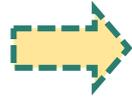


# Medidas para garantizar el acceso en igualdad a servicios básicos

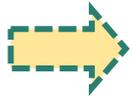
## SERVICIOS SOCIALES



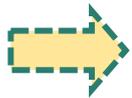
Impulso a la **atención domiciliaria y a los servicios de proximidad**: mejora del servicio de **ayuda a domicilio**, creación de equipos provinciales itinerantes de **apoyo a la atención psicosocial** o servicio regional de **comida a domicilio**.



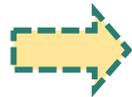
**Refuerzo del servicio de teleasistencia** (personas mayores de 70 años) y **desarrollo del servicio de telecuidado avanzado** para acercar recursos y servicios al entorno de la persona.



**Mejorar la accesibilidad universal a los servicios para personas con discapacidad** con el uso de las nuevas tecnologías.



Se garantizará el **acceso a un recurso de atención residencial a menos de 40 Km de su hogar**, en núcleos de población de Z.E.P y Z.R.D., para que las personas mayores permanezcan en su entorno.



Desarrollo de programas de **envejecimiento activo y capacitación digital** para personas mayores.



# Medidas para garantizar el acceso en igualdad a servicios básicos

## TRANSPORTE PÚBLICO



Nuevo modelo de **transporte sensible a la demanda** (iniciativa novedosa en España):

- Un transporte flexible y dinámico, sin horarios ni itinerarios fijos.
- Que atenderá mediante un vehículo compartido (el precio medio de este servicio subvencionado será de 2 euros para desplazamientos en torno a 20 Km.)
- Las rutas se generan cada día en función de las necesidades mediante una aplicación digital.

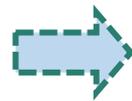
- Transporte sensible a la demanda de la Serranía Alta – Alcarria (Cuenca)
- Transporte sensible a la demanda del Campo de Montiel (Ciudad Real)
- Transporte sensible a la demanda de la Sierra Norte 1 (Guadalajara)
- Transporte sensible a la demanda de la Sierra Norte 2 (Guadalajara)



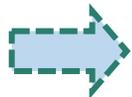
# Medidas para propiciar la cohesión económica

La Ley tiene la **vocación de superar el horizonte de las tradicionales visiones del desarrollo rural**, centradas en el “2º pilar” de la PAC, asumiendo que **el objetivo de la cohesión de los territorios rurales afectados por la despoblación supone interacción con actividades y sectores diversos** (turismo, comercio, industria, economía verde, digital, plateada, social, etc...) que **junto con el de la bioeconomía, el agrario, agroalimentario y el forestal**, sirvan para impulsar el desarrollo del medio rural.

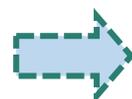
## APOYO A EMPRESAS Y EMPREENDEDORES PARA CREAR EMPLEO



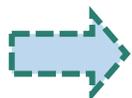
Hasta un **40% más de ayudas a empresas y personas autónomas** para instalarse o mejorar su actividad en Z.E.P. y Z.R.D.



Hasta un **40% más de ayudas para apoyar el inicio de la actividad emprendedora** durante los dos primeros años en Z.E.P. y Z.R.D. (apoyo económico, asesoramiento y tutorización).



**Fondo** dotado con **10 millones de euros** para **apoyo financiero a proyectos de empresas**, especialmente **personas autónomas y pymes** que desarrollen la actividad en Z.E.P. y Z.R.D (programa “Reto D”, con dos líneas de préstamos: para inversión o para circulante).

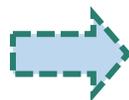


Reducción de hasta el **75%** en el ITP y de hasta un **96%** en IAJD por la **compra de inmuebles destinados a centros de empresas o negocio**, y **bonificación de hasta el 95%** la cuota del IAJD, para los **actos de agrupación, agregación, segregación y división sobre suelos destinados a uso industrial o terciario**.

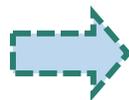


# Medidas para propiciar la cohesión económica

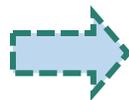
## APOYO A EMPRESAS Y EMPREENDEDORES PARA CREAR EMPLEO



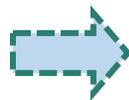
Se desarrollará un **programa de “captación del talento”**, para facilitar a las personas con titulación universitaria, ciclos formativos o certificados de profesionalidad, el traslado a las Z.E.P. y Z.R.D., fomentando su contratación, su actividad emprendedora o la continuidad de su formación profesional.



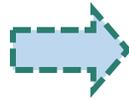
**Programas de empleo, así como de orientación y formación profesional** para el empleo, en especial de las **mujeres** y los **jóvenes**, así como colectivos con baja inserción laboral en zonas menos pobladas.



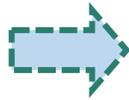
**Apoyo a la economía social** para crear y consolidar empleo inclusivo en el medio rural.



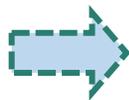
Programa de **ayudas y financiación para impulsar el relevo generacional y el traspaso de negocios** en zonas rurales, así como el asesoramiento necesario para llevarlo a cabo.



Ayudas a personas trabajadoras autónomas y PYMES para **fomentar el teletrabajo en Z.E.P. y Z.R.D.**



Creación de una **red de espacios de innovación rural** para facilitar el emprendimiento rural y el relevo generacional (**espacios coworking**).



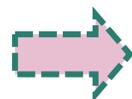
**Medidas para estabilizar a los empleados públicos** en Z.E.P. y Z.R.D. (teletrabajo o incremento de complemento específico).



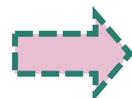
# Medidas para avanzar en la cohesión económica

La Ley recoge un conjunto de **medidas** para favorecer la **conciliación de la vida familiar y personal**, para garantizar una adecuada **atención a la infancia y el apoyo a las familias**, así como facilitar el **acceso a la vivienda** y el impulso de **programas culturales** y de **ocio responsable**.

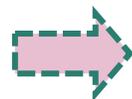
## APOYO A LAS FAMILIAS



Desarrollo del **Plan Corresponsables** en colaboración con las Entidades Locales para la atención y cuidados menores de 14 años con el fin de hacer posible la conciliación de las familias y contribuir a que las mujeres tengan acceso a la igualdad de oportunidades, también en el ámbito laboral.



Desarrollo de un **programa experimental “Aula 2.3”** de escolarización anticipada en colegios de Educación Infantil y Primaria del **alumnado de 2 años** en municipios escasamente poblados.

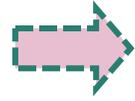


**Deducciones en la cuota íntegra autonómica (IRPF) de hasta el 25%** para quien tenga la residencia habitual y estancia efectiva en Z.E.P.

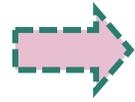


# Medidas para avanzar en la cohesión económica

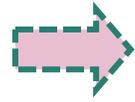
## ACCESO A LA VIVIENDA



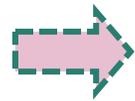
Creación de una **bolsa de vivienda rural**, que permita conectar a las personas demandantes de vivienda con la oferta existente.



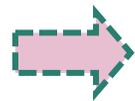
**Apoyo a la rehabilitación de viviendas** para mejorar condiciones de accesibilidad y eficiencia energética.



Nueva **deducción** en la cuota íntegra autonómica (**IRPF**) del **15%** por la **adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual** radicada en **Z.E.P.**



**Reducción de hasta el 50%** en el **ITP** y de **hasta un 80%** en el **IAJD** por la **compra de la 1ª vivienda habitual** radicada en **Z.E.P. y Z.R.D.**

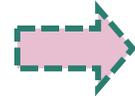


Nueva **deducción de 500 euros** durante los **2 primeros años** en la cuota íntegra autonómica (**IRPF**) por **trasladar la vivienda habitual** por motivos laborales a **una Z.E.P.**

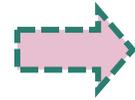


# Medidas para avanzar en la cohesión económica

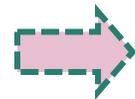
## OTRAS ACTUACIONES



Impulsar **programas y actividades culturales y de ocio responsable** en estas zonas, así como la creación de redes y plataformas con contenidos culturales específicos, fomentando la utilización de las TIC.



**Facilitar el acceso a los servicios financieros** de las personas que viven en el medio rural, especialmente a los medios de pago en zonas afectadas por la despoblación.



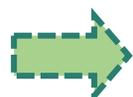
Eliminar los estereotipos y **poner en valor la imagen y reputación del medio rural**.



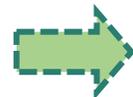
# Medidas para promover la cohesión territorial

La Ley recoge un conjunto de **medidas** destinadas a garantizar la **accesibilidad a todas las localidades**, al **fomento de las energías renovables** y la garantía de un **servicio de abastecimiento de agua de agua potable**. Destaca la apuesta para frenar la brecha digital, garantizando una **conectividad digital de calidad en todas las localidades**, así como la **capacitación de la ciudadanía en competencias digitales**.

## INFRAESTRUCTURAS



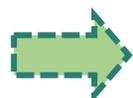
Nuevo modelo de **transporte sensible a la demanda**.



**Programa de conservación y modernización de carreteras** de zonas afectadas por la despoblación.

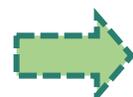


**Instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos** en zonas afectadas por la despoblación.

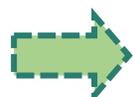


**Garantizar el abastecimiento de agua** para consumo humano y el **saneamiento y depuración de las aguas residuales** en las zonas afectadas por la despoblación.

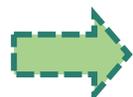
**Todas las localidades** de la Región dispondrán de **conectividad ultrarrápida**, es decir, de **fibra óptica** con una velocidad al menos de 300 Mb **en 2025**, por encima del objetivo nacional de 100 Mb. Esto es básico, para consolidar la igualdad de oportunidades en las zonas afectadas por la despoblación.



Se acelerará el **despliegue de 5G** y se dotará de **cobertura móvil a todo el territorio**.



Implantación de una **plataforma de territorio inteligente dirigido a zonas rurales**, especialmente a las afectadas por la despoblación, y que a través de la conectividad digital y de las tecnologías habilitantes e innovadoras sea capaz de ofrecer nuevos servicios.



Se impulsará la **capacitación de la ciudadanía en competencias digitales** en zonas afectadas por la despoblación.



# Conclusiones

La **LEY Y LA ESTRATEGIA** Regional frente a la Despoblación, es el **resultado de la ACCIÓN TRANSVERSAL DEL GOBIERNO DE CASTILLA-LA MANCHA** para:

- **Combatir la despoblación y**
- **Garantizar servicios básicos,**
- **Propiciar la cohesión social y territorial,**
- **Sienta las bases para crear un entorno favorable para vivir, invertir y emprender** es estas zonas rurales,
- **Prestando especial atención al colectivo de los jóvenes y a las mujeres** porque de ellos y de ellas depende en buena medida el futuro del medio rural.



# Enlaces de interés

- Ley 2/2021 de 7 de mayo, de Medidas Económicas, Sociales y Tributarias frente a la Despoblación y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/05/12/pdf/2021\\_5888.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/05/12/pdf/2021_5888.pdf&tipo=rutaDocm)
- Estrategia Regional Frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/docm/descargarArchivo.do?ruta=2021/12/23/pdf/2021\\_13274.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/docm/descargarArchivo.do?ruta=2021/12/23/pdf/2021_13274.pdf&tipo=rutaDocm)
- Decreto 108/2021 de 19 de octubre por el que se determinan las Zonas Rurales de Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11440.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11440.pdf&tipo=rutaDocm)
  - Visor de mapa donde se puede ver la zonificación:  
<https://castillalamancha.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4aef99c29c8c4a51b383465e86a6e9d6>
- Acuerdo de 19 de octubre del Consejo de Gobierno para la aplicación del artículo. 22.1 Ley 2/2021.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11442.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11442.pdf&tipo=rutaDocm)
- Decreto 106 de 19 de octubre por el que se crea Consejo Regional de Desarrollo Rural y frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11436.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11436.pdf&tipo=rutaDocm)



# GRACIAS

