



NUESTRA REFERENCIA:
Ejecución y Disciplina
MTC/vms

AYUNTAMIENTO DE ROBLEDO
Urbanismo

ASUNTO:
Rdo. Acuerdo Comisión.
Exp. SR. 43/23

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, **en su reunión de 13 de marzo de 2024** en base al Acta de la citada sesión y con la salvedad de los términos que resulten a su aprobación, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

3.5. ROBLEDO. Expte. SR 43/23. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA SEGUIDOR A UN EJE Y EVACUACIÓN (CPM Y LSMT) 0,9MW “ROBLEDO” Y CS Y LÍNEA 20KV PARA EVACUACIÓN DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA 990KW “EL ROBLEDO”. Pol. 8, Par. 11 y 9007, y POL.9, Par. 86. Promotora: BAJO UN SOL ERRANTE, S.L.

La ponente, M.^a Teresa Castillo Jiménez, jefa del Servicio de Ejecución y Disciplina Urbanística de la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento en Albacete, da cuenta del expediente manifestando que se ha solicitado calificación urbanística para la instalación de una planta solar fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación, con una potencia instalada de 0,9MW.

Tras la exposición detallada del expediente y de conformidad con la propuesta de la ponente, dado que la actuación pretendida cumple, según informes técnicos municipales, con los requerimientos establecidos en la legislación municipal y autonómica, a la vista del informe técnico del Servicio, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Albacete acuerda por unanimidad de los miembros presentes, el otorgamiento de la calificación urbanística solicitada con el siguiente contenido:

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> - Proyecto firmado el 10/10/2022 por el ingeniero técnico industrial, Amando Navarro González, y visado por el COITI de Albacete en la misma fecha; Separata Ayuntamiento de Robledo, firmada el 10/10/2022 por el mismo técnico, y visada; Separata Telefonica firmada el 13/10/2022 por el mismo técnico, y visada por el COITI de Albacete en la misma fecha; Separata Diputación de Albacete firmada el 14/10/2022 por el mismo técnico, y visada; y Anexos contestación de fechas 20/07/2023, 13/11/2023 y febrero 2024. - Proyecto CS y línea 20KV para evacuación de instalación fotovoltaica 990KW “El Robledo”, firmado el 4/10/2022 por mismo técnico, y visado por el COITI de Albacete en la misma fecha.
----------	--





Uso	Dotacional energético de titularidad privada
Plazo	40 años
Emplazamiento	Pol. 8, parcelas 11 y 9007; y Pol. 9, parcela 86. ROBLEDO
Clasificación del suelo	SRNUEP Natural y SRNUEP Infraestructuras
Superficie parcela	Pol. 11, parcela 11: 324.602 m ² Pol. 9, parcela 86: 2.350.962 m ²
Superficie a vincular por la calificación	21.949,87 m ² de la parcela 11 del polígono 8 162.396 m ² de la parcela 86 del polígono 9
Ocupación	10.661,49 m ²
Altura máxima de construcciones	3,2 m de alero (< 7 POM)
Retranqueos	> 20 m a linderos y a eje de camino (POM)

De acuerdo con el art. 64.2 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28/02/2023, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha (en adelante TRLOTAU), se establecen como condiciones para su materialización las establecidas en los informes técnicos y autorizaciones preceptivas emitidas o a emitir por las diferentes Administraciones afectadas.

Los deberes y cargas que resulten de la calificación urbanística de los terrenos, así como los de las licencias otorgadas para la realización o desarrollo de los usos y aprovechamientos urbanísticos deberán hacerse constar en el Registro de la Propiedad conforme a la legislación pertinente (art. 58 del TRLOTAU).

Corresponde al Ayuntamiento proceder a:

1. Comprobar la inscripción registral de la afectación real de las fincas vinculadas a las obras a la que se le otorga calificación urbanística (Arts. 58 del TRLOTAU y 17e) del RSR), así como que las fincas registrales afectadas se corresponden con las parcelas catastrales sobre las que recae la calificación urbanística.
2. Exigir de los interesados la prestación del 3% a modo de garantía del coste total de las obras (Art. 63.1.2º d) del TRLOTAU y 17d) del RSR).
3. Fijar el importe que deba satisfacerse en concepto de canon de participación pública en el uso o aprovechamiento atribuido por la calificación o, en su caso, determinar la superficie de suelo sustitutiva del valor equivalente (artículos 64.3 del TRLOTAU y 33 del RSR).

El importe correspondiente a la participación de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha en el canon (1%), se hará efectivo mediante autoliquidación en el Modelo 046, en concepto de Canon urbanístico a favor de la JCCM (5400), haciendo constar en la descripción del ingreso el siguiente texto:

“INGRESO EN EL PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO DE LA JCCM EN CONCEPTO DE CANON CORRESPONDIENTE A LA CALIFICACIÓN



Castilla-La Mancha

Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Consejería de Fomento

Avda. de España, 8-B - 02071 Albacete
Teléf. 967 558 100 – www.castillalamancha.es

URBANÍSTICA DEL PROYECTO..., PROMOVIDO POR..., EN EL MUNICIPIO DE...”

(Ingreso sin IVA).

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra y teniendo, tras su ejecución, en cuenta el importe real de la inversión en obras, construcciones e instalaciones, la administración, mediante la oportuna comprobación administrativa, practicará la correspondiente liquidación definitiva, exigiendo del interesado o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

4. Notificar a la Consejería el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente (Art. 29.5 RDU).
5. Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (Art. 66.4 del LOTAU y 40.4 del RSR).
6. Comprobar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidas en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable (Arts. 63.1.2ª) y 66.1 del TRLOTAU).

De conformidad con lo establecido en el art. 63.1.2º del TRLOTAU, la eficacia de la presente calificación urbanística quedará condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables, lo que será comprobado por el Ayuntamiento con carácter previo al otorgamiento de la licencia municipal, y a la prestación de garantía a la Administración Municipal por importe del 3% del coste de la totalidad de las obras o los trabajos a realizar.

Contra este acuerdo ese Ayuntamiento podrá interponer, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, con sede en Albacete, previo requerimiento potestativo, ante la Consejería de Fomento para que derogue, anule o revoque el mismo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que, en cumplimiento de lo acordado, comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

