



Castilla-La Mancha

Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Consejería de Fomento

Avda. de España, 8-B - 02071 Albacete
Teléf. 967 558 100 – www.castillalamancha.es

NUESTRA REFERENCIA:
Ejecución y Disciplina
MTC/ajc

AYUNTAMIENTO DE TOBARRA
Urbanismo

ASUNTO:
Rdo. Acuerdo Comisión.
Exp. SR. 12/24

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, **en su reunión de 24 de octubre de 2024** en base al Acta de la citada sesión y con la salvedad de los términos que resulten a su aprobación, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

2.3 TOBARRA. Expte. SR 12/24. FOTOVOLTAICA DE 300 KW CONECTADA A RED INTERIOR DE BAJA TENSIÓN PARA AUTOCONSUMO CON INYECCIÓN CERO Y VALLADO. POL. 15, PARCELA 60. Promotora: JUANARA S.L.

La ponente, M.^a Teresa Castillo Jiménez, jefa del Servicio de Ejecución y Disciplina Urbanística de la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento en Albacete, da cuenta del expediente manifestando que se ha solicitado calificación urbanística para planta solar fotovoltaica de 300 KW conectada a red interior de baja tensión de autoconsumo con inyección cero para la alimentación de bombas de riego.

Tras la exposición detallada del expediente y de conformidad con la propuesta de la ponente, dado que la actuación pretendida cumple, según informes técnicos municipales, con los requerimientos establecidos en la legislación municipal y autonómica, a la vista del informe técnico del Servicio, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Albacete acuerda por unanimidad de los miembros presentes, el otorgamiento de la calificación urbanística solicitada, con el siguiente contenido:

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

Proyecto:	<ul style="list-style-type: none">·Proyecto técnico planta solar fotovoltaica de 300 kw conectada a red interior de baja tensión para autoconsumo con inyección cero, firmado por el Ingeniero Industrial D. Luis Serrano Gómez en 18/11/2022.·Documento nº 1: Contestación requerimiento subsanación Excmo. Ayuntamiento de Tobarra, firmado por D. Luis Serrano Gómez con fecha 22/12/2022.·Documento nº 2: Contestación requerimiento subsanación Excmo. Ayuntamiento de Tobarra, firmado por D. Luis Serrano Gómez con fecha 11/04/2023.
-----------	--





	<ul style="list-style-type: none">·Documento nº 3: Contestación requerimiento subsanación Excmo. Ayuntamiento de Tobarra, firmado por D. Luis Serrano Gómez con fecha 12/09/2023.·Documento nº 4: Contestación requerimiento subsanación Excmo. Ayuntamiento de Tobarra, firmado por D. Luis Serrano Gómez con fecha 15/09/2023.·Documento nº 1: Contestación requerimiento subsanación Excmo. Ayuntamiento de Tobarra: Consejería de Fomento, firmado por D. Luis Serrano Gómez con fecha 23/05/2024.
Uso	Primario
Emplazamiento	Polígono. 15, Parcela 60
Clasificación del suelo	SRNUEP-PEA: Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Estructural - Agrícola.
Superficie a vincular	915.408 m ²
Ocupación	0,52% (4.758,30 m ² c)
Altura máxima de construcciones y edificaciones	Centro de transformación con altura de cumbrera 8 m < 8.50 m
Retranqueos de construcciones y edificaciones	> 5 m a linderos y >15 m a eje de caminos

De acuerdo con el art. 64.2 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha (en adelante TRLOTAU), se establecen como condiciones para su materialización las establecidas en los informes técnicos y autorizaciones preceptivas emitidas o a emitir por las diferentes Administraciones afectadas.

Los deberes y cargas que resulten de la calificación urbanística de los terrenos, así como los de las licencias otorgadas para la realización o desarrollo de los usos y aprovechamientos urbanísticos deberán hacerse constar en el Registro de la Propiedad conforme a la legislación pertinente (art. 58 del TRLOTAU).

Corresponde al Ayuntamiento proceder a:

1. Comprobar la inscripción registral de la afectación real de las fincas vinculadas a las obras a la que se le otorga calificación urbanística (Arts. 58 del TRLOTAU y 17e) del RSR), así como que las fincas registrales afectadas se corresponden con las parcelas sobre las que recae la calificación urbanística.
2. Exigir de los interesados la prestación del 3% a modo de garantía del coste total de las obras (Art. 63.1.2º d) del TRLOTAU y 17d) del RSR).
3. Notificar a la Consejería el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente (Art. 29.5 RDU).
4. Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (Art. 66.4 del LOTAU y 40.4 del RSR).



Castilla-La Mancha

Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Consejería de Fomento

Avda. de España, 8-B - 02071 Albacete
Teléf. 967 558 100 – www.castillalamancha.es

5. Comprobar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidas en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable (Arts. 63.1.2ª) y 66.1 del TRLOTAU).

De conformidad con lo establecido en el art. 63.1.2º del TRLOTAU, la eficacia de la presente calificación urbanística quedará condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables, lo que será comprobado por el Ayuntamiento con carácter previo al otorgamiento de la licencia municipal, y a la prestación de garantía a la Administración Municipal por importe del 3% del coste de la totalidad de las obras o los trabajos a realizar.

Contra este acuerdo ese Ayuntamiento podrá interponer, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, con sede en Albacete, previo requerimiento potestativo, ante la Consejería de Fomento para que derogue, anule o revoque el mismo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que, en cumplimiento de lo acordado, comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

