En Ciudad Real, siendo las nueve horas y treinta minutos del día cuatro de marzo de dos mil once, en segunda convocatoria, se reúne la Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa, en la Sala de Juntas de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda, 6ª planta, Edificio Administrativo de Servicios Múltiples, contando con los siguientes asistentes:

PRESIDENTE.- D. José Antonio Guerrero Arroyo, Secretario de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda.

VOCALES.- Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda (Servicio de Industria y Energía): D. José Diego Caballero Klink.

Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda (Servicio de Carreteras): D. Pedro J. Castro Álvarez.

Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda (Agencia del Agua): D. Santiago Montes Romero.

Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente (Servicio de Medio Natural): D. Juan Ramón Pérez del Hoyo.

Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente (Servicio de Evaluación Ambiental): D. Félix Gómez Valbuena.

Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura (Educación): D. Emilio José Aguirre Raez.

Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura (Servicio de Patrimonio Cultural): D. Cándido Barba Ruedas.

Delegación Provincial de Salud y Bienestar Social: D. Antonio Francisco González González.

Administración General del Estado (Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento): D. Andrés Mingorance Samos.

Federación de Municipios: D. Javier Nieto Montero - Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Pozuelo de Calatrava.

PONENTE.- D. Antonio Mateo Sánchez, Jefe Servicio de Planeamiento de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda.

SECRETARIO.- Dª María del Mar Casero Expósito, Jefa de Sección Jurídica de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda (en sustitución del titular que ejerce como Presidente en esta sesión).

EXCUSAN.- D. José Ramón Aragón Cavaller, representante de la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

ORDEN DEL DÍA:

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Leída el Acta de la sesión anterior, de fecha 12 de Marzo de 2010, se aprueba por unanimidad.

2 - ARGAMASILLA DE CALATRAVA - Modificaciones Puntuales nº 19, 20, 21 y 22 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico, que remite el Ayuntamiento solicitando su Aprobación Definitiva, y del que la Comisión de Concertación Interadministrativa emite Informe Único.

2.1.- ANTECEDENTES:

- **Fecha Entrada del Expediente y Número de Registro:** 4 de Enero de 2011, R.U. de Entrada nº 11.129.
- **Autor Documento Urbanístico:** Miguel Ángel Ruiz Rodríguez. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- **Documento Técnico Visado por Colegio Profesional:** No.
- **Fecha Redacción Documento Técnico:** Noviembre de 2009.
- **Población:** 5.928 Habitantes (I.N.E. 1-1-2010)
- **Aprobación del Planeamiento Vigente y Publicación:** C.P.U. de 28-02-1991, D.O.C.M. de 01-04-1991.
- **Promotor:** Ayuntamiento de Argamasilla de Calatrava.

2.2.- OBJETO:

Atendiendo a los objetivos de cada una de las cuatro Modificaciones Puntuales:

- Modificación Puntual nº 19: Regulación parcial del Aprovechamiento de los Espacios Bajo Cubierta.
- Modificación Puntual nº 20: Regulación de los Usos Permitidos en Suelo Rústico.
- Modificación Puntual nº 21: Eliminación de un Vial programado desde la Calle García Lorca hasta la Plaza Santos Mártires.

- Modificación Puntual nº 22: Creación de una nueva Normativa Urbanística reguladora del Suelo Calificado como Dotacional.

2.3.- TRAMITACIÓN:

El expediente se tramita para la emisión del “Informe Único de Concertación Interadministrativa” que establece tanto el Artículo 10,6 del Texto Refundido de la L.O.T.A.U., D.L. 1/2010, de 18 de Mayo, por el que se aprueba el T.R. de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística: D.O.C.M. de 21/05/2010; como el Artículo 11 del Decreto 235/2010, de 30 de Noviembre, de Regulación de Competencias y de Fomento de la Transparencia en la Actividad Urbanística de la J.C.C.M.: D.O.C.M. de 3/12/2010.

1º Información Pública:

- Publicación D.O.C.M. nº 115, de 17 de Junio de 2010.
- Publicación Diario “La Tribuna de Ciudad Real”, de 9 de Junio de 2010.
- Resultado de la Información Pública: Sin alegaciones ni reclamaciones.

2º Concertación Interadministrativa:

- Ayuntamientos Colindantes:
 - Puertollano.
 - Cañada de Calatrava.
 - Caracuel de Calatrava.
 - Ballesteros de Calatrava.
 - Villamayor de Calatrava.
 - Almodóvar del Campo.
 - Aldea del Rey.
 - Almagro.
- Informes Sectoriales de Concertación Interadministrativa emitidos por las Administraciones y Organismos Públicos afectados; remitidos tanto por el Ayuntamiento, como no aportados por éste:

INFORMES SECTORIALES	SI	NO	Observaciones / Conclusión
Confederación Hidrográfica del Guadiana	X		Sin elementos que impidan el trámite normal del Proyecto (Modificaciones Puntuales) con la obligación de que habrán de tomar en consideración lo expresado en los párrafos anteriores del Informe, especialmente en cuanto a lo referido a los Artículos 275 y siguientes del vigente Reglamento de Dominio Público Hidráulico
Dirección General del Agua/Agencia del Agua	X		<ul style="list-style-type: none"> • Saneamiento y Depuración: En general no se han identificado actividades que supongan incremento de aguas residuales generadas. Se aconseja que los futuros desarrollos que se lleven a cabo dispongan de Redes separativas de aguas Residuales y Pluviales. • Abastecimiento: La localidad de Argamasilla de Calatrava cuenta con un Sistema de Abastecimiento de Agua Potable sobre el que la Consejería de O.T. y V. no tiene competencias ni gestiona su servicio
Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento	X		Informe solicitando documentación / Resulta necesario
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias		X	No solicitado / No resulta necesario
Carreteras de la J.C.C.M.		X	No solicitado / No resulta necesario
Carreteras de la Excma. Diputación Provincial		X	No solicitado / No resulta necesario
Patrimonio: Histórico, Artístico y Arqueológico	X		<ul style="list-style-type: none"> • Respecto de las Modificaciones Puntuales nºs 19, 21 y 22 no se tiene nada que Informar puesto que no afectan al Patrimonio Histórico Español (¿?) • Respecto de la Modificación Puntual nº 20 la Observación que se realiza hace referencia a extender la necesidad de contar con Informe Positivo y Vinculante de la Dirección General de Patrimonio Cultural

Delegación Provincial Competente en Materia de Salud		X	No solicitado / Resulta necesario
Delegación Provincial Competente en Materia de Accesibilidad		X	No solicitado / Resulta necesario
Entidad Competente en Materia de Accesibilidad (COCEMFE, Castilla-La Mancha)	X		Las Modificaciones Puntuales no afectan a Normativa de Accesibilidad en el desarrollo de la Actividad Urbanística del Municipio, por tanto no son objeto de Informe
Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura		X	No solicitado / Resulta necesario
Servicio de Medio Natural (Vías Pecuarias)		X	Se desconoce su necesidad; siendo responsable el Ayuntamiento si finalmente resulta afectada alguna Vía Pecuaria no tenida en cuenta o no considerada por él

Compañía Suministro Eléctrico		X	No resulta necesario
Compañía Suministro Gas		X	No resulta necesario
Empresa Concesionaria / Municipal de Aguas		X	No resulta necesario
Compañía Telefónica		X	No resulta necesario
Compañía Logística de Hidrocarburos		X	Se desconoce su necesidad

- Informe del Servicio de Evaluación Ambiental de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente, cuyo contenido literal es el siguiente:

En relación con su solicitud de informe sobre la necesidad de evaluación ambiental de las modificaciones puntuales nº 19, 20, 21 y 22 de las N.N.S.S. de Planeamiento de ese municipio le comunico lo siguiente:

Las modificaciones nº 19, 21 y 22 relativas al aprovechamiento del espacio bajo cubierta, a la eliminación de un vial y a la concreción de la normativa que afecta al suelo dotacional, teniendo en cuenta la clase de suelo afectado, se considera que no agravan los efectos ambientales negativos y por tanto no deben someterse a evaluación ambiental.

Respecto a la modificación puntual nº 20, que afecta al suelo rústico y en particular al suelo rústico no urbanizable de especial protección, es preceptiva la evaluación ambiental previamente a la aprobación de la misma.

3º Aprobación Inicial:

- Ayuntamiento Pleno de sesión Ordinaria celebrada el 22 de Diciembre de 2010.

2.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Atendiendo a cada una de las cuatro Modificaciones Puntuales:

- Modificación Puntual n° 19: Evitar confusiones en la interpretación de la Normativa actual.
- Modificación Puntual n° 20: Actualizar las Ordenanzas ajustando éstas a la Legislación vigente, ya que actualmente remite a artículos de Leyes derogadas.
- Modificación Puntual n° 21: La eliminación del Vial programado obedece, entre otros, al altísimo costo de la expropiación debido a las edificaciones existentes, así como al de su Urbanización, tratándose de una ejecución que no beneficia en proporción a lo que cuesta, debido a la consolidación del barrio donde se ubica.
- Modificación Puntual n° 22: Normativa actual para el Suelo Dotacional escasa y ambigua.

2.5.- BREVE DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

- Modificación Puntual n° 19: Afecta al Artículo 13 de las Normas de Edificación. Se plantea regular el Uso del Bajo Cubierta eliminando el concepto de ático (Dúplex). Con la nueva Normativa desaparece la posibilidad de construcción del Bajo Cubierta con uso de trastero y desahogo de las Viviendas, tal y como está actualmente regulado.
- Modificación Puntual n° 20: Afecta a todos los Usos permitidos sobre Suelo Rústico de todo el Término Municipal con Categoría de Reserva (No Urbanizable Común). Esta Modificación, bastante ambiciosa, repercute además en condiciones de los nuevos Usos, Superficies, Alturas, Edificabilidad, Ocupación, Retranqueos, etc.
- Modificación Puntual n° 21: Únicamente se indican los motivos por los que se plantea su formulación; así como que eliminando el Vial Programado al que se refiere se reduce la Densidad de Viviendas en la Zona (¿?).
- Modificación Puntual n° 22: Aunque aparentemente se trata de complementar el Artículo 8 de las N.N.S.S., relativo a Normas de Edificación, su nueva Redacción mucho más amplia, pretende regular además de: Alturas Máximas, Fondo máximo edificable y Edificabilidad, parámetros nuevos como: Usos Compatibles, Tipología Edificatoria, Altura Mínima, Separación a Linderos, Ocupación Máxima de Parcela, etc.

2.6.- CONSIDERACIONES INTERADMINISTRATIVAS:

Examinado el Expediente de referencia por los miembros que, convocados al efecto, asisten a la Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa, se emiten las siguientes Consideraciones a modo de “Informe Único de Concertación”:

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Industria y Energía (D. José Diego Caballero Klink):

Para la Modificación nº 20 no se dispone de información para poder emitir consideraciones.

Para el resto no se emiten consideraciones.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Evaluación Ambiental (D. Félix Gómez Valbuena):

Ratifica el informe emitido en la concertación interadministrativa realizada por el Ayuntamiento.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Servicio de Patrimonio Cultural (D. Cándido Barba Ruedas):

Ratificación del escrito de contestación de 09-11-2010. Se remite a dicho escrito. En la evaluación de impacto es preceptivo informe de patrimonio.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Salud y Bienestar Social (D. Antonio Francisco González González):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Medio Natural (D. Juan Ramón Pérez de Hoyo):

Modificaciones nº 19, 21 y 22: nada que decir.

Modificación nº 20: por tratarse de una modificación que afecta a todo el término municipal se deberá solicitar informe a la Delegación de Agricultura y Medio Ambiente, Servicio de Medio Natural, por afección a Vías Pecuarias, montes consorciados y cubiertas vegetales naturales.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Equipamiento Educativo y Deportivo (D. Emilio José Aguirre Raez):

Deberá solicitar el informe necesario para la Modificación Puntual nº 22.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Carreteras de Titularidad Autonómica (D. Pedro J. Castro Álvarez):

El documento deberá someterse a informe de la Dirección General de Carreteras, al haber alguna modificación (la nº 20) que puede afectar a carreteras de titularidad autonómica.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Agencia del Agua (D. Santiago Montes Romero):

Tiene prevista una EDAR junto con Almodóvar del Campo. El proyecto está redactado. La obra no se encuentra adjudicada.

El abastecimiento se encuentra en el Ramal de Puertollano desde la Llanura Manchega.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento en Ciudad Real (D. Andrés Mingorance Samos):

Debe aportarse la documentación solicitada por la Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento en su informe.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadiana:

No asiste, excusa su asistencia.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir:

No citado por no afectar a esta Confederación.

- Vocal representante de la Federación de Municipios (D. Javier Nieto Montero):

Para evitar inseguridad jurídica a los municipios se precisa que los informes técnicos que se deban emitir sean lo más rápido y ágiles posible, además de evitar la ambigüedad en los mismos, p. ej. que las vías pecuarias se contemplen, pero que por la titular de las mismas se proceda a su deslinde, evitando así que no se pueda conocer cual es el discurrir de la misma.

En cuanto a la eliminación del vial, habrá que concretar cuales son los motivos de su eliminación, pero en caso de tener viviendas edificadas habrá que estudiar el caso con detenimiento.

2.7.- CONCLUSIÓN:

La Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa acuerda emitir como “Informe Único de Concertación” las Consideraciones Interadministrativas que figuran en el apartado nº 6 anterior.

El Ayuntamiento, a la vista del Informe Único emitido, deberá completar y corregir el Expediente Administrativo de la Modificación Puntual de referencia; debiendo completar y corregir igualmente el Documento Técnico de la Modificación siempre que el Informe Único emitido repercute en cuestiones de carácter Técnico Urbanísticas.

3 - PUERTO LÁPICE - Modificación Puntual nº 5 del Plan de Ordenación Municipal, que remite el Ayuntamiento solicitando su Aprobación Definitiva, y del que la Comisión de Concertación Interadministrativa emite Informe Único.

3.1.- ANTECEDENTES:

- **Fecha Entrada del Expediente y Número de Registro:** 4 de Febrero de 2.011, R.U. de Entrada nº 199.745.
- **Autor Documento Urbanístico:** A+U Arquitectos; A. Rafael Elvira Gutiérrez, Arquitecto.
- **Documento Técnico Visado por Colegio Profesional:** No.
- **Fecha Redacción Documento Técnico:** Marzo 2.010.
- **Población:** 8.684 Habitantes (I.N.E. 1-1-2010)
- **Aprobación del Planeamiento Vigente y Publicación:** C.P.U. de 10 de Mayo de 2.001, D.O.C.M. de 08 de Junio de 2.001.
- **Promotor:** Ayuntamiento de Puerto Lápice.

3.2.- OBJETO:

Recalificar dos parcelas de Suelo Urbano Consolidado ubicadas en la Calle Barranquillos nº 4 y 6, pasando de Suelo Dotacional a Suelo Residencial.

El Suelo afectado está ubicado sobre Suelo Urbano Consolidado, desconociéndose la extensión superficial del mismo.

3.3.- TRAMITACIÓN:

El expediente se tramita para la emisión del “Informe Único de Concertación Interadministrativa” que establece tanto el Artículo 10,6 del Texto Refundido de la

L.O.T.A.U., D.L. 1/2010, de 18 de Mayo, por el que se aprueba el T.R. de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística: D.O.C.M. de 21/05/2010; como el Artículo 11 del Decreto 235/2010, de 30 de Noviembre, de Regulación de Competencias y de Fomento de la Transparencia en la Actividad Urbanística de la J.C.C.M.: D.O.C.M. de 3/12/2010.

1º Información Pública:

- Publicación D.O.C.M. nº 141, de 23 de Julio de 2.010.
- Publicación Diario “Lanza”, de 14 de Julio de 2.010.
- Resultado de la Información Pública: Sin alegaciones ni reclamaciones.

2º Concertación Interadministrativa:

- Ayuntamientos Colindantes:
 - Camuñas
 - Herencia
 - Daimiel
 - Las Labores
 - Villarta de San Juan
 - Manzanares
 - Arenas de San Juan
- Informes Sectoriales de Concertación Interadministrativa emitidos por las Administraciones y Organismos Públicos afectados; remitidos tanto por el Ayuntamiento, como no aportados por éste:

INFORMES SECTORIALES	SI	NO	Observaciones / Conclusión
Confederación Hidrográfica del Guadiana	X		La Modificación afecta a la Zona de Policía del Arroyo de Valdehierro; aunque no incide ni afecta en la garantía para el Suministro de agua ni en la generación de aguas residuales/Resulta necesario nuevo Informe respecto de la afección de la Modificación hacia el Arroyo de Valdehierro.
Dirección General del Agua		X	No solicitada/Resulta necesario
Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento		X	No solicitada/No Resulta necesario
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias		X	No solicitada/No Resulta necesario

Carreteras de la J.C.C.M.		X	No solicitada/No Resulta necesario
Carreteras de la Excma. Diputación Provincial		X	No solicitada/No Resulta necesario
Patrimonio: Histórico, Artístico y Arqueológico		X	No solicitada/Resulta necesario
Delegación Provincial Competente en Materia de Salud		X	No solicitada/No Resulta necesario
Delegación Provincial Competente en Materia de Accesibilidad		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado/Resulta necesario
Entidad Competente en Materia de Accesibilidad (O.T.A.: Oficina Técnica de Accesibilidad)		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado/Resulta necesario
Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura	X		Para poder Informar deberán aportar Información Urbanística completa/Resulta necesario
Servicio de Medio Natural (Vías Pecuarias)		X	Se desconoce su necesidad; siendo responsable el Ayuntamiento si finalmente resulta afectada alguna Vía Pecuaria no tenida en cuenta o no considerada por él

Compañía Suministro Eléctrico		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado/No Resulta necesario
Compañía Suministro Gas		X	Se desconoce su necesidad
Empresa Concesionaria / Municipal de Aguas		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado/No Resulta necesario
Compañía Telefónica		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado/No Resulta necesario
Compañía Logística de Hidrocarburos		X	Se desconoce su necesidad

3º Aprobación Inicial: Ayuntamiento Pleno de sesión Ordinaria de 27 de Diciembre de 2.010.

- Pendiente de Aprobar Definitivamente por el Ayuntamiento.

3.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

La justificación de la Modificación propuesta se basa fundamentalmente en considerar que es un error material del P.O.M. haber considerado a las dos parcelas Recalificadas como Dotacionales y no Residenciales, únicamente por ser contiguas a las Piscinas Municipales.

El error al que hace alusión el Ayuntamiento se vería avalado además por el hecho de considerar que:

- En las NN.SS. a las que vino a sustituir el P.O.M. Vigente actualmente en la localidad, el Suelo afectado por la presente Modificación Puntual estaba Calificado como Residencial sobre Suelo Urbano Consolidado.
- Dicho Suelo nunca ha sido de Propiedad Municipal, ni se ha contemplado nunca su inclusión en la Dotación Deportiva ya existente.

3.5.- BREVE DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Actualmente el Suelo Recalificado aparece reflejado en el P.O.M. con Uso Dotacional, pasando a tener mediante la Modificación Puntual, Uso Residencial, siéndole aplicable la Ordenanza O2: Ampliación del Casco del Plan.

Por lo demás, continuarán siendo aplicable las Normas Urbanísticas Generales y Particulares del Plan de Ordenación Municipal.

3.6.- CONSIDERACIONES INTERADMINISTRATIVAS:

Examinado el Expediente de referencia por los miembros que, convocados al efecto, asisten a la Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa, se emiten las siguientes Consideraciones a modo de “Informe Único de Concertación”:

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Industria y Energía (D. José Diego Caballero Klink):

No se emiten consideraciones.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Evaluación Ambiental (D. Félix Gómez Valbuena):

Tratándose de suelo urbano consolidado, el cambio de uso en dos parcelas ubicadas en la c/ Barranquillos (dotacional a residencial) no está sujeto al trámite de evaluación ambiental.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Servicio de Patrimonio Cultural (D. Cándido Barba Ruedas):

Resulta necesario Informe Patrimonio.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Salud y Bienestar Social (D. Antonio Francisco González González):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Medio Natural (D. Juan Ramón Pérez de Hoyo):

Estamos en Suelo Urbano Consolidado, por lo que no resulta necesario.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Equipamiento Educativo y Deportivo (D. Emilio José Aguirre Raez):

Ratificar informe emitido el 24 de Febrero de 2011.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Carreteras de Titularidad Autónoma (D. Pedro J. Castro Álvarez):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Agencia del Agua (D. Santiago Montes Romero):

Se encuentra incluido en el abastecimiento a la Llanura Manchega que está ejecutando la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

Tiene una EDAR que explota el Ayuntamiento.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento en Ciudad Real (D. Andrés Mingorance Samos):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadiana:

No asiste, excusa su asistencia.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir:

No citado por no afectar a esta Confederación.

- Vocal representante de la Federación de Municipios (D. Javier Nieto Montero):

Falta información al respecto para emitir informe.

3.7.- CONCLUSIÓN:

La Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa acuerda emitir como “Informe Único de Concertación” las Consideraciones Interadministrativas que figuran en el apartado nº 6 anterior.

El Ayuntamiento, a la vista del Informe Único emitido, deberá completar y corregir el Expediente Administrativo de la Modificación Puntual de referencia; debiendo completar y corregir igualmente el Documento Técnico de la Modificación siempre que el Informe Único emitido repercuta en cuestiones de carácter Técnico Urbanísticas.

4 - VILLARTA DE SAN JUAN - Modificación Puntual nº 17 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico, que remite el Ayuntamiento solicitando su Aprobación Definitiva, y del que la Comisión de Concertación Interadministrativa emite Informe Único.

4.1.- ANTECEDENTES:

- **Fecha Entrada del Expediente y Número de Registro:** 19 de Enero de 2011, R.U. de Entrada nº 84.256.
- **Autor Documento Urbanístico:** Raquel Torralbo Pérez, Arquitecta.
- **Documento Técnico Visado por Colegio Profesional:** No.
- **Fecha Redacción Documento Técnico:** Abril de 2010.
- **Población:** 3.061 Habitantes (I.N.E. 1-1-2010)
- **Aprobación del Planeamiento Vigente y Publicación:** C.P.U. de 28-02-1991.
- **Promotor:** Ayuntamiento de Villarta de San Juan.

4.2.- OBJETO:

En síntesis se puede descomponer en dos finalidades claras:

1º Pasar una zona de Suelo Urbano de Ensanche a Suelo Urbano Consolidado.

2º Reclasificar una zona de Suelo Urbano de Ensanche a Suelo Rústico (No Urbanizable).

En ambos casos, el Suelo afectado está ubicado antes de su Modificación, en la Zona II de las Normas Subsidiarias.

4.3.- TRAMITACIÓN:

El expediente se tramita para la emisión del “Informe Único de Concertación Interadministrativa” que establece tanto el Artículo 10,6 del Texto Refundido de la L.O.T.A.U., D.L. 1/2010, de 18 de Mayo, por el que se aprueba el T.R. de la Ley de

Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística: D.O.C.M. de 21/05/2010; como el Artículo 11 del Decreto 235/2010, de 30 de Noviembre, de Regulación de Competencias y de Fomento de la Transparencia en la Actividad Urbanística de la J.C.C.M.: D.O.C.M. de 3/12/2010.

1º Información Pública:

- Publicación D.O.C.M. nº 113, de 15 de Junio de 2010.
- Publicación Diario “Lanza”, de 27 de Mayo de 2010.
- Resultado de la Información Pública: Sin alegaciones ni reclamaciones.

2º Concertación Interadministrativa:

- Ayuntamientos Colindantes:
 - Arenas de San Juan.
 - Puerto Lápice.
 - Las Labores.
 - Manzanares.
- Informes Sectoriales de Concertación Interadministrativa emitidos por las Administraciones y Organismos Públicos afectados; remitidos tanto por el Ayuntamiento, como no aportados por éste:

INFORMES SECTORIALES	SI	NO	Observaciones / Conclusión
Confederación Hidrográfica del Guadiana		X	No solicitado / Resulta necesario
Dirección General del Agua	X		La localidad de Villarta de San Juan cuenta con un Sistema de Abastecimiento, Saneamiento y Depuración sobre el que la Consejería de O.T. y V. no tiene competencias ni gestiona su servicio
Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento		X	No solicitado / No resulta necesario
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias		X	No solicitado / No resulta necesario
Carreteras de la J.C.C.M. (CM-3113 de Villarta de San Juan a Argamasilla de Alba)		X	No solicitado / Resulta necesario
Carreteras de la Excma. Diputación Provincial		X	No solicitado / No resulta necesario

Patrimonio: Histórico, Artístico y Arqueológico	X		Visado Resolución Autorizable con Informe Favorable
Delegación Provincial Competente en Materia de Salud		X	No solicitado / No resulta necesario
Delegación Provincial Competente en Materia de Accesibilidad		X	Solicitado y no emitido o al menos no aportado / Resulta necesario
Entidad Competente en Materia de Accesibilidad (COCEMFE, Castilla La Mancha)	X		La Modificación no es objeto de Informe, ya que al ser una Reclasificación de Suelo, seguirá rigiendo la Normativa de las N.N.S.S. ya existentes en Villarta de San Juan, las cuales se desconocen en el momento de emitir el presente Informe
Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura		X	No solicitado / No resulta necesario
Servicio de Medio Natural (Vías Pecuarias)		X	Se desconoce su necesidad; siendo responsable el Ayuntamiento si finalmente resulta afectada alguna Vía Pecuaria no tenida en cuenta o no considerada por él

Compañía Suministro Eléctrico		X	No resulta necesario
Compañía Suministro Gas		X	Se desconoce su necesidad
Empresa Concesionaria / Municipal de Aguas		X	No resulta necesario
Compañía Telefónica		X	No resulta necesario
Compañía Logística de Hidrocarburos		X	Se desconoce su necesidad

3º Aprobación Inicial:

- Ayuntamiento Pleno de sesión de 23 de Diciembre de 2010.

4.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

La justificación de la Modificación propuesta se basa fundamentalmente en actualizar y regularizar la situación real en la que se encuentran las parcelas incluidas en la zona afectada por la Modificación Puntual.

4.5.- BREVE DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Atendiendo a cada uno de los dos objetivos que tiene la Modificación Puntual:

1º Cambiar de Categoría una superficie de Suelo Urbano de Ensanche, de la que se desconoce su extensión, por la Categoría de Suelo Urbano Consolidado; es decir, pasa de Zona 2 a Zona 1 de las N.N.S.S.

2º Reclasificar una superficie de Suelo Urbano de ensanche, de la que se desconoce su extensión, por la Clasificación de Suelo Rústico.

En ambos casos, el Suelo afectado, contiguo entre él, está ubicado en la prolongación de la Calle Nuestra Sra. de la Paz, haciendo frente hacia la Carretera de Titularidad Autonómica CM-3113, de Villarta de San Juan a Argamasilla de Alba.

4.6.- CONSIDERACIONES INTERADMINISTRATIVAS:

Examinado el Expediente de referencia por los miembros que, convocados al efecto, asisten a la Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa, se emiten las siguientes Consideraciones a modo de “Informe Único de Concertación”:

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Industria y Energía (D. José Diego Caballero Klink):

No se emiten consideraciones.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Evaluación Ambiental (D. Félix Gómez Valbuena):

Si el suelo urbano consolidado tiene efectivamente proyecto de urbanización ejecutado la modificación puntual no está sujeta al trámite de E.I.A.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Servicio de Patrimonio Cultural (D. Cándido Barba Ruedas):

Se remite a la Resolución de 21 de Octubre de 2010.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Salud y Bienestar Social (D. Antonio Francisco González González):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente: Servicio de Medio Natural (D. Juan Ramón Pérez de Hoyo):

Deberán solicitar informe de la Delegación Provincial de Agricultura y Medio Ambiente, Servicio de Medio Natural, por si se viera afectada alguna vía pecuaria.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Educación, Ciencia y Cultura: Equipamiento Educativo y Deportivo (D. Emilio José Aguirre Ruez):

No deberá solicitar informe por no ser necesario.

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Servicio de Carreteras de Titularidad Autonómica (D. Pedro J. Castro Álvarez):

Resulta necesario recabar informe de la Dirección General de Carreteras, al poder afectar a carreteras autonómicas (CM-3113).

- Vocal representante de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda: Agencia del Agua (D. Santiago Montes Romero):

Se encuentra incluido en el abastecimiento a la Llanura Manchega que está ejecutando la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

Tiene una EDAR que explota el Ayuntamiento.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Unidad de Carreteras del Ministerio de Fomento en Ciudad Real (D. Andrés Mingorance Samos):

No se manifiesta.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadiana:

No asiste, excusa su asistencia.

- Vocal representante de la Administración General del Estado: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir:

No citado por no afectar a esta Confederación.

- Vocal representante de la Federación de Municipios (D. Javier Nieto Montero):

No veo inconveniente alguno para informar favorable la modificación.

4.7.- CONCLUSIÓN:

La Comisión Provincial de Concertación Interadministrativa acuerda emitir como “Informe Único de Concertación” las Consideraciones Interadministrativas que figuran en el apartado nº 6 anterior.

El Ayuntamiento, a la vista del Informe Único emitido, deberá completar y corregir el Expediente Administrativo de la Modificación Puntual de referencia; debiendo completar y corregir igualmente el Documento Técnico de la Modificación siempre que el Informe Único emitido repercuta en cuestiones de carácter Técnico Urbanísticas.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la sesión siendo las diez horas quince minutos del día al principio señalado.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,

LA SECRETARIA,