



**D<sup>a</sup> CRISTINA GÓMEZ SÁNCHEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO, CERTIFICA:**

Que la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 1 de diciembre de 2020, en relación con el punto séptimo del orden del día, referido a la **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA CONSTRUCCIÓN DE Balsa de Riego, Conducción a Balsa e Instalaciones de Media Tensión, siendo los promotores SAT "EL OJEADO" Y COMUNIDAD DE REGANTES JUAN MARTINEZ PARRAS, EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN NATURAL Y AMBIENTAL, EN VARIAS PARCELAS, DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HELLÍN (ALBACETE)**, ha adoptado por unanimidad de los miembros presentes el siguiente **ACUERDO**:

«De conformidad con lo establecido en los artículos 64.4 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, 42.1 del Decreto 242/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico, y 9.1.q) del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de regulación de competencias y de fomento de la transparencia en la actividad urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, OTORGAR calificación urbanística para la realización de obras de construcción de balsa de riego, conducción a balsa e instalaciones de media tensión en suelo rústico no urbanizable de especial protección, natural y ambiental, y suelo rústico de reserva del Plan de Ordenación Municipal de Hellín (Albacete), de acuerdo con las características del proyecto presentado por sus promotores, la Sociedad Agraria de Transformación "El Ojeado" y la Comunidad de regantes de Juan Martínez Parras, y el siguiente contenido:

**Características de la actividad**

Uso	Dotacional de equipamiento de titularidad privada. Elementos pertenecientes al ciclo hidráulico y energético. Construcciones relacionadas con el sector primario.
Emplazamiento	Parcelas 55, 17,18,84 y 92 del polígono 89 del catastro de rústica del término municipal de Hellín
Clasificación del suelo	Suelo no urbanizable de especial protección natural (subcategoría 50) en una parte, en otra rústico no urbanizable de especial protección ambiental (subcategoría 51), y el resto suelo rústico de reserva (categoría 60).
Sup. Vinculada a calificación	La superficie realmente afectada por la balsa de riego, la instalación de la línea eléctrica y la conducción de la tubería de impulsión en las parcelas 55, 17,18,84 y 92 del polígono 89, del término municipal de Hellín.



Construcciones e instalaciones.	Balsa de riego de 98.000 m <sup>3</sup> de volumen y superficie de 2,5 Ha, línea eléctrica y conducción de una tubería de impulsión
---------------------------------	---

### Condiciones para su materialización

Se establecen como condiciones para su materialización las establecidas por los servicios técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Hellín, de acuerdo con los informes técnicos que obran en el expediente, y las correspondientes a la Resolución de la Dirección General de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural de Albacete, por la que se formula informe de impacto ambiental del proyecto, publicado en el DOCM de fecha 28 de agosto de 2018.

Asimismo, el Ayuntamiento deberá proceder a:

1. Comprobar la inscripción registral de la afectación real de la finca vinculada a las obras a la que se le otorga calificación urbanística (artículo 58 del TRLOTAU y 17 del RSR). Así mismo, que la finca registral afectada se corresponde con la parcela sobre la que recae la calificación urbanística.
2. Fijar un 2% del importe total de la inversión en concepto de canon de participación municipal en el uso o aprovechamiento atribuido por la calificación (artículo 64.3 del TRLOTAU y 33 del RSR).
3. Exigir de los interesados la prestación del 3% a modo de garantía del coste total de las obras (artículo 63.1.2º d) del TRLOTAU y 17 del RSR).
4. Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (artículo 66.4 del TRLOTAU y 40 del RSR).
5. Comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable.

La eficacia de la calificación urbanística queda condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables en cumplimiento del artículo 63.1.2º del TRLOTAU, lo que será comprobado con el otorgamiento de la licencia municipal, resolución que será notificada a la Consejería de Fomento en virtud del artículo 29.5 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en la que deberá pronunciarse el Ayuntamiento de Hellín expresamente sobre el cumplimiento de los condicionantes de esta calificación, de lo que se dará debida cuenta a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo».

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, los particulares podrán interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Fomento, en el plazo de



un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo, el Ayuntamiento podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación, o formular requerimiento previo ante la Consejería de Fomento, en idéntico plazo, todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 46 y 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que hago constar para los efectos oportunos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, estando pendiente de aprobación el acta de la citada sesión, en Toledo a uno de diciembre de dos mil veinte.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN



P.A. Fdo. José Antonio Carrillo Morente  
Vicepresidente Primero de la Comisión

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN



Fdo. Cristina Gómez Sánchez