

**D^a. CRISTINA GÓMEZ SÁNCHEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO, CERTIFICA:**

Que la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 29 de junio de 2023, en relación con el punto 5 del orden del día, referido a la **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO EN FINCA AGRÍCOLA DE REGADÍO EN LA PARCELA 223, DEL POLÍGONO 6, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALBACETE**, ha adoptado por unanimidad de los miembros presentes el siguiente **ACUERDO**:

«De conformidad con lo establecido en los artículos 64.4 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, 42.1.a) del Decreto 242/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico, y 9.1.q) del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de regulación de competencias y de fomento de la transparencia en la actividad urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo **OTORGA** calificación urbanística para instalación fotovoltaica de 1 MW en el polígono 6, parcela 223, del término municipal de Albacete, de acuerdo con las características del proyecto presentado y conforme a las siguientes determinaciones:

Características de la actividad

<i>Uso:</i>	Instalación fotovoltaica de 1 MW, centro de transformación y línea de 20 kV subterránea para evacuación a línea privada existente para riego. Uso dotacional de equipamiento privado (sistema energético), vinculado al uso agrícola.
<i>Emplazamiento:</i>	Polígono 6, parcela 223 (referencia catastral nº 02900A006002230000JZ), Polígono 24, parcela 1003 (referencia catastral nº 02900A024010030000JE) Polígono 24, parcela 9002 (referencia catastral 02900A024090020000JA) en el término municipal de Albacete (Albacete)
<i>Superficie parcela:</i>	Polígono 6, parcela 223: m ² (51,98 Ha) Polígono 24, parcela 1003: 1.268.413 m ² (126,84 Ha) Polígono 24, parcela 9002: 4 m ² (serv. subt. 30 años camino municipal)
<i>Superficie vinculada:</i>	Polígono 6, parcela 223: 15.812 m ² Polígono 24, parcela 1003: 2.053 m ² Polígono 24, parcela 9002: 4 m ² (serv. subt. 30 años camino municipal)
<i>Ocupación:</i>	Polígono 6, parcela 223: 15.812 / 519.801 = 3,04% Polígono 24, parcela 1003: 2.053 / 1.268.413 = 0,16% Polígono 24, parcela 9002: 4 m ² (serv. subt. 30 años camino municipal)
<i>Clasificación del suelo:</i>	Suelo rústico no urbanizable protegido de alto valor agrícola y/o ganadero (SNUP CP-3) Suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras y equipamiento
<i>Altura máxima:</i>	3 m < 6 m
<i>Retranqueos:</i>	15 m > 5 m. a lindero 17,5 m > 15 m. eje de caminos o vías de acceso





Condiciones para su materialización:

Se establecen como condiciones para su materialización las determinadas por los servicios técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda de Albacete, así como las establecidas en los distintos informes y autorizaciones sectoriales que obran en el expediente.

Asimismo, la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda de Albacete deberá proceder a:

1. Comprobar la inscripción registral de la afectación real de las fincas vinculadas a la actividad a la que se otorga calificación urbanística (artículo 58 del TRLOTAU y 17 del RSR). Así mismo, que las fincas registradas afectadas se corresponden con las parcelas sobre la que recae la calificación urbanística.
2. Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (artículo 66.4 del TrLOTAU y 40 del RSR).
3. Comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable (Art. 66.1 del TRLOTAU y 40.1 del RSR).

La eficacia de la calificación urbanística queda condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables en cumplimiento del artículo 63.1.2º del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla La Mancha, lo que será comprobado con el otorgamiento de la licencia municipal, resolución que será notificada a la Consejería de Fomento en virtud del artículo 29.5 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en la que deberá pronunciarse la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda de Albacete expresamente sobre el cumplimiento de los condicionantes establecidos en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable, de lo que se dará debida cuenta a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo».

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, los particulares podrán interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Fomento, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo, el Ayuntamiento podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación, o formular requerimiento previo ante la Consejería de Fomento, en idéntico plazo, todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 46 y 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que hago constar para los efectos oportunos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, estando pendiente de aprobación el acta de la citada sesión, en Toledo en la fecha de la firma digital.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
P.A. Vicepresidente Primero de la Comisión

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

