



D^a CRISTINA GÓMEZ SÁNCHEZ, SECRETARIA DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO, CERTIFICA:

Que la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 16 de mayo de 2019, en relación con el punto cuarto del orden del día, referido a la **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA MEJORA Y AMPLIACIÓN DE UNA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA EN SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN, SRP1, ENTORNO DE POBLACIÓN, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GUADALAJARA, EN LA PARCELA 5065 DEL POLÍGONO 501, DE USANOS**, ha adoptado por unanimidad de los miembros presentes el siguiente ACUERDO:

«De conformidad con lo establecido en los artículos 64.4 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, 42.1 del Decreto 242/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico, y 9.1.q) del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de regulación de competencias y de fomento de la transparencia en la actividad urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, visto el informe que consta en el expediente de la Dirección Provincial de la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural, favorable a la reducción del tamaño de la parcela mínima y aumento del porcentaje de ocupación máximo, esta Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acuerda OTORGAR calificación urbanística, promovida por D^a. Adelina Lara García, para la ampliación de explotación agropecuaria sita en la parcela 5065, del polígono 501, en suelo rústico no urbanizable de especial protección, SRP1, entornos de población, del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, de acuerdo con las características del proyecto presentado, y con el siguiente contenido:

Características de la actividad

<i>Uso</i>	Porche de uso agrícola. Ampliación de nave existente.
<i>Emplazamiento</i>	Polígono 501, parcela 5065
<i>Clasificación del suelo</i>	Suelo Rústico Protegido SRP.1 Entorno de población.
<i>Sup. parcela</i>	6.177 m ² .
<i>Sup. Vinculada a calificación</i>	6.177 m ² .
<i>Aprovechamiento</i>	Porche agrícola nueva construcción 360 m ² Nave agrícola existente 929 m ²
<i>Altura máxima</i>	5,30 m. a alero

Condiciones para su materialización

El Ayuntamiento deberá, con anterioridad a la concesión de la licencia de obras, proceder a:



1. Obtener la autorización administrativa previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo, al encontrarse la edificación en la zona de policía del arroyo de Valdeucedá.
2. Comprobar la inscripción registral de la afectación real de la finca vinculada a las obras a la que se le otorga calificación urbanística (artículo 58 del TRLOTAU y 17 del RSR). Así mismo, que la finca registral afectada se corresponde con la parcela sobre la que recae la calificación urbanística.
3. Exigir de los interesados la prestación del 3% a modo de garantía del coste total de las obras (artículo 63.1.2º d) del TRLOTAU y 17 del RSR).
4. Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (artículo 66.4 del TRLOTAU y 40 del RSR).
5. Comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable.

La eficacia de la calificación urbanística queda condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables en cumplimiento del artículo 63.1.2º del TRLOTAU, lo que será comprobado con el otorgamiento de la licencia municipal, resolución que será notificada a la Consejería de Fomento en virtud del artículo 29.5 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en la que deberá pronunciarse el Ayuntamiento de Guadalajara expresamente sobre el cumplimiento de los condicionantes de esta calificación, de lo que se dará debida cuenta a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo».

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, los particulares podrán interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Fomento, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Así mismo, el Ayuntamiento podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación, o formular requerimiento previo ante la Consejería de Fomento, en idéntico plazo, todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 46 y 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que hago constar para los efectos oportunos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, estando pendiente de aprobación el acta de la citada sesión, en Toledo a dieciséis de mayo de dos mil diecinueve.

Vº Bº
LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN

P.A. Fdo. José Antonio Carrillo Morente
Vicepresidente Primero de la Comisión



LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

Fdo. Cristina Gómez Sánchez