



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA
REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO
CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº
279641



SR. ALCALDE PRESIDENTE

Fecha: 17 de marzo de 2023

AYUNTAMIENTO

URBANISMO: AM/DP

13250 DAIMIEL

ASUNTO: Rdo. Acuerdo CPOTyU
14/03/2023

Por medio del presente se notifica el siguiente acuerdo, adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en su reunión de 14 de marzo de 2023, en base al borrador del Acta de la citada sesión y con la salvedad de los términos que resulten a su aprobación:

3.3.1 - DAIMIEL - Expediente 5/2023 para PRÓRROGA DE ACTIVIDAD PROVISIONAL DISCO-BAR TERRAZA DE VERANO, promovido por D. ALBERTO VALIENTE AGUIRRE, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 172 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo de 2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la L.O.T.A.U y con el Artículo 18 del Decreto 34/2011, de 26 de Abril de 2011, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

CARACTERÍSTICAS:

- **Situación:** C/ Dehesa, s/n
- **Suelo:** Urbanizable. Sector 5 “La Aurora”.
- **Superficie de la parcela:** 921,21 m²
- **Superficie edificación:** 343,46 m².
- **Figura de planeamiento municipal:** P.O.M.
- **Uso y breve descripción** (La descripción tiene carácter meramente indicativo, por lo que para una descripción mas detallada de la misma se deberá acudir a la documentación técnica que se encuentra en el expediente):

Superficies construidas:

- Bar Ambiente 1 64,50 m²
- Bar Ambiente 2 255,63 m²
- Aseos 23,33 m²
- Total Planta Baja 343,46 m²
- Superficie construida a efectos de normativa 87,83 m²

- **Duración prórroga de la actividad provisional:** 2 años

**Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real**

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es



Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº 279641



2

ANTECEDENTES:

1. Remisión del expediente por el Ayuntamiento, mediante Registro Electrónico, de fecha 2 de febrero de 2023, con Entrada nº 474.094, solicitando informe para la prórroga de la actividad provisional de disco-bar terraza de verano.
2. La fecha de solicitud de prórroga de la actividad de disco-bar terraza de verano por el promotor al Ayuntamiento fue en fecha 11 de enero de 2023.
3. Informe de la Arquitecta Municipal, de fecha 18 de enero de 2023, donde consta:

*En relación al Acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de fecha 15 de marzo de 2021, referente al expediente para prórroga de 2 años para la “**Autorización provisional de actividad de DISCO-BAR TERRAZA DE VERANO en Calle Dehesa s/n**” (Expte. 12/21), a nombre de Alberto Valiente Aguirre, y al estar próximo a transcurrir el plazo, en vistas a las próximas temporadas, el solicitante vuelve a solicitar una nueva prórroga, al continuar las mismas condiciones iniciales de la autorización.*

Por tanto, según lo establecido en el art. 172 TRLOTAU, y complementando el informe emitido para justificar el art. 18 del Reglamento de Disciplina Urbanística TRLOTAU, cumples informarle lo siguiente:

1.- No ha sobrevenido ningún cambio en la situación urbanística del ámbito de planeamiento en el que se ubica la actividad, desde que se obtuvo la autorización provisional inicial, es decir, que si en aquel momento no dificultaba la ejecución de los instrumentos de planeamiento, tampoco se da ninguna circunstancia nueva que modifique dicha afirmación.

2.- No se contempla la ejecución de ningún tipo de obra para continuar con la actividad provisional actual.

3.- a) No existe ningún cambio en la normativa municipal al respecto desde que se obtuvo la información de uso favorable en abril de 2010.

b) No se trata de un uso residencial.

4.- No se solicita licencia para nuevas obras, procediéndose a comprobar, una vez obtenido el informe favorable de Comisión Provincial y con carácter previo a la concesión de la nueva puesta en funcionamiento provisional, mediante visita de inspección de los técnicos municipales, que no se han efectuado obras respecto del expediente inicial, y que las instalaciones cumplen con la normativa sobre seguridad y edificación.

**Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real**

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA
REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº 279641



3

5.- Se presenta nuevamente el compromiso del solicitante de suspender la actividad y desmontar o demoler a su costa las instalaciones autorizadas, en caso de que así lo acuerde la Administración de forma motivada.

6.- Se presenta compromiso expreso del solicitante de aceptación expresa y previa, inscrita en el Registro de la Propiedad.

7.- Al no ser necesaria la ejecución de nuevas obras para la consecución de la prórroga a la actividad, no se considera necesaria la prestación de aval por el importe de erradicación de las obras a ejecutar, aunque no se exima al propietario de la obligación del abono a su costa en caso de ser necesaria la demolición de las instalaciones previas autorizadas en base al acuerdo provisional de 2010.

La actividad se desarrolla en una parcela que, en el futuro sector a desarrollar, queda como parcela lucrativa, no estando planificada ninguna dotación ni equipamiento que pudiera verse dificultado por alguna de las instalaciones provisionales proyectadas por el técnico, por lo que, a juicio del técnico que suscribe, el desarrollo provisional de dicha actividad, no impedirá el futuro desarrollo del sector en el que se emplaza.

Igualmente, se prevé que la actividad se desarrolle provisionalmente únicamente en los meses de verano, y por un nuevo periodo total de 2 años.

Se adjunta Certificado del Arquitecto Francisco Rodríguez Megía de fecha 09 de enero de 2023 en el que se recoge que el local continúa en las mismas condiciones que cuando se obtuvo la licencia inicial y la prórroga anterior.

Es todo lo que los técnicos que suscriben tienen el honor de informar a la Comisión que, con su superior criterio, decidirá al respecto.

4. Informe del Arquitecto, D. Francisco J. Rodríguez Megía, de fecha 09 de enero de 2023, donde consta:

RESPECTO: al local conocido como "ISLA COCOA", que responde al Expediente redactado por D. Alejandro Vallecillo Arboleya y visado con Nº 2010108709 con fecha 28/07/2.010 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Ciudad Real, con emplazamiento en la Calle de la Dehesa s/n de Daimiel 13.250 Ciudad Real. La parcela citada posee la siguiente Referencia Catastral: 13039A15000099.

PROPIETARIO:

D. ALBERTO VALIENTE AGUIRRE con N.I.F.: 05.586.168-Q.

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:

Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalalamanca.es



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA
REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO
CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº
279641



CALLE RONDA DE VERGARA Nº 6, BAJO, DAIMIEL, 13.250 CIUDAD REAL

CERTIFICO QUE:

En el referido local, NO se han realizado obras, ni actuaciones que alteren las condiciones iniciales contenidas en la Licencia, por lo que actualmente, se encuentra en la misma situación que en el momento en el que se le otorgó autorización de funcionamiento. Lo que se certifica para que surta los efectos oportunos.

5. La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el 15 de marzo de 2021, acordó:

Analizados detalladamente todos los antecedentes del presente expediente, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo acuerda INFORMAR FAVORABLEMENTE la PRÓRROGA de la actividad provisional, al considerar que ésta se ajusta a lo que establece el Artículo 172 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo de 2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y el Artículo 18 del Decreto 34/2011, de 26 de Abril de 2011, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

INFORME:

Examinado el expediente y según los artículos 172, del T.R.L.O.T.A.U y 18 del Reglamento de Disciplina urbanística, regulan la autorización provisional de actividades y obras, se informa lo siguiente:

- La presente Actividad Provisional, igualmente con una duración temporal de dos años, ha sido Informada anteriormente por la CPOTyU en las sesiones que se indican a continuación:
 - CPOTyU de sesión de 22 de Julio de 2010.
 - CPOTyU de sesión de 19 de Marzo de 2013.
 - CPOTyU de sesión de 25 de Febrero de 2015.
 - CPOTyU de sesión de 2 de Diciembre de 2016.
 - CPOTyU de sesión de 23 de Mayo de 2019.
 - CPOTyU de sesión de 15 de Marzo de 2021.
- No ha existido ningún cambio en la situación urbanística del Sector S-5 “La Aurora”, ámbito de Planeamiento en el que se ubica la actividad desde que se obtuvo la autorización provisional inicial.
- No se ha solicitado la ejecución de ningún tipo de obra para continuar con la actividad provisional actual autorizada.

**Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real**

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es



Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA
REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO
CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº
279641



- La prórroga de la actividad solicitada consta que es para los meses de verano y por un periodo de dos años.
- Las obras provisionales para las que se solicita prórroga no dificultarán la ejecución del posterior desarrollo del planeamiento, así mismo y en este sentido, las mencionadas obras existentes habrán de desmontarse o en su caso demolerse sin derecho a indemnización cuando así lo acordara el Ayuntamiento, reflejándose dicha obligación en el registro de la propiedad.
- Con anterioridad a la obtención de la prórroga de la actividad, en su caso, deberán obtenerse las autorizaciones e informes sectoriales exigibles por la legislación vigente, según la naturaleza de la actividad.

ACUERDO CPOTyU:

Analizados detalladamente todos los antecedentes del presente expediente, La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo que acuerde INFORMAR FAVORABLEMENTE la PRÓRROGA de la actividad provisional de referencia, estableciendo la misma en 2 años, al considerar que ésta se ajusta a lo que establece el Artículo 172 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo de 2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y el Artículo 18 del Decreto 34/2011, de 26 de Abril de 2011, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, ante la persona titular de la Consejería de Fomento o ante esta Delegación Provincial, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El recurso de alzada se interpondrá a través del formulario incluido en la sede electrónica de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (<https://www.jccm.es/sede/ventanilla/electrónica/KGU>) si está obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración, según establece el Artículo 14.2 de la citada Ley 39/2015, de 1 de Octubre. Si se trata de persona física, podrá elegir este medio electrónico o su presentación en los lugares determinados en el Artículo 16.4 de dicha Ley.

La presentación electrónica del recurso se efectuará accediendo a “Inicio de trámites con certificado electrónico”, que se incluye en el referido hipervínculo de la sede electrónica de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es



Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7



Castilla-La Mancha

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA REGISTRO SALIDA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FOMENTO CIUDAD REAL- SERVICIO URBANISMO
17/03/2023
SALIDA Nº 279641



6

Por su parte, a efectos de la notificación electrónica de la resolución del recurso, las personas físicas, caso de así solicitarlo, o bien los colectivos que señala el Artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, deberán darse de alta en la plataforma de notificaciones telemáticas en la dirección <https://notifica.jccm.es/notifica/> salvo que ya estén dado de alta en dicha plataforma.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO,

Fdo. M^a del Mar Casero Expósito



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): D43935E4C3D22BF04E63E7

Consejería de Fomento
Delegación Provincial de Ciudad Real

Alarcos, 21 – 5ª Planta
13071 Ciudad Real

Teléfono: 926 27 67 40 / 926 27 96 60
email: dp.ciudadreal.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es