

## V.- ANUNCIOS

### CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

#### Consejería de Fomento

**Resolución de 19/12/2025, de la Secretaría General, por la que se anuncia el procedimiento para la enajenación de las parcelas de uso comercial-terciario e industrial sitas en los municipios de Manzanares (Ciudad Real), Noblejas (Toledo) y Toledo, propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. [2025/9876]**

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Fomento, sita en Paseo del Cristo de la Vega, s/n.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General (Servicio de Contratación)
- c) Número de expediente: EN-TER-1/2025

2. Objeto: Procedimiento para la enajenación de las parcelas de uso comercial-terciario e industrial sitas en los municipios de Manzanares (Ciudad Real), Noblejas (Toledo) y Toledo, que se relacionan en el Anexo I.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto por concurso
- c) Selección del adjudicatario: Oferta económicamente más ventajosa mediante la aplicación de una pluralidad de criterios.

4. Presupuesto de enajenación: El que se señala para cada solar en el Anexo I que se adjunta.

5. Obtención de documentación e información:

- a) Dependencia: Los interesados en esta licitación pueden obtener toda la información necesaria dirigiéndose al Servicio de Patrimonio de Suelo y Apoyo Urbanístico de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento.
- b) Domicilio: Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 de Toledo
- c) Teléfonos: 925-26.60.05, 925-26.70.21, 925-267017, 925-336755
- d) Correo electrónico: patrimonio.urbanismo@jccm.es; contratacion.fomento@jccm.es
- e) La documentación está disponible en las direcciones de Internet:  
[https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad\\_activa/transparencia\\_institucional\\_organizativa\\_y\\_de\\_planificacion](https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad_activa/transparencia_institucional_organizativa_y_de_planificacion)  
<https://www.castillalamancha.es/gobierno/fomento/actuaciones/negocios-juridicos-patrimoniales-de-la-consejeria-de-fomento>

6.- Requisitos específicos para participar en la enajenación:

Los establecidos en la cláusula 7.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.- Presentación de proposiciones:

- a) Fecha límite de presentación: 30 de enero de 2026.
- b) Documentación a presentar: Lo establecido en los apartados 7.1 y 7.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación: Las proposiciones se presentarán en la Consejería de Fomento, sita en el Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 Toledo, despacho 213, o bien mediante envío por correo certificado. La recepción de ofertas mediante su presentación material, no podrá realizarse más allá de las 14 horas del día indicado. En caso de que su presentación se realice en las oficinas de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., dicha presentación podrá llevarse a cabo hasta la hora de cierre de las mismas. La comunicación de la presentación de las proposiciones, cuando éstas se envíen por correo certificado, se realizará a: [contratacion.fomento@jccm.es](mailto:contratacion.fomento@jccm.es). Teléfonos: 925 336755; 925 267017"

8.- Apertura de ofertas: La fecha de apertura del Sobre B.2 (“Oferta económica de compra de suelo”), se anunciará en estas direcciones de internet:

[https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad\\_activa/transparencia\\_institucional\\_organizativa\\_y\\_de\\_planificacion](https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad_activa/transparencia_institucional_organizativa_y_de_planificacion)

<https://www.castillalamancha.es/gobierno/fomento/actuaciones/negocios-juridicos-patrimoniales-de-la-consejeria-de-fomento>

Toledo, 19 de diciembre de 2025

El Secretario General  
DANIEL CORREDOR ROMÁN

Anexo I  
Relación de bienes inmuebles objeto de enajenación. EN-TER-1/2025

Nº	Parcela	Referencia catastral	Datos registrales				Situación		Uso	Superficie registral (m²)	Cargas vigentes	Valoración (Tipo licitación)	Fianza (5%)	Solvencia exigible
			Tomo	Libro	Folio	Finca	Ubicación	Municipio						
1	6-IN-1	8676001VJ6187N0001LX	1.397	632	117	39.301	C/ Polígono III, 1(D)	Manzanares (Cr)	9.545,81	No	697.512,34 €	34.875,62 €	697.512,34 €	
2	M2-EC	1553301VK6215S0001QA	1.466	131	130	26.859	C/ de los Zurreros, 11	Noblejas (To)	2.271,20	No	110.584,73 €	5.529,24 €	110.584,73 €	
3	M-14	0340001VK2104A0001AL	1.516	1.008	194	62.144	Avda. Río Boladiez, 102	Toledo	5.394,00	No	2.047.993,92 €	102.399,70 €	2.047.993,92 €	
4	M-44	0033003VK2103S0001PS	1.516	1.008	190	62.142	Avda. Via Tarpeya, 79	Toledo	3.600,00	No	1.059.120,00 €	52.956,00 €	1.059.120,00 €	
5	31	8533501VK1183D0001UE	1.809	1.301	111	76.879	C/ Río Alberche	Toledo	1.660,00	No	1.260.720,20 €	63.036,01 €	1.260.720,20 €	
6	61	8630301VK1183B0001XI	1.809	1.301	113	76.880	C/ Río Fresnedoso, 5 (D)	Toledo	1.292,03	No	981.258,02 €	49.062,90 €	981.258,02 €	