

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROPUESTA DE
MODIFICACIÓN N.º 8 AL PSI APROBADO
DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 13.11.2018 DEL PROYECTO DE
SINGULAR INTERÉS PUY DU FOU EN TOLEDO**

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación n.º 8 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 25 de octubre de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 25 de octubre de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Foto: Esther García Gutiérrez

1	ANTECEDENTES	4
2	MODIFICACIONES.....	6
2.1	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO	6
2.2	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN	7
2.3	MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE	9
2.4	NO EJECUCIÓN.....	17
2.5	NUEVAS CONSTRUCCIONES	19
2.6	CAMBIO DE FASE.....	29
2.7	RECAPITULATIVO MODIFICACIONES	30
3	TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES	31
4	TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES	53
5	CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO	76
6	CONCLUSIONES	83

ANEJOS:

1. PLANO GENERAL MODIFICADO N°8
2. PROYECTO BÁSICO BE
3. PROYECTO BÁSICO AMPLIACIÓN GRADA NS07 Y SALAS NS07.C
4. PROYECTO BÁSICO VC03.2
5. PROYECTO BÁSICO SB05
6. PROYECTO BÁSICO AF01
7. PROYECTO BÁSICO AMPLIACIÓN SA
8. INFORME AMBIENTAL
9. PROYECTO BÁSICO TPSA02

1 ANTECEDENTES

La sociedad PUY DU FOU ESPAÑA S.A., con CIF A-45871472 (antes PUY DU FOU ESPAÑA S.L., con CIF B-45871472) y domicilio en CM-40, km 13. Toledo - 45004, está proyectando la construcción de un nuevo parque temático en el término municipal de Toledo, ocupando parte de la finca denominada Zurraquín.

El pasado 22 de noviembre de 2018 fue publicado en el Diario Oficial de Castilla-La-Mancha el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La-Mancha de fecha 13 de noviembre de 2018 por el que queda aprobado definitivamente el proyecto de singular interés denominado “PARQUE TEMÁTICO PUY DU FOU ESPAÑA”, en Toledo, promovido por la sociedad Puy Du Fou España, S.L.

En el Anexo de Prescripciones Complementarias al acuerdo, el punto cuarto: Plazos de iniciación y terminación de las obras contenidas en el PSI, se estipula que “Cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización.”

Por otro lado, se han solicitado sucesivamente siete modificaciones de proyecto, hoy en día resueltas y aprobadas.

La modificación puntual no sustancial nº1, aprobada el pasado 4 de diciembre de 2018 mediante Resolución por la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, se justificó mediante informe que recogía las modificaciones resultantes de la redacción de los proyectos de ejecución de la fase 1 del proyecto, verificando que “las mismas (modificaciones) no afectan a las determinaciones esenciales contenidas en el documento técnico que conforma el PSI aprobado definitivamente, ni tampoco contravienen ninguna de las prescripciones recogidas en el Anexo del Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 13 de noviembre de 2018”

Por otra parte, la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, emitió una respuesta de iguales características, el 21 de octubre de 2019 aprobando la modificación nº2 del proyecto de singular interés, el 3 de marzo de 2020 aprobando la modificación nº3 del proyecto de singular interés, el 27 de julio de 2020 aprobando la modificación nº4 del proyecto de singular interés, el 13 de enero de 2022 aprobando la modificación nº5 del proyecto de singular interés, el 4 de octubre de 2022 aprobando la modificación nº6 del proyecto de singular interés, el 26 de Mayo de 2023 aprobando la modificación nº7 del proyecto de singular interés.

Esta nueva modificación puntual tiene por objeto regularizar las modificaciones de uso y distribución que se desean hacer sobre edificios existentes para ajustarse mejor a las necesidades de operativa del parque. Se notificarán también las modificaciones que se van a producir a partir de la fase 3, de diversa naturaleza, incluyendo la supresión de alguna construcción puntual, el cambio de superficie o ubicación de otras, así como la aparición de más pérgolas para generar nuevos espacios de sombra. Se trata, en todos estos casos, de



cambios de ubicación y ajustes sobre los proyectos básicos ya presentados y aprobados, con mínima repercusión en la edificabilidad y ocupación general de la parcela.

Sin embargo, cabe destacar la construcción de un gran conjunto de edificaciones no previstas en el PSI: un nuevo espectáculo de exterior (BE01) con dos satélites de servicio (BE02 y BE03), ubicado en una zona altamente antropizada y ya explotada, en la actual fachada trasera del edificio AB01.

De acuerdo con lo anterior, se procede a solicitar la aprobación, por parte de este organismo, a las modificaciones que se prevé ejecutar respecto a lo aprobado el pasado 13 de noviembre de 2018, y al informe técnico de 26 de Mayo de 2023 emitido por la D.G. de Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento sobre la modificación N.º 7 del PSI.

2 MODIFICACIONES

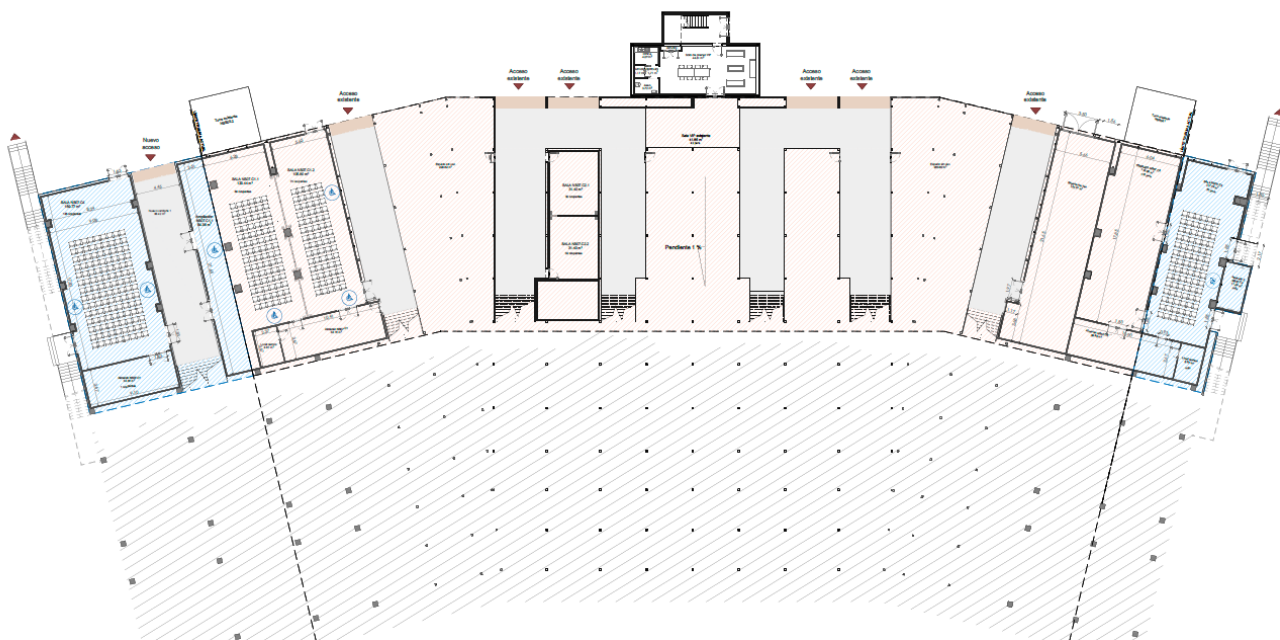
2.1 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO

En este caso, se producen cambio de uso en una de las edificaciones con respecto a la modificación puntual nº7:

NS07: la tribuna del espectáculo nocturno (tipo B) incluirá, bajo grada, espacios de uso reservado (tipo C). Este cambio de uso, por sí solo, no supone una variación de la ocupación, aunque sí de la superficie, al añadirse un uso adicional, antes inexistente. Sin embargo, sí que tendremos cambios de ocupación en esta tribuna, ya que se propone una ampliación a ambos de sus lados de la misma. Esta ampliación aparece detallada en el apartado 2.3.

Mantiene su clasificación de tipo B, ya que este uso es el mayoritario. Añadimos los planos de distribución previstos para estos espacios de uso reservado:

En la siguiente imagen de pueden ver los espacios de las salas que se componen tanto de espacios que ya se encuentran construidos como parte de espacio de la superficie a ampliar:



CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	TIPO USO PSI	TIPO USO MODIF. 8
NS07 NS07P NS07.C3 NS07.C4	TRIBUNA + SALAS VIP	CABIO DE USO / CAMBIO DE SUPERFICIE	CON EL ESTUDIO DEL PARQUE SE HA VISTO LA NECESIDAD DE INCLUIR DOS NUEVOS ESPACIOS DE SALA DE REUNIONES.	TIPO B	TIPO B

2.2 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN

Por necesidades de funcionamiento de los pueblos o espectáculos, resulta necesario desplazar algunas de las edificaciones previstas a nuevas ubicaciones. Se trata de las siguientes.

- **SB05:** Debido al desarrollo del parque y del propio espectáculo, se hace necesario modificar la ubicación de esta pajarera. Al tratarse de una edificación que albergará las especies implementadas en el espectáculo, este cambio de ubicación se hace necesario para facilitar la operativa del parque.

- **BCB01, BCB04, BCB03, BCB05 Y BCB06** Por la aparición de la nueva edificación BE01, y encontrarse en interferencia, se proponen desplazarlos a una zona despejada.

- **VC03.2:** Se propone el cambio de ubicación de este restaurante para poder aprovechar de una manera más eficiente los flujos de público y una mejor conexión con la actual zona de servicio.

- **TPBA01:** En consecuencia a la nueva implantación del restaurante VC03.2, es necesario desplazar esta sombra.

- **NSB12:** En consecuencia a la ampliación de la grada NS07, se produce el desplazamiento de esta construcción.

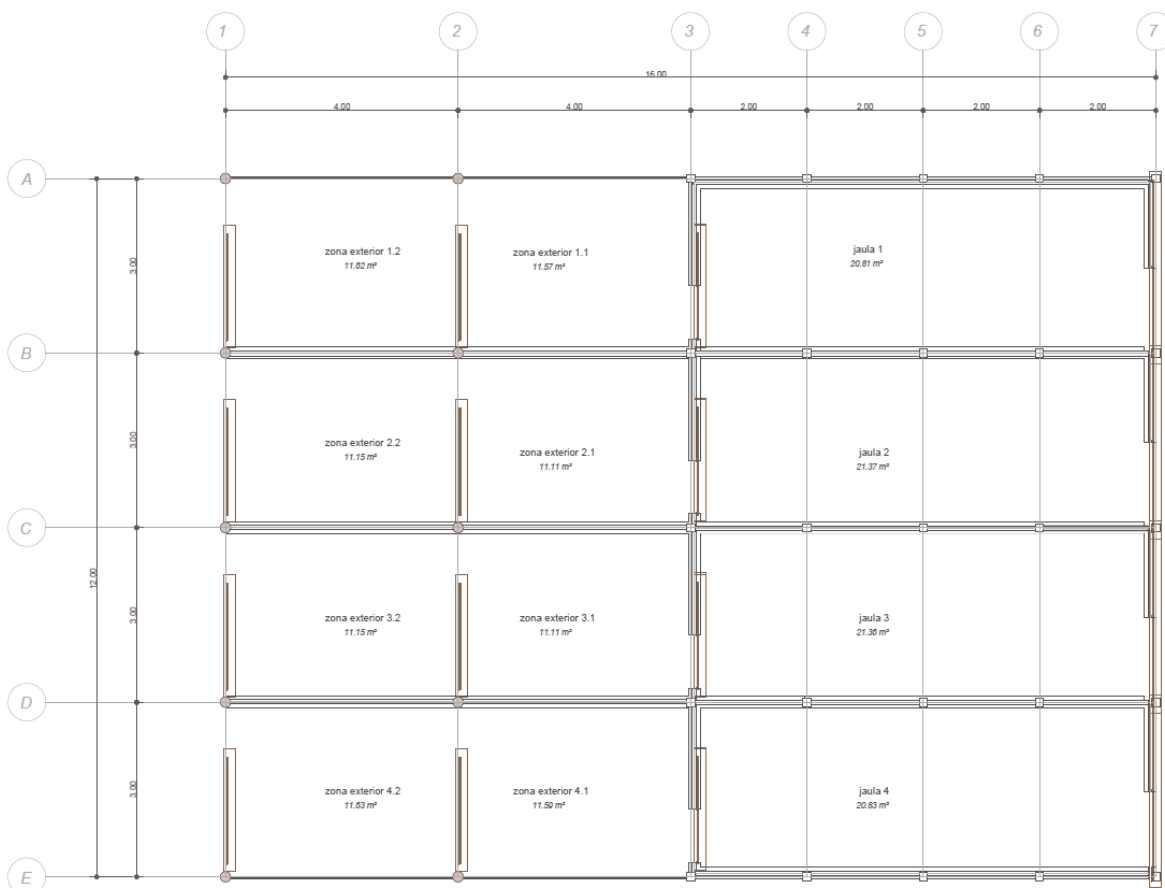
- **TPNS02:** En consecuencia a la ampliación de la grada NS07, se produce el desplazamiento de esta construcción.

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS
SB05	PAJARERA INVIERNO	CAMBIO DE UBICACIÓN / CAMBIO DE SUPERFICIE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
BCB 01	CUADRA 1	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA INTERFERENCIA CON LA NUEVA INTEGRACIÓN DEL ESPECTÁCULO BE SE PRODUCE UNA CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTAS CUADRAS
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA INTERFERENCIA CON LA NUEVA INTEGRACIÓN DEL ESPECTÁCULO BE SE PRODUCE UNA CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA EDIFICACIÓN
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA INTERFERENCIA CON LA NUEVA INTEGRACIÓN DEL ESPECTÁCULO BE SE PRODUCE UNA CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA EDIFICACIÓN
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA INTERFERENCIA CON LA NUEVA INTEGRACIÓN DEL ESPECTÁCULO BE SE PRODUCE UNA CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA EDIFICACIÓN
BCB 06	ALMACEN	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA INTERFERENCIA CON LA NUEVA INTEGRACIÓN DEL ESPECTÁCULO BE SE PRODUCE UNA CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA EDIFICACIÓN
VC 03.2	RESTAURANTE	CAMBIO DE UBICACIÓN / CONTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL PUEBLO VC Y SE HA VISTO LA NECESIDAD DE UNA RECONFIGURACIÓN EN LA QUE SE INCLUYE EL CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTE RESTAURANTE
TPBA01	PÉRGOLAS BA	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA REORGANIZACIÓN DEL PUEBLO VC SE VÉ NECESARIO EL TRASLADO DE ESTA SOMBRA
NSB12	SALA DE PRENSA	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA AMPLIACIÓN DE LA GRADA NS07 SE HACE NECESARIO EL CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA CONSTRUCCIÓN
TPNS02	PÉRGOLA NS	CAMBIO DE UBICACIÓN	DEBIDO A LA AMPLIACIÓN DE LA GRADA NS07 SE HACE NECESARIO EL CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTA CONSTRUCCIÓN

2.3 MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE

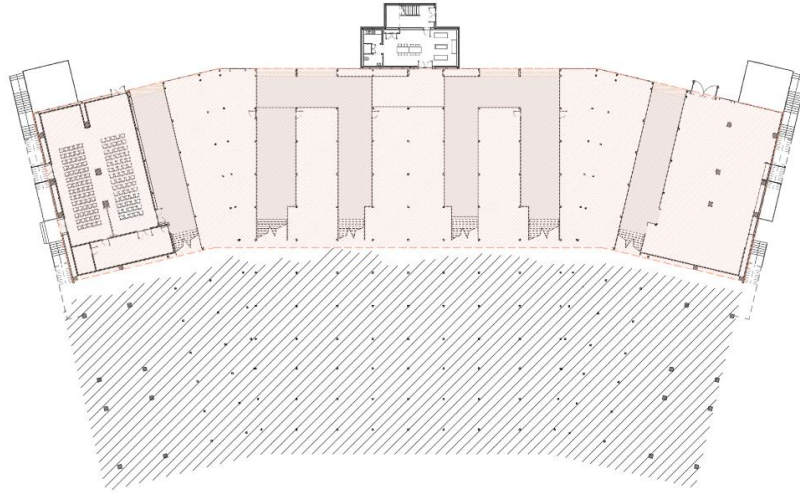
Las modificaciones de cambio de superficie afectan a los siguientes edificios:

- **SB05:** tras revisar en detalle las necesidades de las nuevas aves a incorporar en el espectáculo, se ajusta el tamaño, minimizando la superficie necesaria.

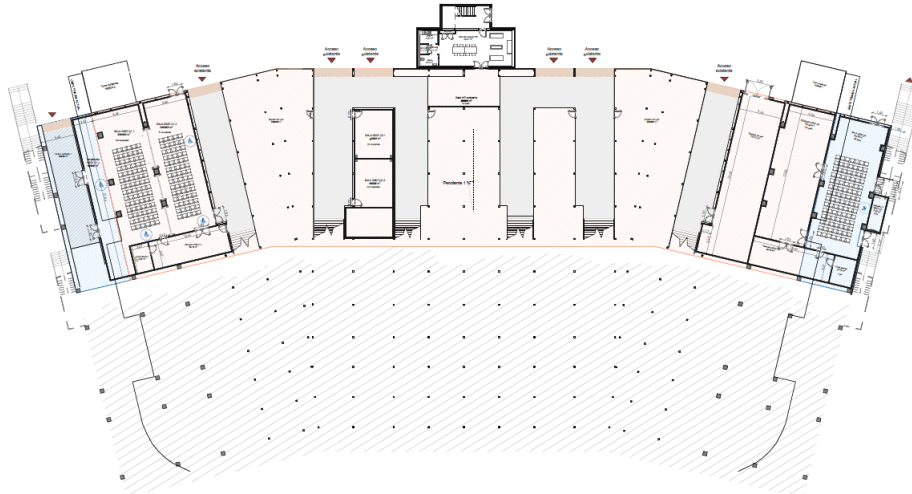


Planta de la pajarera SB05

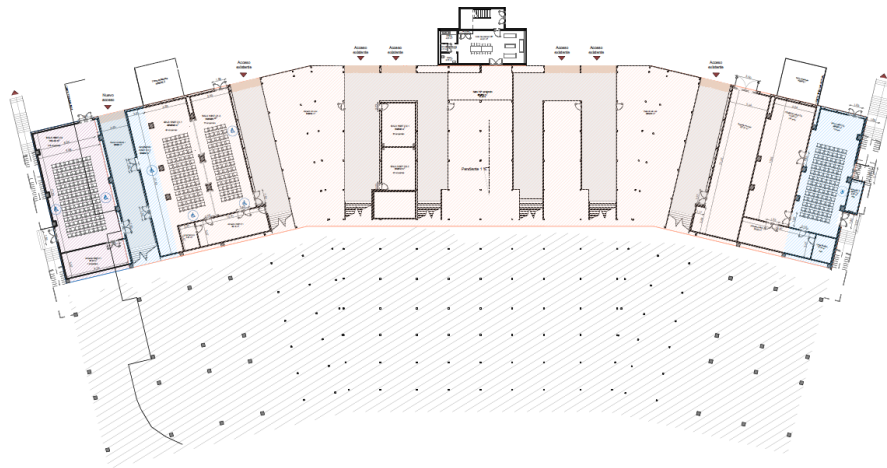
- **NS07:** la tribuna del espectáculo nocturno (tipo B) incluirá bajo grada espacios de uso reservado (tipo C). Además, se produce una ampliación de la tribuna en ambos laterales. Por lo tanto, esta ampliación supone una variación tanto de la ocupación como de la superficie antes existente. Mantiene su clasificación de tipo B, ya que este uso es el mayoritario. Añadimos, a continuación, los planos de distribución previstos para estos espacios de uso reservado y de ampliación de la tribuna:



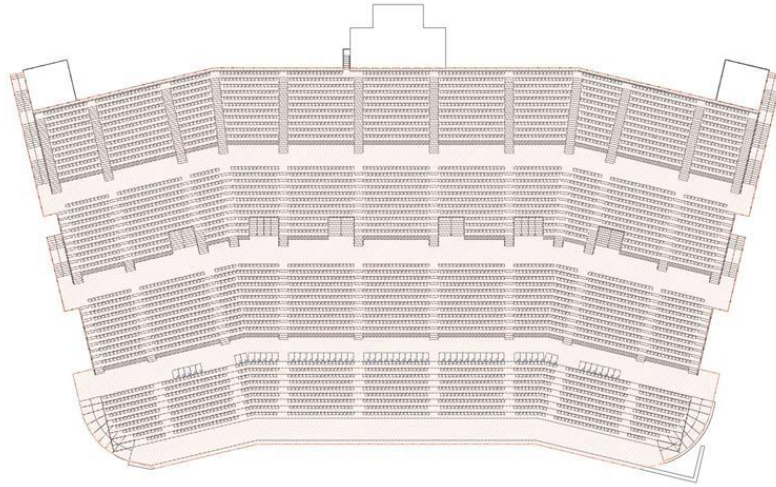
Planta de las actuales salas de reunión NS07.C3 Y NS07.C4 bajo tribuna.



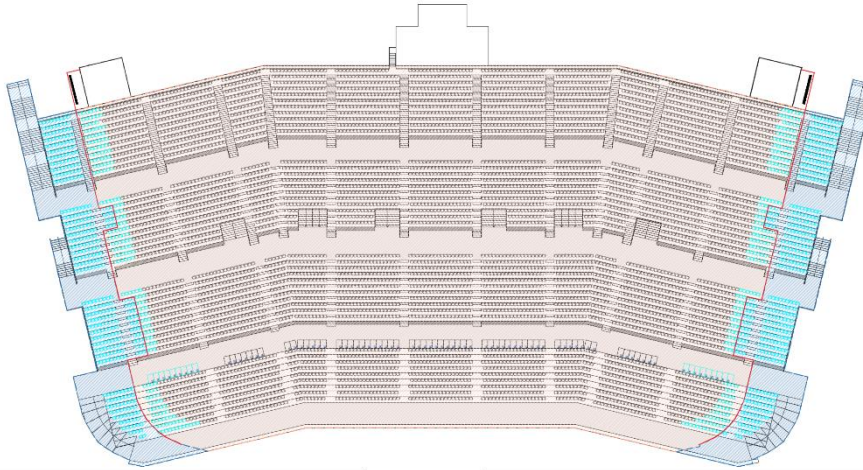
Planta ampliación salas de reunión NS07.C3 bajo tribuna fase 4



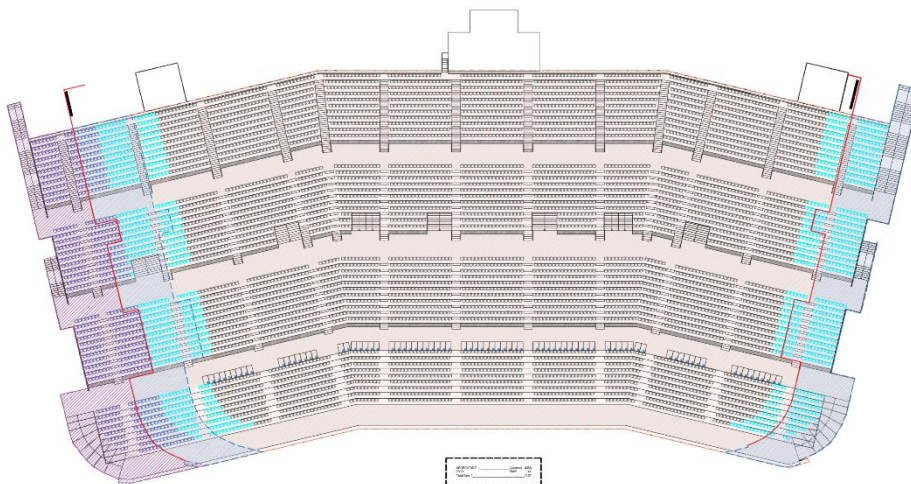
Planta ampliación salas de reunión NS07.C4 bajo tribuna fase 5



Actual planta de tribuna



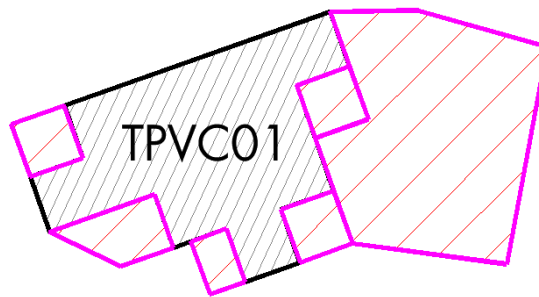
Planta ampliación tribuna fase 4



Planta ampliación tribuna fase 5

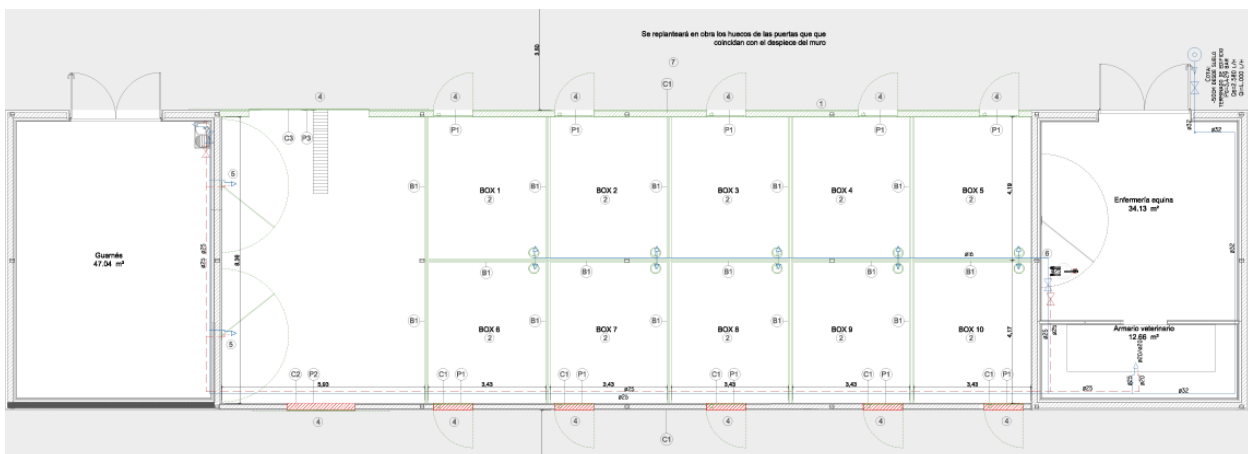
Se incluyen además los planos detallados del proyecto básico en el anexo 3

- **TPVC01:** Tras observar la operativa del parque abierto, se ha visto necesario realizar una distribución completa del mercado VC. Debido a las necesidades que se observan de zonas de sombra, se aumenta en espacio.

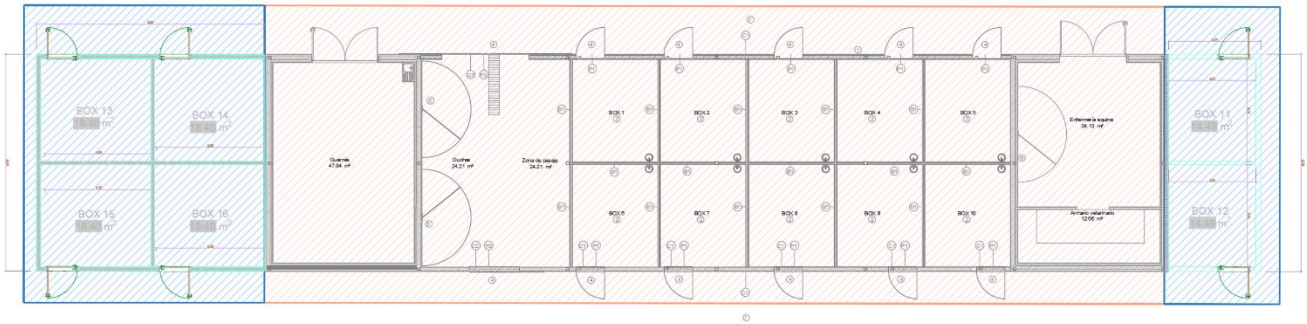


Planta de la ampliación de la pérgola TPVC01

- **SA15:** Tras observar la operativa del parque abierto, se ha visto necesario ampliar las zonas de servicios destinadas al cuidado de los caballos. En este caso en particular se ampliar los laterales de esta edificación para poder albergar a 4 equinos más.



Planta ACTUAL SA15

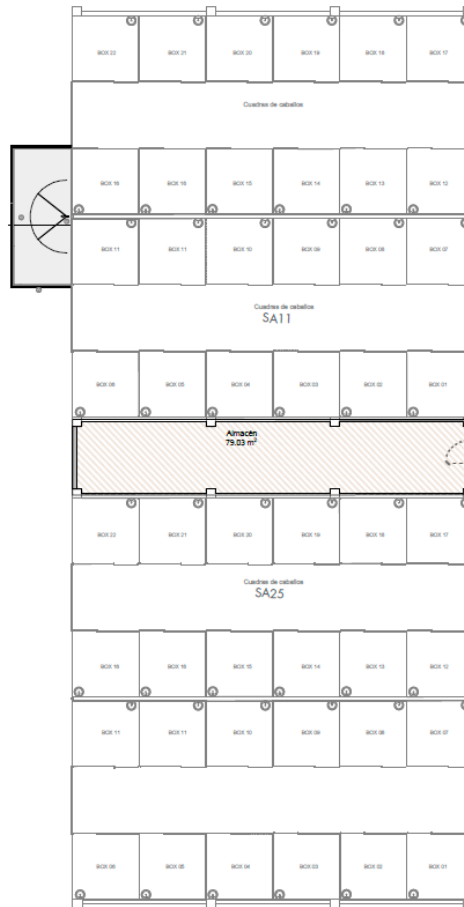


Planta AMPLIACIÓN SA15

- **SA25:** Debido a la ampliación del edificio SA15 mencionado en el apartado anterior se hace necesario un espacio de guarnés más amplio al espacio que tenemos en la actualidad por lo que aprovechando la estructura existente de los edificios SA25 Y SA11



Planta ACTUAL SA25



Planta AMPLIACIÓN SA25

Por último, y aunque no se trata de una edificación nueva, sí que se trata de una construcción temporal que sufre cambio de forma y superficie (que no se incluye en el apartado de cambio de superficie al estar dentro de la categoría temporal), cabe destacar la edificación VC03.2 dentro de este apartado. De igual modo sufre un cambio de ubicación, tal y como aparece descrito en el apartado anterior 2.2 de esta memoria.

En el anejo 4 se incluye el proyecto básico de la construcción temporal VC03.2

PUYDUFOU



CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
NS07 NS07P NS07.C3 NS07.C4	TRIBUNA + SALAS VIP	CABIO DE USO / CAMBIO DE SUPERFICIE	CON EL ESTUDIO DEL PARQUE SE HA VISTO LA NECESIDAD DE AMPLIAR EL AFORO DE ESTE ESPÉCTÁCULO PRINCIPAL DEL PARQUE E INCLUIR DOS NUEVOS ESPACIOS DE SALA DE REUNIONES	4427,00 m ²	4427,00 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	6708,47 m ²	5775,85 m ²	2039,39 m ²	1470,70 m ²
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	CAMBIO DE SUPERFICIE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE SE ESTABLECE LA NECESIDAD DE AMPLIAR ZONAS DE SERVICIO	346,36 m ²	375,28 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	432,72 m ²	451,17 m ²	113,30 m ²	131,75 m ²
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	CAMBIO DE SUPERFICIE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE SE ESTABLECE LA NECESIDAD DE AMPLIAR ZONAS DE SERVICIO	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	559,53 m ²	546,63 m ²	80,66 m ²	67,76 m ²
SB05	PAJARERA INVIERNO	CAMBIO DE UBICACIÓN / CAMBIO DE SUPERFICIE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE	931,96 m ²	931,96 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	125,36 m ²	200,58 m ²	-787,99 m ²	-712,77
VC 03.2	RESTAURANTE	CAMBIO DE UBICACIÓN / CONTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL PUEBLO VC Y SE HA VISTO LA NECESIDAD DE UNA RECONFIGURACIÓN	276,15 m ²	284,47 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,68 m ²	-217,68

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
			EN LA QUE SE INCLUYE EL CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTE RESTAURANTE								
TPVC01	PÉRGOLAS VC	CAMBIO DE SUPERFICIE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE SE ESTABLECE LA NECESIDAD DE IMPERMEABILIZAR PÉRGOLAS YA EXISTENTES	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	150,50 m ²	301,00 m ²	150,50 m ²	301,00 m ²

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)

(8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.4 NO EJECUCIÓN

Una vez ejecutadas las edificaciones previstas para la fase 3, se confirma que algunas de las edificaciones que se estimaron necesarias en la redacción de la modificación puntual nº7 carecen de interés operativo para el parque o su construcción interfiere con el desarrollo estratégico del parque, por lo que se procede a su supresión definitiva.

Se trata de las siguientes construcciones:

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
SB11	ALMACÉN	NO EJECUCIÓN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA Y NO ES NECESARIA LA EJECUCIÓN DE ESTA EDIFICACIÓN.	0,00 m ²	0,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-298,60 m ²	-298,60 m ²
VC 06	PARRILLA	NO EJECUCIÓN	DEBIDO A LOS AJUSTES DEL PUEBLO VC Y UNA VEZ ANALIZADO EL FUNCIONAMIENTO DE ESTA ZONA SE ELIMINA ESTA PARRILLA CENTRAL	0,00 m ²	0,00 m ²	70,22 m ²	119,58 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-70,22 m ²	-119,58 m ²
TPVC02	PÉRGOLA VC	NO EJECUCIÓN	ELIMINACIÓN DE LA PÉRGOLA DEBIDO A LA REMODELACIÓN DEL ÁREA DEL MERCADO VC	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)

(8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.5 NUEVAS CONSTRUCCIONES

Del mismo modo que el funcionamiento diario del parque determina construcciones del PSI innecesarias actualmente, se detectan también algunas carencias, que pretenden suplirse con la construcción de nuevas edificaciones no previstas en el PSI.

Se trataría de tres tipos de construcciones nuevas:

Construcciones modulares temporales: aparecen como módulos de apoyo a otras edificaciones del parque. De momento su posición y durabilidad no es definitiva, por lo que se opta por construcciones modulares que pueden ser desplazadas, desmontadas, reducidas o ampliadas en función de las necesidades de operativa. Estas construcciones pueden permanecer hasta 2028, cuando deberán desaparecer o hacerse definitivas. Hasta entonces, no computan ni superficie ni ocupación.

Las nuevas construcciones modulares son:

- **BE02 Y BE03 VESTUARIOS Y ASEOS.** Ligado a la implantación del nuevo espectáculo de exterior 5 BE se establece la implantación de un espacio de vestuario destinado al uso de los trabajadores del propio espectáculo y un espacio de aseos para el uso de los visitantes del parque.
- **VC07 VESTUARIOS.** Aparece como módulo de apoyo a la edificación VC03.2 RESTAURANTE como zona de servicio de los trabajadores.
- **VC03.2:** Se propone el cambio de ubicación de este restaurante para poder aprovechar de una manera más eficiente los flujos de público y una mejor conexión con la actual zona de servicio. Aunque dicha construcción no se trata de una nueva edificación, sino que ya se encontraba incluida tanto en el PSI inicial como en la modificaciones posteriores, se incluye en este apartado debido a su transformación en cuanto a tipología temporal.

CODIGO O PROGR AM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACI ÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACI ÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACI ÓN MODIF 8 (6)	DIFERE NCIA M2 CONST (7)	DIFEREN CIA OCUPAC IÓN (8)
BE02	VESTUARIOS	NUEVA EDIFICACIÓN /CONSTRUCC IÓN TEMPORAL	SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INCORPORACIÓN DE UN NUEVO ESPECTÁCULO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BE03	ASEOS	NUEVA EDIFICACIÓN /CONSTRUCC IÓN TEMPORAL	SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INCORPORACIÓN DE UN NUEVO ESPECTÁCULO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC07	VESTUARIOS	CONSTRUCCI ÓN TEMPORAL / NUEVA EDIFICACIÓN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL PUEBLO VC Y SE HA VISTO LA NECESIDAD DE UNA RECONFIGURACIÓN EN LA QUE SE INCLUYE EL CAMBIO DE UBICACIÓN DE ESTE RESTAURANTE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC03.2	RESTAURANTE	VC 03.2	RESTAURANTE	CAMBIO DE UBICACIÓN / CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE/NUEVA EDIFICACIÓN	276,15 m ²	284,47 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,68 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

Construcciones convencionales: por último, se han añadido una nueva edificación.

Las nueva edificación es la siguiente:

- **BE01 – Espectáculo al aire libre 5:** Una de las zonas con menos afluencia del público en el conjunto del planeamiento del parque es la zona destinada al espectáculo exterior número 1 BA, debido a que es el final del recorrido del parque. La ubicación de este nuevo espectáculo permitirá reforzar el flujo circular del parque, establecer el pueblo VC como una zona bien integrada y conectada dentro del recorrido del visitante y unir la actual zona de plaza y espectáculo interior AB con el espectáculo exterior BA.

La construcción de este nuevo espectáculo incluye:

BE01

- La construcción de una grada exterior cubierta para 3000 personas
- La construcción de una zona de espera como entrada del visitante al espectáculo bajo grada, aprovechando las condiciones de protección solar y
- Escenario al aire libre con decorados y maquinaria
- Una zona de vestuarios BE02, una zona de aseos para el público BE03, que se incluye dentro del apartado de nuevas edificaciones temporales.

En el anejo 02 se adjunta el proyecto básico del conjunto del espectáculo BE.

- **AF01 – Espectáculo interior 6:** La zona de implantación de este espectáculo se ha convertido en el centro neurálgico del parque, ya que actualmente es la zona que conecta dos grandes espectáculos y uno de los principales restaurantes del parque. Debido a este desarrollo, se implanta este espectáculo inmersivo para terminar de reforzar el uso y esta zona de afluencia.
- En el anejo 06 se adjunta el proyecto básico del conjunto del espectáculo AF.

En resumen, esta es la nueva edificación convencional propuesta:

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 MODIFICACIÓN
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD02	VESTUARIOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD03	BOXES	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 01	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 02	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 03	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 04	BAR	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB08	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB09	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-09	CT SB10 (2023)	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB13	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB06	PÉRGOLAS AB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,

0,00 m ²	0,00 m ²	0,
---------------------	---------------------	----

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
AF01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 6	NUEVA EDIFICACIÓN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA VISTO LA NECESIDAD DE INCORPORAR UN ESPÉCTÁCULO INMERSIVO.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	1445,76 m ²	1292,29 m ²	1445,76 m ²	1292,29 m ²
BE01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 5	NUEVA EDIFICACIÓN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA VISTO LA NECESIDAD DE INCORPORAR UN ESPÉCTÁCULO EXTERIOR.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4774,3889 ²	2944,97 m ²	4774,3889 ²	2944,97 m ²

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).



- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

Ampliación de espacios de sombra: aunque ya se incluyeron un gran número de toldos y pérgolas en la Modificación Puntual 7 del PSI, los espacios de sombra para el visitante siguen resultando insuficientes, sobre todo en las zonas de espera previa a los espectáculos, por lo que se decide ampliar las sombras de la cola de espera del BB (TPBB01), además de algunas pérgolas más en los caminos del parque: TPVA07, TPVB14, TPVB15 TPVC03, TPUR20, TPUR21, TPUR22, TPUR23 Y TPSA02.

Cabe destacar que, de todas las pérgolas mencionadas anteriormente, únicamente la denominada TPSA02 computa en superficie edificable y de ocupación, puesto que se establece como una cubrición impermeable.

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
TPVA07	PÉRGOLAS VA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB14	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB15	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVC03	PÉRGOLAS VC	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR20	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR21	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR22	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR23	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPBB01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA02	PÉRGOLA SA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²



- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.6 CAMBIO DE FASE

Por diversas razones (funcionales, económicas, sanitarias) se concluye que no todos los edificios previstos para ejecutarse en esta fase son necesarios ahora, sino que será más interesante realizarlos en fases posteriores, ajustándose a las necesidades que requiera la vida real del parque. Por eso, se retrasa la ejecución de ciertos edificios a fases posteriores (3 y 4):

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	FASE DE EJECUCIÓN MODIF7 (16)	OCUPACIÓN MODIF 8 (20)
VC03.4	RESTAURANTE	CAMBIO DE FASE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL PUEBLO VC Y SE HA VISTO LA NECESIDAD DE CAMBIAR DE FASE LA EJECUCIÓN DE ESTE RESTAURANTE	FASE 3	FASE 4
AB08	RESTAURANTE	CAMBIO DE FASE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL ESPECTÁCULO AB SE HA VISTO LA NECESIDAD DE CAMBIAR DE FASE LA EJECUCIÓN DE ESTE RESTAURANTE	FASE 3	FASE 4
TPAB05	PÉRGOLAS AB	CAMBIO DE FASE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UN ESTUDIO EN DETALLE DE LA ZONA DEL ESPECTÁCULO AB SE HA VISTO LA NECESIDAD DE CAMBIAR DE FASE LA EJECUCIÓN DE ESTA PÉRGOLA	FASE 3	FASE 4

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).

(5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.

(7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)

(8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.7 RECAPITULATIVO MODIFICACIONES

Numéricamente, podemos resumir el conjunto de modificaciones realizadas, con su impacto en la superficie construida y ocupación, en el siguiente cuadro:

RECAPITULATIVO DE MODIFICACIONES		
RECAP TOTAL	MODIFICADO PSI 8	
	DIFERENCIA M2 CONST	DIFERENCIA OCUPACIÓN
CAMBIO FASE	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO USO	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO SUPERFICIE	1378,18 m ²	1040,76 m ²
NO EJECUCIÓN	-368,82 m ²	-418,18 m ²
NUEVA CONSTRUCCIÓN	6318,51 m ²	4335,62 m ²
TOTAL	7327,87 m²	4958,20 m²

Por tanto, la diferencia entre el modificado 7 y el modificado 8 es la siguiente:

M2 CONST MODIF 7 (5)	OCUPACIÓN MODIF 7 (6)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
83701,64 m ²	74414,06 m ²	89503,52 m ²	79372,26 m ²	7327,87 m ²	4958,20 m ²

3 TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES

A continuación, se muestra una tabla resumen con todos cambios expuestos a lo largo de esta memoria, con los siguientes códigos de color.

CAMBIO DE USO	
CAMBIO DE FASE	
NUEVA EDIFICACIÓN	
CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	
TOLDOS Y PÉRGOLAS	
NO EJECUCIÓN	
CAMBIO DE SUPERFICIE	
CAMBIO DE UBICACIÓN	
SIN MODIFICACIÓN (CONFORME A LO APROBADO EN MODIFICADO N.º 5)	

En la tabla siguiente, la columna “MODIF 7” contempla la edificabilidad y ocupación correspondientes a las edificaciones de la Fase 3 tal y como estaban previstas en el PSI de aprobación definitiva con los cambios que se introdujeron en la modificación N.º 7. En la columna “MODIF 8” se contempla la edificabilidad y ocupación propuesta para su ejecución en la Modificación N.º 8 del PSI.

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	51,54 m ²	62,85 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS02	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	17,00 m ²	17,00 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS04	BAR	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS06	ASEOS + VESTUARIOS + ALMACÉN	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS07 NS07P NS07.C3 NS07.C4	TRIBUNA + SALAS VIP	CABIO DE USO / CAMBIO DE SUPERFICIE	4427,00 m ²	4427,00 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	6708,47 m ²	5775,85 m ²	2039,39 m ²	1470,70 m ²
NS08	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	326,30 m ²	82,27 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB02	CONTROL DE DRONES	SIN MODIFICACIÓN	35,99 m ²	42,45 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB03	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	SIN MODIFICACIÓN	67,50 m ²	37,80 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04.41	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	SIN MODIFICACIÓN	45,16 m ²	39,85 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	SIN MODIFICACIÓN	14,44 m ²	14,44 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB07	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	51,00 m ²	51,00 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB08	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	13,51 m ²	13,51 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	19,69 m ²	19,69 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB12	SALA PRENSA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL/CAMBIO DE UBICACIÓN	32,81 m ²	32,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB13	RESTAURACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	32,81 m ²	32,81 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	217,40 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	308,00 m ²	308,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	SIN MODIFICACIÓN	579,04 m ²	636,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA03	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA04	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA05	OFICINAS + SEGURIDAD + ENFERMERÍA	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	59,05 m ²	73,28 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA07	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	SIN MODIFICACIÓN	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	SIN MODIFICACIÓN	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA12	PICADERO	SIN MODIFICACIÓN	2450,00 m ²	2450,00 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA13	PISTA DE CABALLOS	SIN MODIFICACIÓN	570,48 m ²	570,48 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	131,17 m ²	346,36 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	CAMBIO DE SUPERFICIE	346,36 m ²	375,28 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	432,72 m ²	451,17 m ²	113,30 m ²	131,75 m ²
SA23	TALLER DE DECORADOS	SIN MODIFICACIÓN	360,83 m ²	360,83 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA24	PARKING EMPLEADOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	CAMBIO DE SUPERFICIE	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	559,53 m ²	546,63 m ²	80,66 m ²	67,76 m ²
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	SIN MODIFICACIÓN	141,79 m ²	141,79 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GB01	PERRERA	SIN MODIFICACIÓN	182,27 m ²	221,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB01	ZONA ALMACÉN	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	1416,00 m ²	1416,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	SIN MODIFICACIÓN	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	1873,81 m ²	1007,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB04	RESTAURANTE INTERNO	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	697,01 m ²	689,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB05	PAJARERA INVIERNO	CAMBIO DE UBICACIÓN / CAMBIO DE SUPERFICIE	931,96 m ²	931,96 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	125,36 m ²	200,58 m ²	-787,99 m ²	-712,77
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	70,86 m ²	87,94 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	30,00 m ²	60,00 m ²	30,00 m ²	60,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
SB06.3	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	18,00 m ²	36,00 m ²	18,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.4	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	12,00 m ²	24,00 m ²	12,00 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.5	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	77,00 m ²	77,00 m ²	77,00 m ²	77,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB07	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB08	VESTUARIOS 2	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB09	ALMACEN	SIN MODIFICACIÓN	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB10	COCINA CENTRAL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB11	ALMACÉN	NO EJECUCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-298,60 m ²	-298,6
VB01	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	365,73 m ²	365,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB01.12	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	221,00 m ²	442,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.1	ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	94,84 m ²	82,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.2	ALMACÉN	SIN MODIFICACIÓN	126,00 m ²	140,60 m ²	101,99 m ²	153,87 m ²	101,99 m ²	153,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	485,30 m ²	472,29 m ²	627,59 m ²	637,40 m ²	627,59 m ²	637,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB03	PUERTA Loc Tec	SIN MODIFICACIÓN	24,80 m ²	35,17 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB05	PUERTA	SIN MODIFICACIÓN	55,74 m ²	55,93 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 PB	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	160,28 m ²	182,46 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 P1	DESPACHOS	SIN MODIFICACIÓN	144,34 m ²	144,34 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB06 PB	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	143,65 m ²	143,65 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB06 P1	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	69,66 m ²	69,66 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	584,57 m ²	580,95 m ²	146,45 m ²	201,00 m ²	146,45 m ²	201,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
VB07.1	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	5,00 m ²	10,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07.2	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	107,50 m ²	215,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	143,15 m ²	143,15 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB09	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	381,29 m ²	393,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB09.1	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	40,00 m ²	80,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.1	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	219,35 m ²	207,46 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.2	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	220,57 m ²	242,65 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB14	ASEOS APOYO COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA01	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA02	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	SIN MODIFICACIÓN	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	SIN MODIFICACIÓN	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA05	BAR 2	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA07	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	222,00 m ²	444,00 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA08	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA10	BAR 1	SIN MODIFICACIÓN	90,38 m ²	182,16 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11	COCINA CENTRAL	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11.1	ALMACÉN COCINA CENTRAL	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
VA12	VESTUARIOS COMPASS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA13	OFICINA + ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA01	ESPECT. INT 1	SIN MODIFICACIÓN	8351,41 m ²	7518,84 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA06	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AAB01	BOXES CABALLOS AA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB01	ESPECT. INT 2	SIN MODIFICACIÓN	8300,52 m ²	6476,66 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB04	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB05	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB06	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	SIN MODIFICACIÓN	90,00 m ²	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ABB02	BOXES CABALLOS AB	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB07	PLAZA DE CHINCHÓN	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
AB08	RESTAURANTE	CAMBIO DE FASE	0,00 m ²	0,00 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB09	RESTAURANTE	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AD01 AD02		SIN MODIFICACIÓN	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AD03	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC	ESPECT. INT 3	SIN MODIFICACIÓN	4870,31 m ²	2627,51 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC12	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC01.01	CONTROL DE ENTRADA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AE01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 5	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AF01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 6	NUEVA EDIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	1445,76 m ²	1292,29 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²
BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	SIN MODIFICACIÓN	2735,75 m ²	2735,75 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA02	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA03	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
BAB01 (INCLUIDO BABA01.1-BABA01.3)	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.04	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.05	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB02.1	VESTUARIOS	SIN MODIFICACIÓN	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB02.2	OFICINA	SIN MODIFICACIÓN	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB03	CRIADERO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB04	VETERINARIO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB06	CUARENTENA	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	SIN MODIFICACIÓN	79,69 m ²	79,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB08	CUADRA	SIN MODIFICACIÓN	23,62 m ²	29,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	SIN MODIFICACIÓN	22,83 m ²	23,75 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB10	LAZARETO	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	SIN MODIFICACIÓN	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BB02	ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB01.1	OFICINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB01.2	VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
BBB02	CUADRA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	166,46 m ²	196,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB03	LOCAL TECNICO	SIN MODIFICACIÓN	346,36 m ²	374,01 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB04	LOCAL TECNICO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	79,23 m ²	79,23 m ²	79,23 m ²	79,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB05	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 3_ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC02	ARENA	SIN MODIFICACIÓN	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC 03	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC 04	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 01	CUADRA 1	CAMBIO DE UBICACIÓN	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 02	CUADRA 2	SIN MODIFICACIÓN	349,38 m ²	349,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	CAMBIO DE UBICACIÓN	1189,74 m ²	1189,74 m ²	594,87	594,87 m ²	594,87 m ²	594,87	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	CAMBIO DE UBICACIÓN	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	CAMBIO DE UBICACIÓN	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
BCB 06	ALMACEN	CAMBIO DE UBICACIÓN	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 07	CUADRA	SIN MODIFICACIÓN	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	4339,79 m ²	2442,39 m ²	4339,79 m ²	2442,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD02	VESTUARIOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD03	BOXES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BE01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 5	NUEVA EDIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4774,3889 ²	2944,97 m ²	4774,3889 ²	2944,97 m ²
BE02	VESTUARIOS	NUEVA EDIFICACIÓN /CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BE03	ASEOS	NUEVA EDIFICACIÓN /CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	SIN MODIFICACIÓN	45,22 m ²	57,21 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 02	RECEPCIÓN	SIN MODIFICACIÓN	12,96 m ²	12,96 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	61,14 m ²	61,14 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 04	TALLER COSTURA	SIN MODIFICACIÓN	309,31 m ²	309,31 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 06	VENTA DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
VC01.1-VC01.2	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	114,03 m ²	141,79 m ²	114,03 m ²	141,79 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 02	COCINA	SIN MODIFICACIÓN	473,68 m ²	478,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 03.1	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	276,15 m ²	284,47 m ²	86,28 m ²	109,86 m ²	86,28 m ²	109,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 03.2	RESTAURANTE	CAMBIO DE UBICACIÓN / CONTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE/ NUEVA EDIFICACIÓN	276,15 m ²	284,47 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,68 m ²	-217,68
VC03.3	COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0
VC03.4	RESTAURANTE	CAMBIO DE FASE	0,00 m ²	0,00 m ²	217,68	217,68 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 04 (INCL. VC04.1-VC04.2)	TIENDA ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	201,20 m ²	207,10 m ²	61,94 m ²	96,44 m ²	61,94 m ²	96,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC04.3	TIENDA ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	30,97 m ²	48,22 m ²	30,97 m ²	48,22 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 05	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 06	PARRILLA	NO EJECUCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	70,22 m ²	119,58 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-70,22 m ²	-119,58

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
VC07	VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / NUEVA EDIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 01	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m ²	46,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD02.1	ASEOS PÚBLICOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	76,38 m ²	95,99 m ²	76,38 m ²	95,99 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD02.2	ASEOS PERSONAL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 03	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 04	PUNTO DE VENTA 1	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m ²	156,49 m ²	61,09 m ²	99,69 m ²	61,09 m ²	99,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 05	PUNTO DE VENTA 2	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m ²	156,49 m ²	69,39 m ²	90,88 m ²	69,39 m ²	90,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD05.2	COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 06	TALLER ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	146,49 m ²	110,61 m ²	146,49 m ²	110,61 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.1	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	70,92 m ²	141,84 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.2	BAR	SIN MODIFICACIÓN	45,00 m ²	90,00 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.3	BAR	SIN MODIFICACIÓN	23,04 m ²	46,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD08.4	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	45,00 m ²	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD08.5	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN			0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 09	COBERTIZOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 10	ALMACÉN	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
VE 01	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 02	ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	47,86	53,84 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 03	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m ²	156,49 m ²	62,51 m ²	125,03 m ²	62,51 m ²	125,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 04	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	224,00 m ²	448,00 m ²	408,00 m ²	816,00 m ²	408,00 m ²	816,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 05	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 01	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 02	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	584,57 m ²	580,95 m ²	584,57 m ²	580,95 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 03	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 04	BAR	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	200,50 m ²	401,00 m ²	200,50 m ²	401,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-01	CT PARKING FASE 1	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR/GE/TGBT/NS (2019)	SIN MODIFICACIÓN	68,00 m ²	68,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-04	CT EDAR	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-07	CT AB (2021)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-08	CT AA (2021)	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-09	CT SB10 (2023)	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	24,00 m ²	24,00 m ²	24,00 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m ³	SIN MODIFICACIÓN	1105,00 m ²	1105,00 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	SIN MODIFICACIÓN	314,00 m ²	314,00 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	SIN MODIFICACIÓN	314,00 m ²	314,00 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	SIN MODIFICACIÓN	1105,00 m ²	1105,00 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_10	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	SIN MODIFICACIÓN	600,00 m ²	600,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF06	ESTERCOLERO	SIN MODIFICACIÓN	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF07	PLANTA GNL	SIN MODIFICACIÓN	134,00 m ²	134,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_1	DEPÓSITO GAS NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	SIN MODIFICACIÓN	1203,00 m ²	1203,00 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	SIN MODIFICACIÓN	200,00 m ²	200,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IIO1	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IIO2	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	SIN MODIFICACIÓN	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
CS-1	CENTRO SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
L1	LAGO NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VIVIENDA		SIN MODIFICACIÓN	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
PORCHE		SIN MODIFICACIÓN	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NAVE		SIN MODIFICACIÓN	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA05	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA04	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA05	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
TPVA06	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA07	PÉRGOLAS VA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA08	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB01	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	391,17 m ²	782,33 m ²	391,17 m ²	782,33 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB02	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB03	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	117,21 m ²	234,42 m ²	117,21 m ²	234,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB04	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB05	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB06	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB07	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB08	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB09	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB10	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB11	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB12	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB13	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB14	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
TPVB15	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVC01	PÉRGOLAS VC	CAMBIO DE SUPERFICIE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	150,50 m ²	301,00 m ²	150,50 m ²	301,00 m ²
TPVC02	PÉRGOLAS VC	NO EJECUCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVC03	PÉRGOLAS VC	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD01	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD02	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD03	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD04	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAA01	PÉRGOLAS AA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB01	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB02	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB03	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB04	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
TPAB05	PÉRGOLAS AB	CAMBIO DE FASE	0,00 m ²	0,00 m ²	225	450,00 m ²	225,00 m ²	450	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB06	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAC01	PÉRGOLAS AC	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPBA01	PÉRGOLAS BA	CAMBIO DE UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
	DE ESTANCIA DEL PARQUE									
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR20	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR21	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR22	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 7 (3)	OCUPACIÓN MODIF7 (4)	M2 CONST MODIF 8 (5)	OCUPACIÓN MODIF 8 (6)	DIFERENCIA M2 CONST (7)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (8)
TPUR23	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPBB01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA01	PÉRGOLA SA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA02	PÉRGOLA SA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²	98,36 m ²
TPNS01	PÉRGOLAS NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPNS02	PÉRGOLAS NS	CAMBIO DE UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0,00 m ²
TPPK01	PÉRGOLAS PARKING	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
			84852,71 m ²	75886,11 m ²	83701,64 m ²	74414,06 m ²	91029,50 m ²	79372,26 m ²	7327,87 m ²	4958,20 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo a Resolución de 26 de Mayo de 2023 de la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 7).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº8 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

4 TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES

Teniendo en cuentas los cambios incluidos en los apartados anteriores, la relación de todos los edificios que componen el proyecto del parque se recoge en el siguiente listado:

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	51,54	62,85	32,49	51,77	32,49	51,77	0,070%
NS02	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	0,053%
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	17	17,00	18,54	18,54	18,54	18,54	0,025%
NS04	BAR	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	0,032%
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	0,032%
NS06	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
NS07	TRIBUNA + ESPACIO RESERVADO	4427	4427,00	4669,08	4305,15	6708,47	5775,85	7,762%
NS08	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	0	0,00	15,6	15,6	15,6	15,6	0,021%
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	326,3	82,27	461,2	92,24	461,2	92,24	0,124%
NSB02	CONTROL DE DRONES	35,99	42,45	37,2	48,96	37,2	48,96	0,066%
NSB03	LOCAL TÉCNICO	144	144,00	144	144	144	144	0,194%
NSB04	TORRE TÉCNICA	0	0	36	36	36	36	0,048%
NSB04	TORRE TÉCNICA	67,5	37,80	15	15	15	15	0,020%
NSB04.41	LOCAL TÉCNICO	0	0	9	9	9	9	0,012%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	45,16	39,85	352,82	70,56	352,82	70,56	0,095%
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	14,44	14,44	15,25	15,25	15,25	15,25	0,020%
NSB07	LOCAL TÉCNICO	51	51,00	50,71	50,71	50,71	50,71	0,068%
NSB08	LOCAL TÉCNICO	13,51	13,51	13,44	13,44	13,44	13,44	0,018%
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,086%
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	64,06	64,06	0	0	0	0	0,000%
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	19,69	19,69	19,73	19,73	19,73	19,73	0,027%
NSB12	SALA PRENSA	32,81	32,81	0	0	0	0	0,000%
NSB13	RESTAURANTE	32,81	32,81	43,07	43,07	43,07	43,07	0,058%
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,086%
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	217,4	217,44	0	0	0	0	0,000%
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	64,06	64,06	0	0	0	0	0,000%
SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	308	308,00	298,60	298,60	298,60	298,60	0,401%
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	579,04	636,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO- N
		PSI	OCUPACIO- N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO- N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO- N M8	
SA03	LOCAL TÉCNICO	100	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA04	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA05	OFICINAS Y SEGURIDAD + ENFERMERÍA	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	59,05	73,28	138,40	138,40	138,40	138,40	0,186%
SA07	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	0,019%
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	467,93	467,93	478,87	478,87	478,87	478,87	0,644%
SA12	PICADERO	2450	2450	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2,786%
SA13	PISTA DE CABALLOS	570,48	570,48	449,94	449,94	449,94	449,94	0,605%
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	131,17	346,36	144,75	144,75	144,75	144,75	0,195%
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	346,36	375,28	319,42	319,42	432,72	451,17	0,606%
SA23	GRANERO	360,83	360,83	361,53	361,53	361,53	361,53	0,486%
SA24	PARKING EMPLEADOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	467,93	467,93	478,87	478,87	559,53	546,63	0,735%
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	141,79	141,79	140,41	140,41	140,41	140,41	0,189%
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO- N
		PSI	OCUPACIO- N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO- N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO- N M8	
GB01	PERRERA	182,27	221,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SB01	ZONA ALMACÉN	1416	1416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	1524	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	2,048%
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	1873,8 1	1007,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SB04	RESTAURANTE INTERNO	697,01	689,10	0	0	0	0	0,000%
SB05	PAJARERA INVIERNO	931,96	931,96	913,35	913,35	125,36	200,58	0,270%
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	70,86	87,94	41,50	41,50	41,50	41,50	0,056%
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	30,00	60,00	30,00	60,00	0,081%
SB06.3	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	18,00	36,00	18,00	36,00	0,048%
SB06.4	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	12,00	24,00	12,00	24,00	0,032%
SB06.5	TIENDA	0	0,00	77	77	77	77	0,103%
SB07	OFICINAS	217,44	217,44	0	0	0	0	0,000%
SB08	VESTUARIOS 2	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%
SB09	ALMACEN	708	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	0,951%
SB10	COCINA CENTRAL			888,88	888,88	888,88	888,88	1,195%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO N
		PSI	OCUPACIO N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO N M8	
SB11	ALMACÉN			298,60	298,60	0,00	0,00	0,000%
VB01	RESTAURANTE	365,73	365,73	0	0	0	0	0,000%
VB01.12	PERGOLAS	221	442,00	0	0	0	0	0,00%
VB02 Y VB03	TIENDAS Y ARCO DE SALIDA							
VB02.1	ASEOS	94,84	82,88	0	0	0	0	0,000%
VB02.2	ALMACÉN	0	0,00	101,99	153,87	101,99	153,87	0,207%
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	611,3	612,89	627,59	637,4	627,59	637,4	0,857%
VB03	PUERTA Loc Tec	24,8	35,17	32,41	34,41	32,41	34,41	0,05%
VB04 Y VB05	PTO DE INFO Y ARCO DE ENTRADA							
VB05	PUERTA	55,74	55,93	56,57	57,05	56,57	57,05	0,08%
VB04 PB	RESTAURANTE + ESPACIO RESERVADO	160,28	182,46	154,72	82,51	154,72	82,51	0,111%
VB04 P1	DESPACHOS	144,34	144,34	141,42	141,42	141,42	141,42	0,190%
VB06								
VB06 PB	RESTAURANTE	143,65	143,65	150,12	158,34	150,12	158,34	0,213%
VB06 P1	RESTAURANTE	69,66	69,66	60,83	60,83	60,83	60,83	0,082%
VB07	ASEOS	584,57	580,95	146,45	201	146,45	201	0,270%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
VB07.1	PERGOLAS	5	10	0	0	0	0	0,00%
VB07.2	PERGOLAS	107,5	215,00	0	0	0	0	0,00%
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	143,15	143,15	88,17	173,05	88,17	173,05	0,233%
VB09	RESTAURANTE	381,29	393,39	0	0	0	0	0,000%
VB09.1	PERGOLAS	40	80,00	0	0	0	0	0,00%
VB10.1	RESTAURANTE	219,35	207,46	200,09	206,43	200,09	206,43	0,277%
VB10.2	TIENDA ARTESANO	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	0,198%
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	220,57	242,65	220,6	242,72	220,6	242,72	0,326%
VB11.1	PERGOLAS	18,5	37,00	0	0	0	0	0,00%
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
VB14	ASEOS APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%

VA01	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	0,053%
VA02	ASEOS	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,117%
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	0,112%
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	0,112%
VA05	BAR 2	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	0,032%
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	0,032%
VA07	TERRAZAS	222	444,00	62,56	125,11	62,56	125,11	0,17%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
VA08	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VA10	BAR 1	90,38	182,16	110,84	176,54	110,84	176,54	0,237%
VA11	COCINA CENTRAL	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA11.1	ASEOS COCINAS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA12	VESTUARIOS COMPASS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA13	VESTUARIOS PDF	0	0,00	0	0	0	0	0,000%

AA	ESPECT. INT 1	8351,4 1	7518,84	8009,96	6472,11	8009,96	6472,11	8,70%
AA06	ASEOS	86,88	86,88	0	0	0	0	0,000%
AAB01	BOXES CABALLOS	0	0	0	0	0	0	0,000%

AB01	ESPECT. INT 2	8300,5 2	6476,66	6911,18	5115,36	6911,18	5115,36	6,87%
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
AB03	CT AB	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
AB04	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
AB05	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
AB06	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN
		PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
AB07	RESTAURANTE	0	0,00	1141,34	1202,19	1141,34	1202,19	1,616%
AB08	RESTAURANTE	0	0,00	2113,86	2113,86	2113,86	2113,86	2,841%
AB09	RESTAURANTE	0	0	0	0	0	0	0,000%
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	90	90,00	0	0	0	0	0,00%
ABB02	BOXES DE CABALLOS	0	0	0	0	0	0	0,000%
AD01 AD02	ESPECT. INT 4	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	9,56%
AD03	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
AE01	ESPECT. INT 5	0	0,00	1609,95	1292,29	1609,95	1292,29	1,74%
AF01	ESPECT. INT 6	0	0,00	0	0,00	1445,76	1292,29	1,74%
AC	ESPECT. INT 3	4870,31	2627,51	2978,17	2158,38	2978,17	2158,38	2,90%
AC12	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
AC01,01	CONTROL DE ENTRADA	0	0,00	25,55	25,55	25,55	25,55	0,034%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO- N
		PSI	OCUPACIO- N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO- N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO- N M8	
BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	2735,75	2735,75	1753,15	1528,16	1753,15	1528,16	2,054%
BA02	ASEOS	136,86	136,86	58,87	0	58,87	0	0,000%
BA03	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
	PAJARERA	1923,21	1923,21	1602,71	1602,71	1602,71	1602,71	2,154%
BAB01.04	PAJARERA	0	0	89,46	89,46	89,46	89,46	0,120%
BAB01.05	PAJARERA	0	0	102,47	102,47	102,47	102,47	0,138%
BAB02.1	VESTUARIOS	108,39	108,39	0	0	0	0	0,000%
BAB02.2	OFICINA	109,05	109,05	0	0	0	0	0,000%
BAB03	CRIADERO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB04	VETERINARIO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB06	CUARENTENA	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	79,69	79,69	0	0	0	0	0,000%
BAB08	CUADRA	23,62	29,31	0	0	0	0	0,000%
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	22,83	23,75	0	0	0	0	0,000%
BAB10	LAZARETO	0	0,00	0	0	0	0	0,000%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	2509	2509,00	2790,71	2790,71	2790,71	2790,71	3,750%
BB02	ASEOS	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
BBB01	VESTUARIOS	108,39	108,39	0	0	0	0	0,000%
BBB01	OFICINA	109,05	109,05	0	0	0	0	0,000%
BBB02	CUADRA	166,46	196,10	0	0	0	0	0,000%
BBB03	LOCAL TÉCNICO	346,36	374,01	39,44	50,99	39,44	50,99	0,069%
BBB04	LOCAL TÉCNICO	0	0	79,23	79,23	79,23	79,23	0,106%
BBB05	REFUGIO ANIMALES	0	0	36	36	36	36	0,048%
BC01 BC02	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 3_ASEOS	6335,9	4429,43	6335,91	4429,43	6335,91	4429,43	5,952%
	ARENA	2153,0		2153,01	0	2153,01	0	0,000%
BC 03	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
BC 04	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
BCB 01	CUADRA 1	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	0,933%
BCB 02	CUADRA 2	349,38	349,38	0	0	0	0	0,000%
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	1189,7	1189,74	594,87	594,87	594,87	594,87	0,799%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	0,465%
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,504%
BCB 06	ALMACEN	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,504%
BCB 07	CUADRA	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	0,138%
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	0	0	4339,79	2442,39	4339,79	2442,39	3,282%
BDB01	VESTUARIOS	0	0	236,82	236,82	236,82	236,82	0,318%
BDB02	BOXES	0	0	95,48	95,48	95,48	95,48	0,128%
BE01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 5	0	0	0	0	4774,39	2944,97	3,958%
BE02	VESTUARIOS					0	0	0,000%
BE03	ASEOS					0	0	0,000%
GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	45,22	57,21	26,86	46,37	26,86	46,37	0,062%
GA 02	RECEPCIÓN	12,96	12,96	13,13	13,13	13,13	13,13	0,018%
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	61,14	61,14	73,46	87,06	73,46	87,06	0,117%
GA 04	TALLER DE COSTURA	309,31	309,31	343,12	376,93	343,12	376,93	0,507%
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,117%
GA 06	VENTA DE ENTRADAS			73,46	87,06	73,46	87,06	0,117%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN
		PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
VC 01,1	ASEOS	86,88	86,88	41,92	53,05	41,92	53,05	0,071%
VC 01,2	ASEOS			72,11	88,74	72,11	88,74	0,119%
VC 02	COCINA	473,68	478,10	0	0	0	0	0,000%
VC 03.1	RESTAURANTE	276,15	284,47	86,28	109,86	86,28	109,86	0,148%
VC 03.2	RESTAURANTE	276,15	284,47	217,68	217,68	0	0	0,000%
VC 03.4	RESTAURANTE			217,68	217,68	217,68	217,68	0,293%
VC 03.3	COCINA			0	0	0	0	0,000%
VC 04 (VC04.1- VC04.2)	TIENDA ARTESANO	201,2	207,1	61,94	96,44	61,94	96,44	0,130%
VC 04 (VC04.3)	TIENDA ARTESANO			30,97	48,22	30,97	48,22	0,065%
VC 05	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VC 06	PARRILLA	0	0	70,22	119,58	0	0	0,000%
VC 07	VESTUARIOS					0	0	0,000%
VE 01	ASEOS	86,88	86,88	0	0	0	0	0,000%
VE 02	ARTESANO	47,86	53,84	166,41	166,41	166,41	166,41	0,224%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO- N
		PSI	OCUPACIO- N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO- N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO- N M8	
VE 03	PUNTO DE VENTA	107,85	156,49	62,51	125,03	62,51	125,03	0,168%
VE 04	TERRAZAS	224	448,00	408	816	408	816	1,10%
VE 05	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VF01	RESTAURANTE	0	0	365,73	365,73	365,73	365,73	0,491%
VF02	RESTAURANTE	0	0	584,57	580,95	584,57	580,95	0,781%
VF03	RESTAURANTE	0	0	381,29	393,39	381,29	393,39	0,529%
VF04	BAR	0	0	200,5	401	200,5	401	0,539%
VD 01	TIENDA	30,43	46,31	0	0	0	0	0,000%
VD 02.1	ASEOS	86,88	86,88	76,38	95,99	76,38	95,99	0,129%
VD 02.2	ASEOS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VD 03	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VD 04	PUNTO DE VENTA 1	107,85	156,49	61,09	99,69	61,09	99,69	0,134%
VD 05	PUNTO DE VENTA 2	107,85	156,49	69,39	90,88	69,39	90,88	0,122%
VD 05.2	COCINA VD05	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VD 06	TALLER ARTESANO	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	23,93	26,92	146,49	110,61	146,49	110,61	0,149%
VD 08.1	TERRAZAS	70,92	141,84	58,33	116,66	58,33	116,66	0,16%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCU- PACIO- N
		PSI	OCUPACIO N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIO N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIO N M8	
VD 08.2	TERRAZAS	45	90,00	49,34	68,84	49,34	68,84	0,09%
VD 08.3	RESTAURANTE	23,04	46,08	0	0	0	0	0,000%
VD 08.4	TERRAZAS	45	90,00	0	0	0	0	0,00%
VD 08.5	TERRAZAS	23,04	46,08	0	0	0	0	0,00%
VD 09	COBERTIZOS	0	0	25,9	51,8	25,9	51,8	0,07%
VD 10	ALMACÉN	0	0	0	0	0	0	0,000%

IF02-01-01	CT PARKING FASE 1	21	21,00	29,73	29,73	29,73	29,73	0,04%
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	0	0,00	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	0	0,00	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	21	21	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR/GE/TGBT/NS (2019)	68	68	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-04	CT EDAR	0	0	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-07	CT AB (2021)	21	21,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-08	CT AA (2021)	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-09	CT SB10 (2023)	0	0,00	24	24	24	24	0,03%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m3	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,56%
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	0,50%
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	0,50%
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,56%
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	0	0	168,33	168,33	168,33	168,33	0,23%
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	0	0	64	64	64	64	0,09%
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	0	0	95,96	95,96	95,96	95,96	0,13%
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	600	600	549	549	549	549	0,74%
IF06	ESTERCOLERO	100	100,00	100	100	100	100	0,13%
IF07	PLANTA GNL	134	134,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_1	DEPÓSITO GAS NS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	1203	1203,00	471,2	471,2	471,2	471,2	0,63%
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	200	200,00	0	0	0	0	0,00%
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
								0,00%
IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	21	21,00	21	21	21	21	0,03%
II01	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	21	21,00	21	21	21	21	0,03%
II02	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	105	105,00	105	105	105	105	0,14%
CS-1	CENTRO DE SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	0	0,00	14,47	14,47	14,47	14,47	0,02%
L1	LAGO NS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
VIVIENDA		170	170	170	170	170	170	0,228%
PORCHE		30	30	30	30	30	30	0,040%
NAVE		185	185	185	185	185	185	0,249%
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA 05	0	0	23,62	47,24	23,62	47,24	0,06%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
TPVA04	PÉRGOLAS VA - ESCENARIO	0	0	18,30	36,60	18,30	36,60	0,05%
TPVA05	PÉRGOLAS VA - HONORATO	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA06	PÉRGOLAS VA - TINTOREROS	0	0	210,42	420,83	210,42	420,83	0,57%
TPVA07	PÉRGOLAS VA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA08	PÉRGOLAS VA - VA 10	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB01	PÉRGOLAS VB	0	0	391,17	782,33	391,17	782,33	1,05%
TPVB02	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB03	PÉRGOLAS VB	0	0	117,21	234,42	117,21	234,42	0,32%
TPVB04	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB05	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB06	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB07	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB08	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB09	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB10	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB11	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB12	PÉRGOLAS VB	0	0	6,62	13,24	6,62	13,24	0,02%
TPVB13	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
TPVB14	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB15	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVC01	PÉRGOLAS VC	0	0	0,00	0,00	150,50	301,00	0,40%
TPVC02	PÉRGOLAS VC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVC03	PÉRGOLAS VC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVD01	PÉRGOLAS VD	0	0	18,78	37,55	18,78	37,55	0,05%
TPVD02	PÉRGOLAS VD	0	0	64,85	129,69	64,85	129,69	0,17%
TPVD03	PÉRGOLAS VD	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVD04	PÉRGOLAS VD	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAA01	PÉRGOLAS AA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB01	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB02	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB03	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB04	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB05	PÉRGOLAS AB	0	0	225,00	450,00	225,00	450,00	0,60%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
TPAB06	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAC01	PÉRGOLAS AC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPBA01	PÉRGOLAS BA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
	PARQUE							
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
	PARQUE							
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR20	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR21	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR22	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR23	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPBB01	PÉRGOLA BB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPSA01	PÉRGOLA SA	0	0	100,00	200,00	100,00	200,00	0,27%
TPSA02	PÉRGOLA SA	0	0	0,00	0,00	98,36	98,36	0,13%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº7		MODIFICADO PSI Nº8		% OCUPACIÓN N
		PSI	OCUPACIÓN N PSI	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN N M7	M2 CONST. TOTALES M8	OCUPACIÓN N M8	
TPNS01	PÉRGOLA NS	0	0	75,00	150,00	75,00	150,00	0,20%
TPNS02	PÉRGOLA NS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPPK01	PÉRGOLA PARKING VIP	0	0	375,00	750,00	375,00	750,00	1,01%
		84894,25	75969,19	83701,64	74414,06	91029,50	79372,26	100%

CUADRO RESUMEN DE TIPOLOGIAS DE MODIFICACIÓN N.º 8 DEL PSI

COLOR	TIPO DE EDIFICACIÓN	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M6	% OCUPACIÓN M7
	Tipo a. Edificaciones para Espectáculos de Interior	29094,61	23442,68	29,54%
	Tipo b. Edificaciones para Espectáculos al aire libre.	25990,45	20074,31	25,29%
	Tipo c. Edificaciones para servicios al público	11694,61	12440,40	15,67%
	Tipo d. Edificaciones para servicios internos del personal del Parque	3419,66	1266,65	1,60%
	Tipo e. Edificaciones para equipamientos internos del Parque	11873,85	12364,69	15,58%
	Tipo f. Edificaciones para infraestructuras e instalaciones internas	4862,40	4862,40	6,13%
	Tipo g. Edificaciones de acondicionamiento exterior	2567,94	4921,13	6,20%
		91029,50	79372,26	100,00%

PSI Superficie total del ámbito	1.610.967,82	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela MP7	Ocupación MP7	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela MP8	Ocupación MP8
		0,05195736	4,62%	0,056506097	4,93%



5 CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO

El presente capítulo incluye una evaluación de los efectos que de las actuaciones previstas de la MP8 puedan tener sobre las diferentes variables ambientales de interés en el ámbito de ubicación de las mismas. Cabe indicar de modo previo a este análisis el hecho de que todas las actuaciones se encuentran dentro de los límites del PSI.

Adicionalmente, es importante también tener en cuenta que estas variables ambientales, fueron analizadas y evaluadas en el EsIA del Parque Puy du Fou para el conjunto del ámbito del PSI.

El análisis se realiza mediante la creación de una tabla multicriterio. En esta tabla se describen las afecciones que las nuevas instalaciones proyectadas podrían generar para cada variable ambiental, con respecto a lo ya evaluado en el EIA inicial del proyecto.

Las valoraciones se realizan de manera conjunta para todas las instalaciones cuando el impacto es similar, y de modo separado para una o varias instalaciones cuando tienen impactos significativamente diferentes que hagan esta separación necesaria.

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Calidad sonora	TODAS LAS MODIFICACIONES	<p>Los impactos durante las obras se producirán, por un lado, por el uso de maquinaria durante los movimientos de tierras necesarios para la explanación del terreno (especialmente en la construcción del nuevo espectáculo al aire libre y el nuevo pueblo temático). Por otro lado, el uso de maquinaria para la edificación de los nuevos edificios, y trabajos asociados supondrán emisiones sonoras.</p> <p>Durante la fase de operación se producirá un incremento de las emisiones sonoras, debido a la creación de nuevos espacios con espectáculos y servicios asociados y también debido a la afluencia de personas.</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>
Calidad del aire	TODAS LAS MODIFICACIONES	<p>Los impactos durante las obras se producirán, por un lado, por el movimiento de tierras necesarios para la explanación del terreno especialmente en la construcción del nuevo espectáculo al aire libre y el nuevo pueblo temático. Por otro lado, el uso de maquinaria para la edificación de los nuevos elementos, y trabajos asociados supondrán emisiones al aire.</p> <p>Durante la fase de operación se producirá un incremento de las emisiones al aire, debido a la creación de nuevos espacios con espectáculos y servicios asociados y a la creación de nuevos restaurantes.</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>
Geología y Geomorfología	Tribuna espectáculos aire libre 5 BE01	<p>Zona ya completamente alterada y explanada. Si bien es posible que se afecte de forma muy localizada a los terrenos naturales al oeste de la actuación por el movimiento de la maquinaria no es previsible que afecten a esta variable.</p> <p>Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.</p>
	Vestuarios BE02	Zona ya completamente alterada y explanada.
	Aseos BE03	Modificaciones puntuales por excavaciones. Aún siendo terreno natural las características constructivas y el relieve del terreno no presuponen impactos.
	espectáculo de interior 6 AF01	<p>Zona ya completamente alterada y explanada</p> <p>Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados</p>

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
		en el EIA inicial.
	Restaurante VC03.2	Modificaciones puntuales por excavaciones ya que se retranqueará el talud existente unos 2 metros. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Pajarera invierno SB05	Excavaciones y movimientos de tierras en talud existente. Dada la pequeña superficie afectada se consideran afecciones puntuales.
	Ampliación tribuna NS07	Zona ya completamente alterada y explanada.
Hidrología e Hidrogeología	TODAS LAS MODIFICACIONES	Sin modificaciones relevantes sobre la red de drenaje natural o la permeabilidad dado que en su mayor parte la superficie afectada se encuentra ya explanada, son terrenos llanos o se modifica talud existente.
Edafología	Tribuna espectáculos aire libre 5 BE01	La mayor parte de la superficie ya se encuentra explanada, si bien es posible que sea necesario algún movimiento puntual de tierra para la parte oeste de la tribuna. No se considera que vaya a producirse un impacto significativo sobre la edafología, distinto a los ya evaluados en el EIA.
	Vestuarios BE02	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona.
	Aseos BE03	Necesaria la explanación y el asolado una superficie pequeña dadas las características de la construcción. No se considera que vaya a producirse un impacto significativo sobre la edafología, distinto a los ya evaluados en el EIA.
	espectáculo de interior 6 AF01	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona por la construcción de las instalaciones ya existentes.
	Restaurante VC03.2	La mayoría de la superficie ya se encuentra alterada por la construcción de las instalaciones ya existentes, si bien será necesario retranquear el talud unos 2 metros, lo que significará una remoción de unos 90 m ² de tierra vegetal. No se considera que vaya a producirse un impacto significativo sobre la edafología, distinto a los ya evaluados en el EIA.
	Pajarera invierno SB05	Necesaria la retirada de toda la tierra vegetal de la superficie a ocupar, 200,58 m ² . Dada la escasa superficie afectada no se considera que

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
		vaya a producirse un impacto significativo sobre la edafología, distinto a los ya evaluados en el EIA.
	Ampliación tribuna NS07	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona por la construcción de las instalaciones ya existentes.
Vegetación y Hábitats de Interés Comunitario (HIC)	Tribuna espectáculos aire libre 5 BE01	La inmensa mayoría de los terrenos están explanados y libres de vegetación. La vegetación que podría verse afectada, de forma tangencial en la zona oeste de la actuación no representa hábitat de interés, siendo principalmente ruderal, aunque con presencia de alguna retama. En cualquier caso, los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Vestuarios BE02	Sin afección, al ser terrenos ya explanados y libres de vegetación.
	Aseos BE03	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría al HIC 5330–Matorrales termomediterráneos, en una superficie de unos 200,58 m ² . Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	espectáculo de interior 6 AF01	La mayoría de los terrenos están explanados y libres de vegetación, salvo un pequeño talud al norte de la actuación ocupada por vegetación ruderal. En cualquier caso, los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Restaurante VC03.2	Se tendrían que eliminar tres ejemplares de retama y dos almeces plantados como ornamentación. Los impactos no se consideran significativos y en cualquier caso ya evaluados en el EIA inicial
	Pajarera invierno SB05	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría al HIC 5330–Matorrales termomediterráneos, en una superficie de 200,58 m ² . Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Ampliación tribuna NS07	Sin afección, al ser terrenos ya explanados y libres de vegetación.
Fauna	Tribuna espectáculos aire libre 5 BE01	Sin modificación del hábitat, y por tanto, sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona.
	Vestuarios BE02	Sin modificación del hábitat, y por tanto, sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona.

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
	Aseos BE03	Con modificación del hábitat, pero de impacto menor dada la escasa extensión de la actuación y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	espectáculo de interior 6 AF01	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona, entre instalaciones existentes.
	Restaurante VC03.2	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alteradas las zonas por instalaciones existentes.
	Pajarera invierno SB05	Con modificación del hábitat, pero de impacto menor dada la escasa extensión de la actuación y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, no considerándose significativa. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Ampliación tribuna NS07	Sin modificación del hábitat, y por tanto, sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona.
Espacios naturales de interés	Sin impactos	No necesario
Paisaje	Tribuna espectáculos aire libre 5 BE01	No hay una mayor afección al paisaje ya que la zona ya se encuentra urbanizada con existencia del edificio AB01 al este, de mayor tamaño que la tribuna proyectada y SB10 al sureste, y quedaría ubicada a escasos metros. A su vez el modelo de integración previsto para el espectáculo al aire libre hará que la instalación se encuentre bien integrada en el entorno. No hay impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Vestuarios BE02	Esta edificación queda comprendida dentro del conjunto que representan las edificaciones del apartado anterior pero con un volumen mucho menor, por lo que su impacto visual quedará casi totalmente amortiguado. No hay impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Aseos BE03	A pesar de ser una construcción algo más aislada que las dos anteriores, el pequeño volumen de ejecución, así como los materiales propuestos para los paramentos y la vegetación circundante hace que su visibilidad e impacto paisajístico quede en gran parte amortiguado. Las actuaciones no tienen impactos reseñables no

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
		evaluados previamente en el EIA inicial,
	espectáculo de interior 6 AF01	<p>La actuación, a estar ubicada entre edificaciones ya construidas o proyectadas de forma coetánea de mayor envergadura, junto a localizarse en una zona de pantallas visuales que forman las empalizadas de madera que delimitan los caminos circundantes, será previsiblemente poco visible.</p> <p>No tiene impactos reseñables sobre el paisaje no evaluados previamente en el EIA inicial.</p>
	Restaurante VC03.2	<p>Dada su localización, rodeada de instalaciones del Pueblo VC, la presencia del talud donde se encaja con vegetación arbustiva y arbórea, además de utilizar técnicas constructivas de buena integración visual, la actuación no tiene impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.</p>
	Pajarera invierno SB05	<p>La instalación estará situada de forma preminente sobre el entorno por lo que es potencialmente muy visible. De todas formas, su tamaño es pequeño en relación con las edificaciones más cercanas y los materiales utilizados y estructura son altamente permeables, por lo que su visibilidad se verá reducida.</p> <p>No se esperan impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.</p>
	Ampliación tribuna NS07	<p>La actuación, modifica el volumen de la edificación existente, pero de forma integrada y poco perceptible, no es previsible que cause impacto paisajístico por sí sola.</p> <p>No tiene impactos reseñables sobre el paisaje no evaluados previamente en el EIA inicial.</p>
Medio Socioeconómico y Cultural	TODAS LAS MODIFICACIONES	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Planeamiento	TODAS LAS MODIFICACIONES	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.

Tras el análisis realizado se obtienen las siguientes conclusiones:

- No se identifican impactos significativos en las actuaciones planteadas que no hayan sido evaluados previamente.
- Las actuaciones propuestas generarán las alteraciones habituales en fase de obras que necesitarán de las medidas ya incluidas en el EIA y la DIA.



- Para la fase de operación las actuaciones no plantean necesidad de medidas complementarias de mitigación a las ya indicadas en los documentos y aprobaciones del proyecto.

6 CONCLUSIONES

Se adjunta el cuadro resumen de superficies de modificaciones propuestas:

EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) PSI AD	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°1	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°2	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°3	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°4	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°5	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°6	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°7	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°8
84894,25	84609,22	81407,22	79109,29	79166,25	83341,46	80190,25	83701,64	91029,50
OCUPACIÓN (M ² SUELO) PSI AD	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°1	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°2	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°3	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°4	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°5	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°6	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°7	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°8
75969,19	75100,78	73246,31	70493,18	70550,14	72003,04	71434,92	74414,06	79372,26
% OCUPACIÓN PSI AD	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°1	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°2	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°3	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°4	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°5	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°6	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°7	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°8
4,72%	4,66%	4,55%	4.36 %	4.38 %	4.47%	4.43%	4,62%	4,93%

Por lo tanto, tenemos que, tras la regularización de las superficies ejecutadas en Fases 1 y 2 y la incorporación de las modificaciones previstas para las Fases 3 y 4, se ha producido un incremento en la edificabilidad respecto a la modificación 7, debido a la creación del nuevo espectáculo BE y AF y aquellos ajustes de superficie que se han realizado en los edificios ya presentes

La modificación que se plantea queda perfectamente encuadrada en la previsión que venía contenida en el Apartado 11º de la Memoria Informativa y Justificativa del PSI que establecía:

“Igualmente, se indica que cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto Ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización.”

Igualmente, el hecho de que los Proyectos de Ejecución de la 4ª Fase que van a ser objeto de presentación ante la Administración Municipal no agoten la edificabilidad inicialmente

prevista y que puedan llegar a ser materializados a futuro en sucesivas fases en otros usos es una cuestión que ya estaba prevista en la Disposición Adicional Séptima de la Determinaciones Urbanísticas aplicables al PSI que venían contenidos en el Anexo nº 3 de la Memoria que señalaba:

“SEPTIMA- *La edificabilidad prevista para cada tipología edificatoria que no haya sido materializada, en su totalidad o en cualquiera de sus fases, bien por modificaciones de proyecto, bien por la no necesidad, se podrá materializar, en cualquiera de los usos previstos dentro de los perímetros de zonificación de las edificaciones planteadas y siempre y cuando no se supere la superficie máxima edificable ni el porcentaje de ocupación máximo contemplados en el artículo 5.C apartado 3.”*

Atendiendo a lo señalado, entendemos que en el presente caso nos encontramos ante modificaciones no sustanciales del Proyecto y determinadas edificaciones quedan adecuadamente categorizadas en su tipología edificatoria, cumpliéndose de esta forma las determinaciones urbanísticas aplicables al ámbito del PSI que vienen contenidas en el art.5.

Igualmente, a efectos de ocupación, queda cumplimentada la obligación legal de superficie máxima de ocupación sobre el 5% del total de la finca que establece el art.10.2 de la Instrucción Técnica de Planeamiento aprobada por Orden de 31 de marzo de 2003.

En suma, nos encontramos ante una modificación no sustancial del Proyecto de Singular Interés, que será previamente comunicada a la Administración Actuante, debiendo ésta determinar su necesidad o no de previa autorización.

ANEJOS

ANEJO N.º 1: PLANO GENERAL MODIFICADO N.º 8

ANEJO N.º 2: PROYECTO BÁSICO BE

ANEJO N.º 3: PROYECTO BÁSICO GRADA NS07

ANEJO N. 04: PROYECTO BÁSICO VC03.2



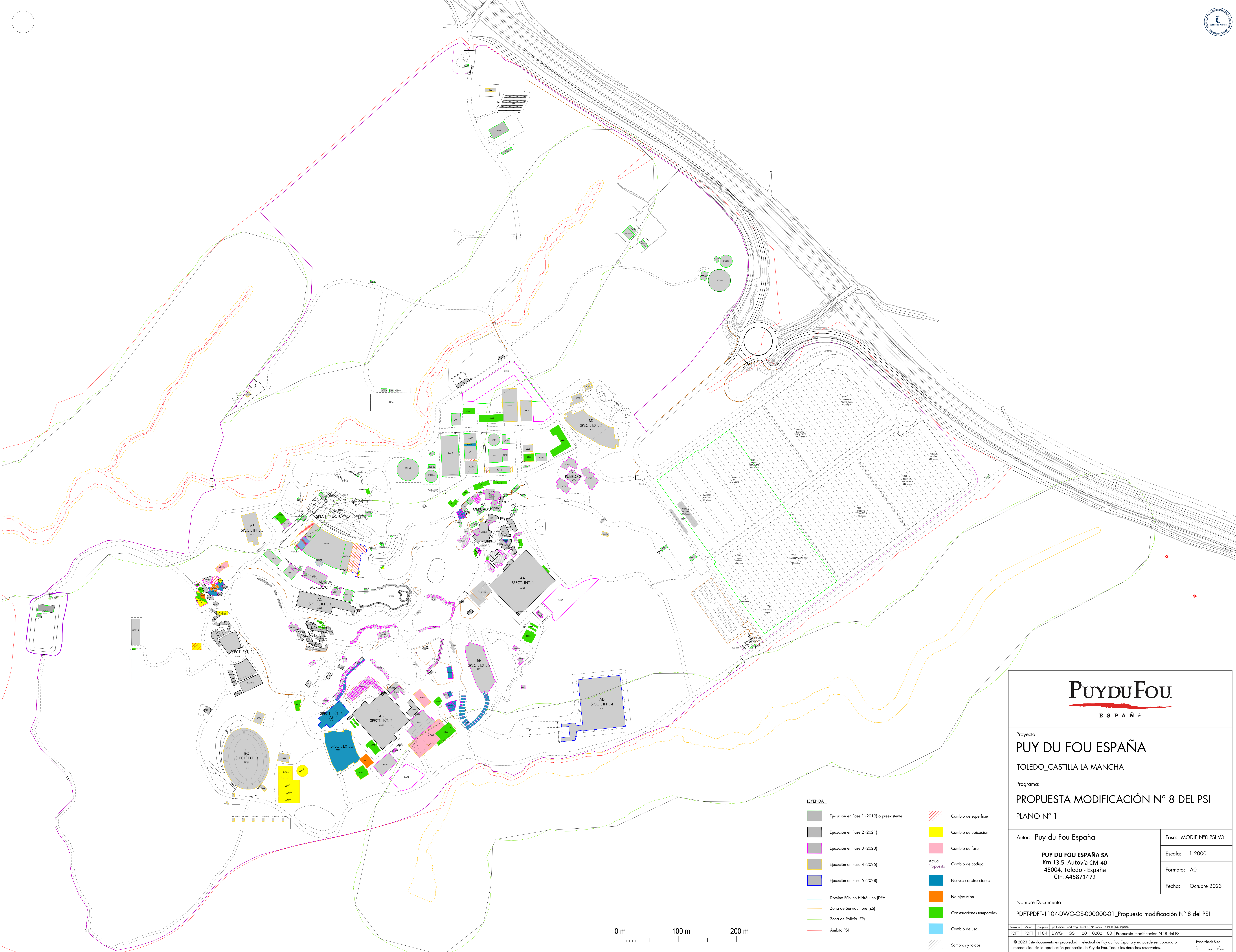
ANEJO N. 05: PROYECTO BÁSICO SB05



ANEJO N. 06: PROYECTO BÁSICO AF

ANEJO N. °7: PROYECO BÁSICO SA

ANEJO N. 08: INFORME AMBIENTAL



Vertical table of project data and specifications, likely a table of contents or technical specifications, located on the far left edge of the drawing.

PUYDUFOU

ESPAÑA

Proyecto:
PUY DU FOU ESPAÑA
TOLEDO_CASTILLA LA MANCHA

Programa:
PROPUESTA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PSI
PLANO Nº 1

Autor: Puy du Fou España	Fase: MODIF. Nº8 PSI V3
PUY DU FOU ESPAÑA SA Km 13,5. Autovía CM-40 45004, Toledo - España CIF: A45871472	Escala: 1:2000
	Formato: A0
	Fecha: Octubre 2023

Nombre Documento:
PDFT-PDFT-1104-DWG-GS-000000-01_Propuesta modificación Nº 8 del PSI

Proyecto: Autor: Descripción: Tipo Fichero: Cód. Proj.: Local.: Nº Docum.: Versión: Descripción:
PDFT | PDFT | 1104 | DWG- | GS- | 00 | 0000 | 03 | Propuesta modificación Nº 8 del PSI
© 2023 Este documento es propiedad intelectual de Puy du Fou España y no puede ser copiado o reproducido sin la aprobación por escrito de Puy du Fou. Todos los derechos reservados.

- LEYENDA
- Ejecución en Fase 1 (2019) o preexistente
 - Ejecución en Fase 2 (2021)
 - Ejecución en Fase 3 (2023)
 - Ejecución en Fase 4 (2025)
 - Ejecución en Fase 5 (2028)
 - Domino Público Hidráulico (DPH)
 - Zona de Servidumbre (ZS)
 - Zona de Policía (ZP)
 - Ámbito PSI
 - Cambio de superficie
 - Cambio de ubicación
 - Cambio de fase
 - Cambio de código
 - Nuevas construcciones
 - No ejecución
 - Construcciones temporales
 - Cambio de uso
 - Sombas y toldas

