

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROPUESTA DE
 MODIFICACIÓN N.º 6 AL PSI APROBADO
 DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE CONSEJO DE
 GOBIERNO DE FECHA 13.11.2018 DEL PROYECTO DE
 SINGULAR INTERÉS PUY DU FOU EN TOLEDO**

Revisión nº2

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

1	ANTECEDENTES	4
2	MODIFICACIONES.....	6
2.1	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE FASE.....	6
2.2	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO	6
2.3	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN	8
2.4	MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE	11
2.5	NO EJECUCIÓN	18
2.6	NUEVAS CONSTRUCCIONES	21
2.7	RECAPITULATIVO MODIFICACIONES	25
3	TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES	30
4	CUBIERTAS FOTOVOLTAICAS.....	71
5	CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO.....	71
5.1	CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO.....	71
5.2	ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIABLES AMBIENTALES	73
5.3	CONCLUSIONES DEL INFORME AMBIENTAL.....	76
6	CONCLUSIONES	77

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puydufou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJOS:

1. PLANOS SUPERPOSICIÓN MODIFICADO N°5/ MODIFICADO N°6
2. PROYECTO BÁSICO VE
3. PROYECTO BÁSICO AB07
4. PROYECTO BÁSICO SB10 Y SB11
5. PROYECTO EJECUCIÓN BB Y LICENCIAS
6. MEMORIA TÉCNICA DE DISEÑO DE PLANTA FOTOVOLTAICA
7. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y LICENCIA ASFALTADO ACCESO EMPLEADOS
8. LICENCIA REAPERTURA DEL PARQUE TEMPORADA 2022
9. INFORME AMBIENTAL

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

1 ANTECEDENTES

La sociedad PUY DU FOU ESPAÑA S.A., con CIF A-45871472 (antes PUY DU FOU ESPAÑA S.L., con CIF B-45871472) y domicilio en CM-40, km 13. Toledo - 45004, está proyectando la construcción de un nuevo parque temático en el término municipal de Toledo, ocupando parte de la finca denominada Zurraquín.

El pasado 22 de noviembre de 2018 fue publicado en el Diario Oficial de Castilla-La-Mancha el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La-Mancha de fecha 13 de noviembre de 2018 por el que queda aprobado definitivamente el proyecto de singular interés denominado “PARQUE TEMÁTICO PUY DU FOU ESPAÑA”, en Toledo, promovido por la sociedad Puy Du Fou España, S.L.

En el Anexo de Prescripciones Complementarias al acuerdo, el punto cuarto: Plazos de iniciación y terminación de las obras contenidas en el PSI, se estipula que “Cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización.”

Por otro lado, se han solicitado sucesivamente cinco modificaciones de proyecto, hoy en día resueltas y aprobadas.

La modificación nº1, aprobada el pasado 6 de diciembre de 2018 por la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, se resolvió mediante un informe que recogía las modificaciones resultantes de la redacción de los proyectos de ejecución de la fase 1 del proyecto, verificando que “las mismas (modificaciones) no afectan a las determinaciones esenciales contenidas en el documento técnico que conforma el PSI aprobado definitivamente, ni tampoco contravienen ninguna de las prescripciones recogidas en el Anexo del Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 13 de noviembre de 2018”

Por otra parte, la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, emitió una respuesta de iguales características, el 22 de octubre de 2019 aprobando la modificación nº2 del proyecto de singular interés, el 3 de marzo de 2020 aprobando la modificación nº3 del proyecto de singular interés, el 27 de julio de 2020 aprobando la modificación nº4 del proyecto de singular interés y el 13 de enero de 2022 aprobando la modificación nº5 del proyecto de singular interés.

Esta nueva modificación puntual tiene por objeto regularizar las modificaciones que se han realizado sobre edificios existentes para la apertura del parque en marzo de 2022, como implementación de espacios de sombra, impermeabilización de algunas de las pérgolas existentes, el cambio de uso de un edificio (VB04) o la modificación de superficie de edificios existentes (NSB13 Y VD08.2); y notificar las que se van a producir durante la fase 3, de diversa naturaleza, incluyendo la supresión de algunas edificaciones previstas en el PSI, el cambio de superficie o ubicación de otras, así como la aparición de nuevos espacios de sombra y actualización de la ubicación y superficies relacionadas con el espectáculo BB.

Sin embargo, cabe destacar la construcción de dos edificaciones no previstas en el PSI: la cocina central (SB10), y un almacén asociado a la cocina central (SB11).

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

Además, se plantea la instalación de placas solares en las cubiertas de algunos de los edificios existentes (AA o edificios modulares de oficinas y lavandería), para mitigar los incrementos del precio de la luz y tender, poco a poco, a ser un parque más sostenible que tienda al autoconsumo.

De acuerdo con lo anterior, se procede a solicitar la aprobación, por parte de este organismo, a las modificaciones que se prevé ejecutar respecto a lo aprobado el pasado 13 de noviembre de 2018, y al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G. de Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento sobre la modificación N.º 5 del PSI.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2 MODIFICACIONES

2.1 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE FASE

Por diversas razones (funcionales, económicas, sanitarias) se concluye que no todos los edificios previstos para ejecutarse en la fase 3 son necesarios ahora, como el AE01, que se retrasa a la fase siguiente. Del mismo modo, se decide adelantar la ejecución del VB10.2 a la fase 3.

- **AE01:** no se ejecutará en fase 3 según lo previsto, sino que se retrasa su ejecución hasta Fase 4.
- **VB10.2:** no se ejecutará en fase 4 según lo previsto, sino que se adelanta su ejecución a Fase 3.

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	PSI	MP1	MP2	MP3	MP4	MP5	MP6
AE01	ESPEC. DE INTERIOR 5	POR RAZONES DE PLANIFICACIÓN SE POSPONE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A 2025, AL NO SER IMPRESCINDIBLE PARA LAS NECESIDADES ESTRATÉGICAS DE LOS ESPECTÁCULOS A INAUGURAR EN FASES PREVIAS.	-	-	-	-	-	FASE 3 (2023)	FASE 4 (2025)
VB10.2	TIENDA	POR RAZONES DE PLANIFICACIÓN SE ADELANTA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A LA FASE 2 AL SER IMPRESCINDIBLE PARA LAS NECESIDADES ESTRATÉGICAS DEL PARQUE.	FASE 2 (2021)	FASE 2 (2021)	FASE 2 (2021)	FASE 2 (2021)	FASE 2 (2021)	FASE 4 (2025)	FASE 3 (2023)

2.2 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO

Se ha cambiado el uso de la planta baja del edificio VB04, que hasta ahora era una tienda y se ha convertido en un punto de restauración.

No se producen cambios de superficie, ni ocupación, ni instalaciones. Se trata de una redistribución interior en la que se añade una barra y se cierra un espacio como pequeño almacén de mantenimiento. Dado que el servicio de restauración que se ofrece es frío, no se requieren instalaciones ni equipamientos propios de una cocina, más allá de un fregadero.

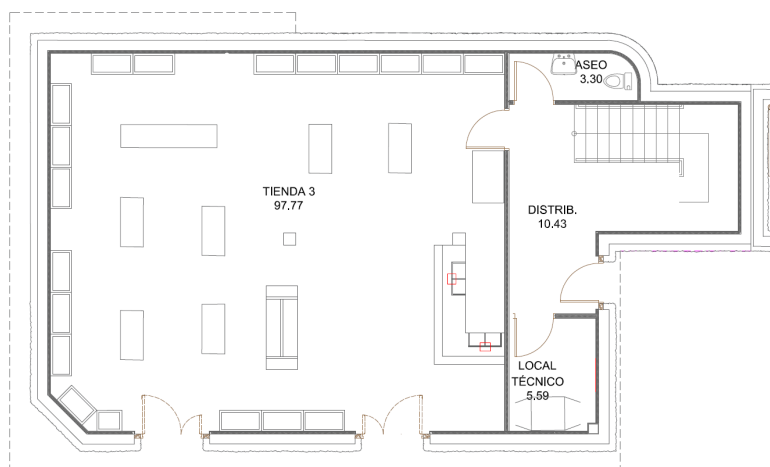
En el anejo 08 adjuntamos la memoria de cambio de uso y la aprobación del cambio por el Ayuntamiento para la concesión de licencia de apertura de 2022.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

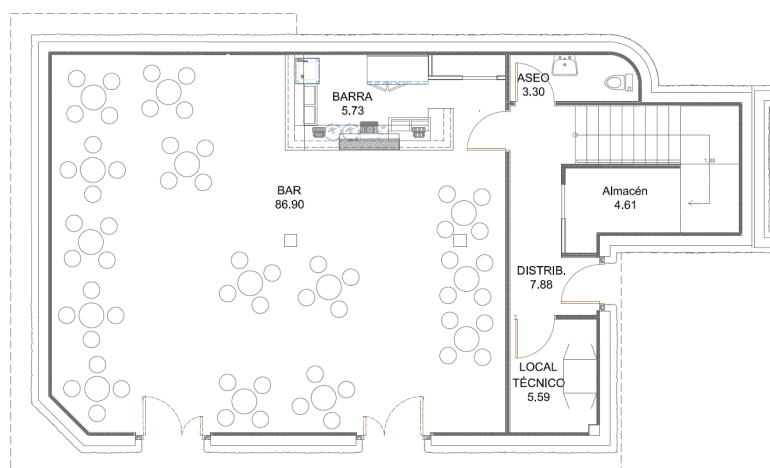
Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



Distribución existente del VB04 con el uso de tienda



Distribución actual del VB04 con el uso de restauración

CODIG PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	PSI	MODIF. 1	MODIF. 2	MODIF. 3	MODIF. 4	MODIF.5	MODIF. 6
VB04	BAR + ESPACIO RESERV.	NUEVAS NECESIDADES DETECTADAS CON LA APERTURA DEL PARQUE AL PÚBLICO. ANTES TIENDA, AHORA BAR.	TIPO C + TIPO D	TIPO C + TIPO D	TIPO C + TIPO D	TIPO C + TIPO D	TIPO C + TIPO D	TIPO C	TIPO C

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2.3 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN

Por necesidades de funcionamiento de los pueblos o espectáculos, resulta necesario desplazar algunas de las edificaciones previstas a nuevas ubicaciones. Se trata de las siguientes.

- **SB05 (pajarera de invierno):** La pajarera de invierno, concebida en lo alto de la colina junto con las otras pajareras del mismo tipo, se desplaza al pie de la grada del espectáculo, pues la experiencia de dos años de funcionamiento del parque demuestra que la operatividad de las jaulas de la colina no es óptima.
- **VB10.2:** Por las condiciones sociosanitarias de la apertura del parque, pero también por el propio funcionamiento del mismo, la vida del pueblo VB se ha desarrollado mucho más en los espacios exteriores que interiores. Por eso, se considera que la construcción del VB10.2, no tiene ya cabida en este pueblo, dado que además hay otros edificios de carácter similar también pendientes de construcción. Sin embargo, un edificio de este tipo sí es necesario en un pueblo como la Venta de Isidro (Pueblo VD). Por eso, se propone su traslado a este poblado, manteniendo superficie y distribución propuestos.
- **VC03.2:** Se propone el cambio de ubicación de esta jaima, junto con una nueva de construcción, a la plataforma norte del pueblo VC, con vistas al paisaje natural, configurando un nuevo espacio de ocio y restauración.
- **TPUR12 y TPUR14:** estas dos pequeñas pérgolas se reubican en el parque, acomodándose a los espectáculos itinerantes del mismo.
- **BB01, BB02, BBB01, BBB02 Y BBB03:** Debido al desarrollo en detalle del proyecto de ejecución del espectáculo BB y sus edificaciones anexas, se ha visto la necesidad de ajustar ligeramente la posición de la grada y la escenografía para adaptarse mejor a la orografía y vegetación existente del terreno.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puydu Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



Ubicación original PSI



Nueva ubicación

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL



Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS
SB05	PAJARERA INVIERNO	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
VB10.2	TIENDA	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PUEBLO.
VC 03.2	RESTAURANTE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PUEBLO.
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
BB02	ASEOS	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
BBB01	VESTUARIOS	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
BBB02	CUADRA	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.
BBB03	LOCAL TECNICO	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

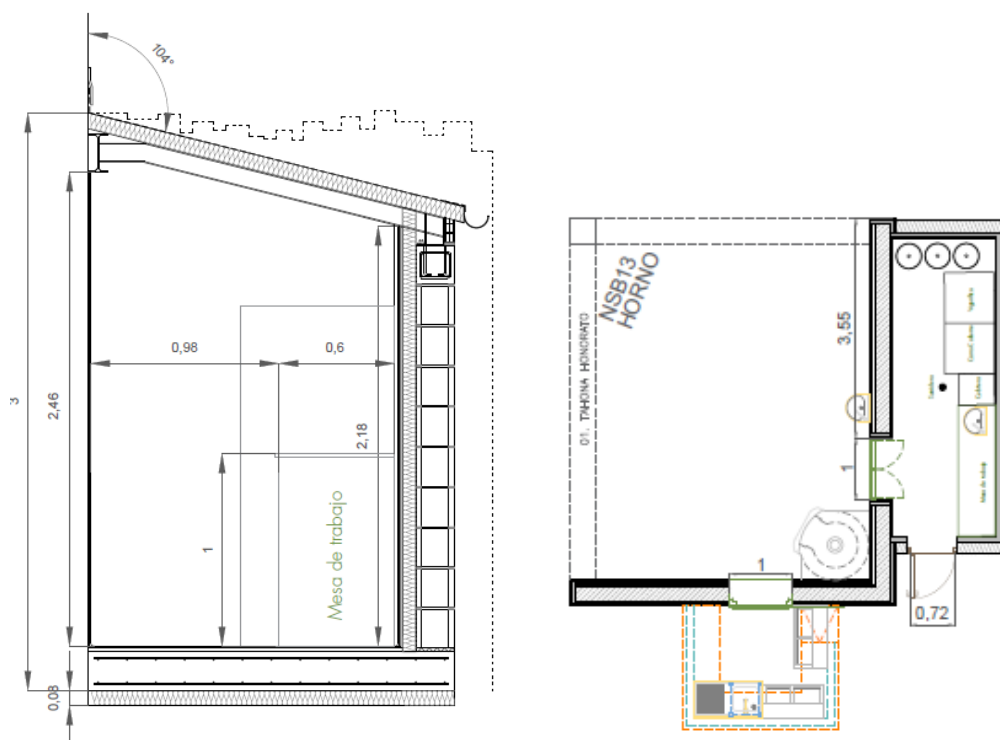
LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2.4 MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE

Las modificaciones de cambio de superficie afectan a los siguientes edificios:

- **NSB13:** como se regularizó en la Modificación Puntual 5 del PSI, el edificio NSB13 se cambió de uso, pasando a ser un punto de restauración. Como consecuencia, se ha requerido ampliar su trasera para incluir una pequeña cocina back, que permitiera almacenar y organizar la distribución de la oferta de restauración del punto.



Sección y planta del nuevo espacio de cocina back del NSB13

- **VA07:** para mejorar la experiencia del visitante, se ha impermeabilizado la pérgola existente, de manera que pasa a ser una construcción que computa en superficie y ocupación.
- **AB07:** se ha ajustado la planta completa del edificio, para redefinir la plaza del espectáculo AB y ajustarse a las necesidades de funcionamiento del restaurante.
- **VD 08.2:** para mejorar el funcionamiento del servicio ofrecido en el pueblo VD, se ha visto necesaria la implementación de una zona de almacén y trabajo para el punto de restauración del VD08.2.

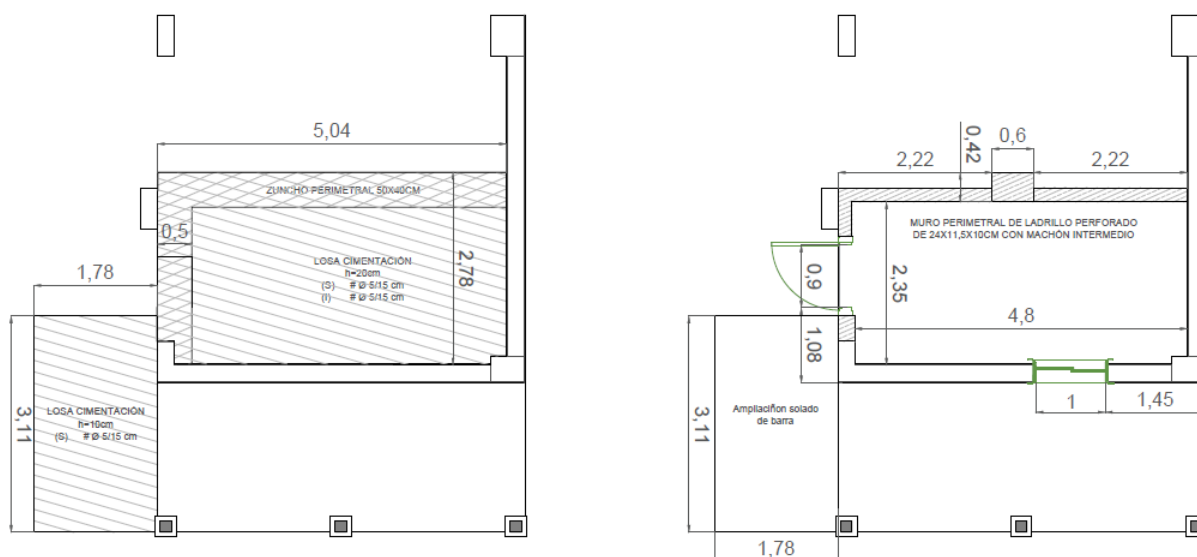
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFEE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



Planta del nuevo espacio de cocina back del VD08.2

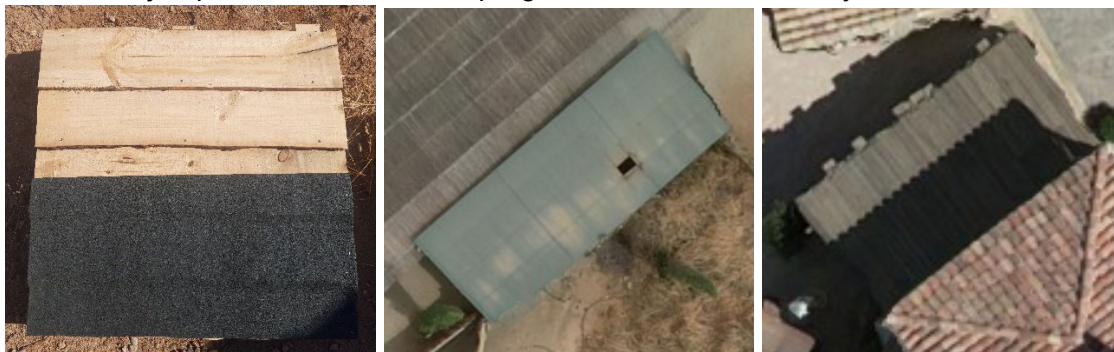
- **VE02:** se ajusta el proyecto básico para adaptarse a las necesidades funcionales del parque, incorporando un punto de foto al pueblo Ve.
- **TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPAB04, TPVD01 y TPVD02:** para mejorar la experiencia del visitante, se han impermeabilizado estas pérgolas existentes, de manera que pasan a ser construcciones que computan en superficie y ocupación. Para ejecutar esa impermeabilización, se han optado por dos tipos de soluciones en función de la cobertura original de la pérgola:

Pérgolas con cubrición de mimbre: se suplementa la cubrición de mimbre con paneles de policarbonato y una subestructura de rastreles de madera que sujetan las láminas de policarbonato a la estructura de la pérgola. Dentro de este supuesto nos encontramos las pérgolas TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVD01 y TVD02.



Vista aérea de pérgola impermeabilizada TPVD01 (izq.) en comparación con pérgola sin impermeabilizar TPUR13 (dcha.)

Pérgolas con cubrición de madera: se suplementa la cubrición de madera con tela asfáltica de color negro. En aquellas pérgolas donde la parte superior es visible por parte del visitante, se ha vuelto a forrar la parte superior de madera para camuflar la tela asfáltica. Ejemplos de ello están las pérgolas TPVA03, TPVB12 y TPAB04.



Muestra impermeabilización (izq.), TPAB04 (centro) y TPVB12 (dcha.)

- **BCB03:** se ajusta el proyecto básico para adaptarse a las necesidades funcionales del espectáculo, reduciendo la superficie construida del edificio.
- **BB01, BB02, BBB01, BBB02 Y BBB03:** Debido al desarrollo en detalle del proyecto de ejecución del espectáculo BB y sus edificaciones anexas, se ha visto la necesidad de ajustar ligeramente la superficie de los edificios para adaptarse mejor a los requisitos que se encierran en cada uno de ellos. En definitiva, es una diferencia de 143,94m² construidos y 192,67m² de ocupación de más con respecto a lo que se planteaba en su origen en el PSI inicial y que se ha mantenido a lo largo de todas las modificaciones.

		MODIFICADO PSI 5		MODIFICADO PSI 6	
		M2 CONST MODIF 5	OCUPACIÓN MODIF 5	M2 CONST MODIF 6	OCUPACIÓN MODIF 6
BB	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²
BB02	ASEOS	23,93 m ²	26,92 m ²	178,48 m ²	178,48 m ²
BBB01	VESTUARIOS	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB01	OFICINA	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB02	CUADRA	166,46 m ²	196,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB03	LOCAL TECNICO	346,36 m ²	374,01 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²
BBB04	LOCAL TECNICO	0,00 m ²	0,00 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²
BBB05	REFUGIO ANIMALES	0,00 m ²	0,00 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²
TOTALES		3263,19 m ²	3323,47 m ²	3119,25 m ²	3130,80 m ²

Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo
 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.
 Toledo, a 4 de octubre de 2022.
 LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIV. DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
NSB13	REST.	CONST. DE UNA COCINA BACK	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	10,26 m ²	10,26 m ²
VA07	TERRAZAS	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VA.	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²
AB07	PLAZA DE CHINCHÓN	MODIF. DE SUPERFICIE PARA AJUSTARSE AL FUNCION. DEL REST.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3860,00 m ²	2573,00 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	-2718,66 m ²	-1370,8 m ²
VE02	ARTESANO	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION. DEL PUNTO	47,86 m ²	53,84 m ²	47,86 m ²	53,84 m ²	47,86 m ²	53,84 m ²	47,86 m ²	53,84 m ²	47,86 m ²	53,84 m ²	44,85 m ²	47,55 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	121,56 m ²	118,86 m ²
VD 08.2	BAR	CONSTRUCCIÓN DE	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	34,42 m ²	68,84 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	14,92 m ²	0,00 m ²
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA05	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VA.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²
TPVA04	PÉRGOLAS VA	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VA.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIV. DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
TPVA06	PÉRGOLAS VA	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VA.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²
TPVB01	PÉRGOLAS VB	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VB.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	261,57 m ²	523,13 m ²	261,57 m ²	523,13 m ²
TPVB12	PÉRGOLAS VB	CONST. DE PÉRGOLAS PARA NUEVOS ESPACIOS DE SOMBRA PUEBLO VB.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²
TPVD01	PÉRGOLAS VD	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VD.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²
TPVD02	PÉRGOLAS VD	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO VD.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²
TPAB04	PÉRGOLAS AB	IMPERM. PÉRGOLAS PUEBLO AB.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIV. DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
BCB03	PISTA DE CABALLOS	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	594,87 m ²	594,87 m ²	-597,87 m ²	-597,87 m ²
BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2509 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	281,71 m ²	281,71 m ²
BB02	ASEOS	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	178,48 m ²	178,48 m ²	154,55 m ²	151,56 m ²
BBB01	VESTUARIOS	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-108,39 m ²	-108,39 m ²
BBB02	CUADRA	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-166,46 m ²	-196,10 m ²
BBB03	LOCAL TECNICO	MODIF. PARA AJUSTARSE AL FUNCION.	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	-306,92 m ²	-323,02 m ²
			4691,55 m ²	5024,81 m ²	4691,55 m ²	5024,81 m ²	4691,55 m ²	5024,81 m ²	4691,55 m ²	5024,81 m ²	4691,55 m ²	5024,81 m ²	8315,96 m ²	7126,36 m ²	5686,52 m ²	6461,23 m ²	-2629,44 m ²	-665,13 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo con el informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (5) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (6) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (7) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (8) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (9) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (10) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (11) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (12) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (13) m² edificabilidad propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (14) m² ocupación propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (15) m² diferencia de edificabilidad (13) – (11)
- (16) diferencia de ocupación (14) – (12)

2.5 NO EJECUCIÓN

A lo largo de tres años de funcionamiento del parque, se confirma que algunas de las edificaciones que se estimaron necesarias en la redacción del PSI carecen de interés operativo para el parque, por lo que se procede a su supresión definitiva pues, o se están integrando en los nuevos edificios o su construcción es innecesaria o interfiere con el desarrollo estratégico del parque.

Se trata de las siguientes construcciones:

CODIGO PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-579,04 m ²	-636,26 m ²
SA03	LOCAL TÉCNICO	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-100,00 m ²	-100,00 m ²
SA04	LOCAL TÉCNICO	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-28,00 m ²	-28,00 m ²
SA07	LOCAL TÉCNICO	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-28,00 m ²	-28,00 m ²
SA18	VESTUARIOS APARCAM.	48,44	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-48,44 m ²	-48,44 m ²
GB01	PERRERA	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-182,27 m ²	-221,83 m ²
VB01	RESTAURANTE	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-371,87 m ²	-371,87 m ²
VB09	RESTAURANTE	381,29 m ²	393,39 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-381,68 m ²	-394,18 m ²

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



CODIGO PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
AA06	ASEOS	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-122,82 m ²	-122,82 m ²
AB04	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-136,86 m ²	-136,86 m ²
AB05	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-136,86 m ²	-136,86 m ²
AB06	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,59 m ²	-23,59 m ²
AD03	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,93 m ²	-26,92 m ²
AC12	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,59 m ²	-23,59 m ²
BCB02	CUADRA 2	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-349,38 m ²	-349,38 m ²
VE 01	ASEOS	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-86,88 m ²	-86,88 m ²
VE 05	CAJERO	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-10,50 m ²	-10,50 m ²
VD 01	TIENDA	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-30,43 m ²	-46,31 m ²
VD 06	TALLER ARTESANO	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-89,45 m ²	-108,41 m ²
VD 08.3	BAR	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,04 m ²	-46,08 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Modificación Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
BBB01	OFICINA	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-109,05 m ²	-109,05 m ²
		2778,37 m ²	2938,13 m ²	2778,37 m ²	2938,13 m ²	2820,16 m ²	2974,34 m ²	2885,68 m ²	3055,83 m ²	2885,68 m ²	3055,83 m ²	2885,68 m ²	3055,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-2885,68 m ²	-3055,83 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo con el informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (5) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (6) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (7) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (8) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (9) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (10) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (11) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (12) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (13) m² edificabilidad propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (14) m² ocupación propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (15) m² diferencia de edificabilidad (13) – (11)
- (16) diferencia de ocupación (14) – (12)

2.6 NUEVAS CONSTRUCCIONES

Del mismo modo que el funcionamiento diario del parque determina construcciones del PSI innecesarias actualmente, se detectan también algunas carencias, que pretenden suplirse con la construcción de nuevas edificaciones no previstas en el PSI.

Se trataría de:

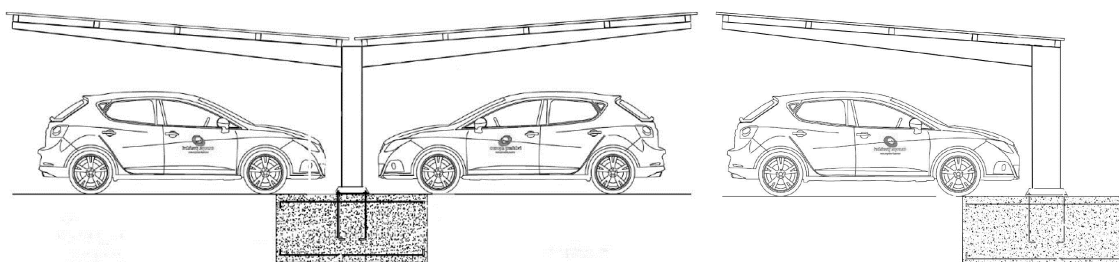
- **Ampliación de espacios de sombra:** aunque ya se incluyeron un gran número de toldos y pérgolas en la Modificación Puntual 5 del PSI, los espacios de sombra para el visitante siguen resultandos insuficientes, sobre todo en las zonas de espera previa a los espectáculos, por lo que se decide ampliar las sombras de las colas y añadir algunas pérgolas más en los caminos del parque, el aparcamiento de visitantes y zonas de backstage: TPVA08, TPAB05, TPUR16, TPSA01, TPNS01, TPPK01.

De los espacios de sombra anteriormente citados, cabe recalcar que las pérgolas TPAB05, TPSA01, TPNS01 y TPPK01 se conciben con cubrición impermeable de distinta índole.

TPAB05: Pérgola de estructura de pilares de madera tratada, anclada en su base a zapatas de hormigón armado, vigas de rollizos de madera y cubierta de mimbre impermeabilizado a base de superposición de planchas de policarbonato sujetas mediante rastrelado de madera.

TPSA01: Pérgola de estructura de pórticos metálicos a dos aguas, correas de perfil tubular y refuerzo con cruces de San Andrés de cable de acero. Cubierta mediante lona de PVC.

TPPK01: Pérgolas de estructura metálica, formadas por un único pilar con viga voladizo (simple o doble) y correas de perfil tubular, pintada toda ella en RAL 8014 y anclada en su base a zapatas de hormigón armado. Cubierta de chapa grecada lacada en color tabaco.



Pérgola doble (izq.), y pérgola simple (dcha.)

TPNS01: Toldo de lona de PVC color crema, anclada a estructura metálica de edificaciones aledañas existentes mediante cables de acero galvanizado, perrillos y tensores

- **VC03.4:** como se ha comentado en el apartado 2.3, se pretende crear una nueva zona de ocio y restauración en la plataforma norte del poblado VC, para lo que, además de

desplazar una de las jaimas previstas para esta fase, se añadiría otra de similares características y dimensiones.

- **SB10 – Cocina central:** una de las principales carencias del PSI, fue no prever una cocina central para todos los espacios de restauración del parque. Durante estos años y mientras se estudiaba el funcionamiento de flujos y operación del equipo de restauración, se ha trabajado con una cocina modular provisional localizada en el backstage del pueblo VA. Sin embargo, los aforos previstos para las siguientes fases del parque, así como la definición estratégica establecida a largo plazo, contrastada con la experiencia real del funcionamiento del parque, imponen la necesidad de construir una cocina central definitiva en el parque, que sirva a todos los espacios de restauración del mismo, aunque cada uno cuente con un office o cocina back de apoyo para organizar el servicio. En el anejo 04 adjuntamos el PB de dicha cocina que se divide en dos edificios: cocina central y almacén.
- **SB11- Almacén:** Ligado a la nueva necesidad de implantación de una cocina central dentro de las instalaciones del parque, se ve necesario adjuntar un almacén aldaño para poder abastecer a la propia cocina central.
- **GA06:** edificio de entradas. Al tener que asegurar el acceso y salida de 3000 personas al nuevo espectáculo, se debe revisar la zona de taquillas y accesos del parque, hasta ahora localizados en el propio VA. Además, el aumento del aforo general del parque exige cada vez un espacio de entrada más amplio, que dé cabida a mayor número de personas, por lo que se plantea mantener el edificio de entradas como tienda y construir unas nuevas taquillas en el camino que conecta el aparcamiento de visitantes con el pueblo VA.
- **BBB04:** Local técnico. Al realizar el estudio de la escenografía del espectáculo BB, se ha visto que el local BBB03 se quedaba insuficiente, y era necesario realizar un nuevo local técnico aparte.
- **BBB05:** refugio animales. En base al desarrollo del guion del espectáculo, se ha visto la necesidad de incorporar un refugio de animales

En resumen, estas son las nuevas edificaciones propuestas:

CODIGO PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUP. MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUP. MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUP. MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUP. MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUP. MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUP. MODIF 6 (14)	DIF. M2 CONST (15)	DIF. OCUP. (16)
SB10	COCINA CENTRAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	811,68 m ²	837,48 m ²	811,68 m ²	837,48 m ²
SB11	ALMACÉN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	298,6 m ²	298,6 m ²	298,6 m ²	298,6 m ²
GA 06	VENTA DE ENTRADAS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²
VC03.4	REST.	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²	217,68 m ²
TPVA08	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB05	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	225,00 m ²	450,00 m ²	225,00 m ²	450,00 m ²
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA01	PÉRGOLA SA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²
TPNS01	PÉRGOLAS NS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²
TPPK01	PÉRGOLAS PARKING	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²
BBB04	LOCAL TÉCNICO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²
BBB05	REFUGIO ANIMALES	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²
		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2287,04 m ²	3101,44 m ²	2287,04 m ²	3101,44 m ²

- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo con el informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (5) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (6) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (7) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (8) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (9) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (10) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (11) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (12) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (13) m² edificabilidad propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (14) m² ocupación propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (15) m² diferencia de edificabilidad (13) – (11)
- (16) diferencia de ocupación (14) – (12)

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	EJECUTADO FASE 2	EJECUTADO FASE 3
VB10.2	TIENDA	CAMBIO DE UBICACIÓN CAMBIO DE FASE		FASE 3
VA07	TERRAZAS	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
AA06	ASEOS	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AB04	ASEOS	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AB05	ASEOS	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AB06	PUNTO DE VENTA	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AB07	PLAZA DE CHINCHÓN	CAMBIO DE SUPERFICIE		FASE 3
AD03	PUNTO DE VENTA	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AC12	PUNTO DE VENTA	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
AE01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 5	CAMBIO DE FASE		FASE 4
BB	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	CAMBIO DE SUPERFICIE/CAMBIO UBICACIÓN		FASE 3
BB02	ASEOS	CAMBIO DE SUPERFICIE/CAMBIO UBICACIÓN		FASE 3
BBB01	VESTUARIOS	CAMBIO DE SUPERFICIE/CAMBIO UBICACIÓN/CONSTRUCCIÓN TEMPORAL		FASE 3
BBB01	OFICINA	NO EJECUCIÓN		FASE 3
BBB02	CUADRA	CAMBIO DE SUPERFICIE/CAMBIO UBICACIÓN/CONSTRUCCIÓN TEMPORAL		FASE 3
BBB03	LOCAL TECNICO	CAMBIO DE SUPERFICIE/CAMBIO UBICACIÓN		FASE 3

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	EJECUTADO FASE 2	EJECUTADO FASE 3
BBB04	LOCAL TECNICO	NUEVA CONSTRUCCIÓN		FASE 3
BBB05	REFUGIO ANIMALES	NUEVA CONSTRUCCIÓN		FASE 3
BCB 02	CUADRA 2	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	CAMBIO DE SUPERFICIE		FASE 3
GA 06	VENTA DE ENTRADAS	NUEVA CONSTRUCCIÓN		FASE 3
VC 03.2	RESTAURANTE	CAMBIO DE UBICACIÓN		FASE 3
VC03.4	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN		FASE 3
VE 01	ASEOS	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
VE 02	ARTESANO	CAMBIO DE SUPERFICIE		FASE 3
VE 05	CAJERO	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
VD 01	TIENDA	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
VD 06	TALLER ARTESANO	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
VD 08.2	BAR	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	FASE 3
VD 08.3	BAR	NO EJECUCIÓN		NO EJECUCIÓN
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA05	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVA04	PÉRGOLAS VA	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVA06	PÉRGOLAS VA	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVA08	PÉRGOLAS VA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	EJECUTADO FASE 2	FASE 3
TPVB01	PÉRGOLAS VB	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVB12	PÉRGOLAS VB	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVD01	PÉRGOLAS VD	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPVD02	PÉRGOLAS VD	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPAB04	PÉRGOLAS AB	CAMBIO DE SUPERFICIE	X	
TPAB05	PÉRGOLAS AB	NUEVA CONSTRUCCIÓN		FASE 3
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO DE UBICACIÓN	X	
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO DE UBICACIÓN	X	
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	
TPSA01	PÉRGOLA SA	NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	
TPNS01	PÉRGOLAS NS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	
TPPK01	PÉRGOLAS PARKING	NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	

Numéricamente, podemos resumir el conjunto de modificaciones realizadas, con su impacto en la superficie construida y ocupación, en el siguiente cuadro:

RECAPITULATIVO DE MODIFICACIONES		
RECAP TOTAL	MODIFICADO PSI 6	
	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF 6 (14)
CAMBIO FASE	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO USO	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO SUPERFICIE	-2629,44 m ²	-665,13 m ²
NO EJECUCIÓN	-2885,68 m ²	-3055,83 m ²
NUEVA CONSTRUCCIÓN	2287,04 m ²	3101,44 m ²
TOTAL	-3228,08 m²	-619,52 m²

Por tanto, la diferencia entre el modificado 5 y el modificado 6 es la siguiente:

M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACIÓN MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (16)
83341,13 m ²	72003,04 m ²	80113,05 m ²	71383,52 m ²	-3228,08 m ²	-619,52 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFEE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

3 TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES

A continuación, se muestra una tabla resumen con todos cambios expuestos a lo largo de esta memoria, con los siguientes códigos de color.

CAMBIO DE USO	
CAMBIO DE FASE	
NUEVA EDIFICACIÓN	
CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	
TOLDOS Y PÉRGOLAS	
NO EJECUCIÓN	
CAMBIO DE SUPERFICIE	
CAMBIO DE UBICACIÓN	
SIN MODIFICACIÓN (CONFORME A LO APROBADO EN MODIFICADO N.º 5)	

En la tabla siguiente, la columna “MODIF 5” contempla la edificabilidad y ocupación correspondientes a las edificaciones de la Fase 3 tal y como estaban previstas en el PSI de aprobación definitiva con los cambios que se introdujeron en la modificación N.º 5. En la columna “MODIF 6” se contempla la edificabilidad y ocupación propuesta para su ejecución en la Modificación N.º 6 del PSI.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puydu Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

PUYDUFOU

ESPAÑA



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	51,54 m ²	62,85 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS02	TIENDA	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	17,00 m ²	17,00 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS04	BAR	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS06	ASEOS + VESTUARIOS + ALMACÉN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS07 NS07P	TRIBUNA + SALAS VIP	4427,00 m ²	4427,00 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4305,15 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS08	ASEOS	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	0,00 m ²	0,00 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	326,30 m ²	82,27 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB02	CONTROL DE DRONES	35,99 m ²	42,45 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB03	LOCAL TÉCNICO	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	0,00 m ²	0,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	67,50 m ²	37,80 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04.4 1	LOCAL TÉCNICO	0,00 m ²	0,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	45,16 m ²	39,85 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	14,44 m ²	14,44 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB07	LOCAL TÉCNICO	51,00 m ²	51,00 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB08	LOCAL TÉCNICO	13,51 m ²	13,51 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	19,69 m ²	19,69 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB12	SALA PRENSA	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB13	RESTAURACIÓN	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	10,26 m ²	10,26 m ²
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

PUYDUFOU

ESPAÑA



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	308,00 m ²	308,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	579,04 m ²	636,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-579,04 m ²	-636,26 m ²
SA03	LOCAL TÉCNICO	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-100,00 m ²	-100,00 m ²
SA04	LOCAL TÉCNICO	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-28,00 m ²	-28,00 m ²
SA05	OFICINAS + SEGURIDAD + ENFERMERÍA	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	59,05 m ²	73,28 m ²	120,00 m ²	161,80 m ²	120,00 m ²	161,80 m ²	120,00 m ²	161,80 m ²	120,00 m ²	161,80 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA07	LOCAL TÉCNICO	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-28,00 m ²	-28,00 m ²
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA12	PICADERO	2450,00 m ²	2450,00 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA13	PISTA DE CABALLOS	570,48 m ²	570,48 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	131,17 m ²	346,36 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	346,36 m ²	375,28 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA23	TALLER DE DECORADOS	360,83 m ²	360,83 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Puydufou, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeamiento Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
SA24	PARKING EMPLEADOS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	141,79 m ²	141,79 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-48,44 m ²	-48,44 m ²
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GB01	PERRERA	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	182,27 m ²	221,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-182,27 m ²	-221,83 m ²
SB01	ZONA ALMACÉN	1416,00 m ²	1416,00 m ²	1416,00 m ²	1416,00 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB04	RESTAURANTE INTERNO	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB05	PAJARERA INVIERNO	931,96 m ²	931,96 m ²	931,96 m ²	931,96 m ²	931,96 m ²	931,96 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06	REFUGIO ANIMALES	70,86 m ²	87,94 m ²	70,86 m ²	87,94 m ²	70,86 m ²	87,94 m ²	70,86 m ²	87,94 m ²	70,86 m ²	87,94 m ²	129,46 m ²	219,46 m ²	129,46 m ²	219,46 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB07	OFICINAS	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB08	VESTUARIOS 2	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
SB09	ALMACEN	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB10	COCINA CENTRAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	811,68 m ²	837,48 m ²	811,68 m ²	837,48 m ²
SB11	ALMACÉN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²
VB01	RESTAURANTE	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	371,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-371,87 m ²	-371,87 m ²
VB01.12	PERGOLAS	221,00 m ²	442,00 m ²	221,00 m ²	442,00 m ²	81,13 m ²	162,25 m ²	81,13 m ²	162,25 m ²	81,13 m ²	162,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.1	ASEOS	94,84 m ²	82,88 m ²	94,84 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.2	ALMACÉN	126,00 m ²	140,60 m ²	126,00 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	485,30 m ²	472,29 m ²	485,30 m ²	472,29 m ²	427,73 m ²	472,29 m ²	427,73 m ²	472,29 m ²	427,73 m ²	472,29 m ²	503,80 m ²	496,80 m ²	503,80 m ²	496,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB03	PUERTA Loc Tec	24,80 m ²	35,17 m ²	24,80 m ²	35,17 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB05	PUERTA	55,74 m ²	55,93 m ²	55,74 m ²	55,93 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 PB	RESTAURANTE	160,28 m ²	182,46 m ²	160,28 m ²	182,46 m ²	181,81 m ²	182,46 m ²	181,81 m ²	182,46 m ²	181,81 m ²	182,46 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 P1	DESPACHOS	144,34 m ²	144,34 m ²	144,34 m ²	144,34 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACI ON PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACI ON MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACI ÓN MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACI ÓN MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACI ÓN MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACI ÓN MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACI ÓN MODIF6 (14)	DIFEREN CIA M2 CONST (15)	DIFEREN CIA OCUPACI ÓN (16)
VB06 PB	RESTAURANTE	143,65 m ²	143,65 m ²	143,65 m ²	143,65 m ²	121,66 m ²	121,66 m ²	121,66 m ²	121,66 m ²	121,66 m ²	121,66 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB06 P1	ASEOS	69,66 m ²	69,66 m ²	69,66 m ²	69,66 m ²	50,48 m ²	50,48 m ²	50,48 m ²	50,48 m ²	50,48 m ²	50,48 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07	RESTAURANTE	584,57 m ²	580,95 m ²	584,57 m ²	580,95 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07.1	PERGOLAS	5,00 m ²	10,00 m ²	5,00 m ²	10,00 m ²	6,00 m ²	15,00 m ²	6,00 m ²	15,00 m ²	6,00 m ²	15,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07.2	PERGOLAS	107,50 m ²	215,00 m ²	107,50 m ²	215,00 m ²	82,39 m ²	164,78 m ²	82,39 m ²	164,78 m ²	82,39 m ²	164,78 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	143,15 m ²	143,15 m ²	143,15 m ²	143,15 m ²	143,19 m ²	143,19 m ²	143,19 m ²	143,19 m ²	143,19 m ²	143,19 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB09	RESTAURANTE	381,29 m ²	393,39 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	381,68 m ²	394,18 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-381,68 m ²	-394,18 m ²
VB09.1	PERGOLAS	40,00 m ²	80,00 m ²	40,00 m ²	80,00 m ²	20,05 m ²	40,10 m ²	20,05 m ²	40,10 m ²	20,05 m ²	40,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.1	RESTAURANTE	219,35 m ²	207,46 m ²	219,35 m ²	207,46 m ²	177,53 m ²	208,77 m ²	177,53 m ²	208,77 m ²	177,53 m ²	208,77 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.2	TIENDA	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	220,57 m ²	242,65 m ²	220,57 m ²	242,65 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB14	ASEOS APOYO COCINA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Solicitud de Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
VA01	TIENDA	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA02	ASEOS	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA05	BAR 2	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA07	TERRAZAS	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	222,00 m ²	444,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²
VA08	CAJERO	10,50 m ²	10,50 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	10,74 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA10	BAR 1	90,38 m ²	182,16 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11	COCINA CENTRAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11.1	ALMACÉN COCINA CENTRAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA12	VESTUARIOS COMPASS													0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA13	OFICINA + ASEOS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA01	ESPECT. INT 1	8351,41 m ²	7518,84 m ²	8351,41 m ²	7518,84 m ²	8475,16 m ²	7637,29 m ²	8475,16 m ²	7637,29 m ²	8475,16 m ²	7637,29 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA06	ASEOS	86,88	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	122,82 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-122,82 m ²	-122,82 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)		
AAB01	BOXES CABALLOS AA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
AB01	ESPECT. INT 2	8300,52 m ²	6476,66 m ²	8300,52 m ²	6476,66 m ²	7355,15 m ²	5559,33 m ²	7355,15 m ²	5559,33 m ²	7355,15 m ²	5559,33 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
AB04	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-136,86 m ²	-136,86 m ²		
AB05	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-136,86 m ²	-136,86 m ²		
AB06	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,59 m ²	-23,59 m ²		
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	90,00 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
ABB02	BOXES CABALLOS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
AB07	PLAZA DE CHINCHÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3860,00 m ²	2573,00 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	-2718,66 m ²	-1370,81 m ²
AD01 AD02	ESPECT. INT 4	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
AD03	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,93 m ²	-26,92 m ²		
AC	ESPECT. INT 3	4870,31 m ²	2627,51 m ²	4870,31 m ²	2627,51 m ²	3037,82 m ²	2158,38 m ²	3037,82 m ²	2158,38 m ²	3037,82 m ²	2158,38 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
AC12	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,59 m ²	-23,59 m ²
AC01.01	CONTROL DE ENTRADA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AE01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 5	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	2735,75 m ²	2735,75 m ²	2735,75 m ²	2735,75 m ²	2735,75 m ²	2735,75 m ²	1917,20 m ²	1652,94 m ²	1917,20 m ²	1652,94 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA02	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA03	ASEOS	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01 (INCLUIDO BABA01.1- BABA01.3)	PAJARERA	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1572,00 m ²	1572,00 m ²	1572,00 m ²	1572,00 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.04	PAJARERA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.05	PAJARERA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB02.1	VESTUARIOS	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB02.2	OFICINA	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	58,38 m ²	0,00 m ²	58,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB03	CRIADERO	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
BAB04	VETERINARIO	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	29,71 m ²	0,00 m ²	29,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB06	CUARENTENA	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	79,69 m ²	79,69 m ²	79,69 m ²	79,69 m ²	79,69 m ²	79,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB08	CUADRA	23,62 m ²	29,31 m ²	23,62 m ²	29,31 m ²	23,62 m ²	29,31 m ²	26,12 m ²	0,00 m ²	26,12 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	22,83 m ²	23,75 m ²	22,83 m ²	23,75 m ²	22,83 m ²	23,75 m ²	14,60 m ²	0,00 m ²	14,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB10	LAZARETO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BB	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	281,71 m ²	281,71 m ²
BB02	PUNTO DE VENTA	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	178,48 m ²	178,48 m ²	154,55 m ²	154,55 m ²
BBB01	VESTUARIOS	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-108,39 m ²	-108,39 m ²
BBB01	OFICINA	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-109,05 m ²	-109,05 m ²
BBB02	CUADRA	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	166,46 m ²	196,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-166,46 m ²	196,10 m ²
BBB03	ALMACEN	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	346,36 m ²	374,01 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	-306,92 m ²	323,02 m ²
BBB04	ALMACEN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²
BBB05	ALMACEN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²
BC01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 3_ASEOS	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC02	ARENA	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC 03	ASEOS	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

PUYDUFOU

ESPAÑA



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
BC 04	ASEOS	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 01	CUADRA 1	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 02	CUADRA 2	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	349,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-349,38 m ²	-349,38 m ²
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	1189,74 m ²	594,87 m ²	594,87 m ²	-594,87 m ²	-594,87 m ²
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 06	ALMACEN	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 07	CUADRA	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	45,22 m ²	57,21 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 02	RECEPCIÓN	12,96 m ²	12,96 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	61,14 m ²	61,14 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 04	TALLER COSTURA	309,31 m ²	309,31 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 06	VENTA DE ENTRADAS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²
VC01.1-VC01.2	ASEOS	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	85,40 m ²	85,40 m ²	85,40 m ²	85,40 m ²	114,03 m ²	141,79 m ²	114,03 m ²	141,79 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VC 02	COCINA	473,68 m ²	478,10 m ²	473,68 m ²	478,10 m ²	473,68 m ²	478,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puydu Fou, España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
VE 05	CAJERO	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-10,50 m ²	-10,50 m ²
VD 01	TIENDA	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	30,43 m ²	46,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-30,43 m ²	-46,31 m ²
VD02.1	ASEOS PÚBLICOS	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	78,28 m ²	85,22 m ²	78,28 m ²	85,22 m ²	76,38 m ²	95,99 m ²	76,38 m ²	95,99 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD02.2	ASEOS PERSONAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 03	CAJERO	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 04	PUNTO DE VENTA 1	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	61,09 m ²	99,69 m ²	61,09 m ²	99,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 05	PUNTO DE VENTA 2	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	107,85 m ²	156,49 m ²	69,39 m ²	90,88 m ²	69,39 m ²	90,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD05.2	COCINA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 06	TALLER ARTESANO	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	89,45 m ²	108,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-89,45 m ²	-108,41 m ²
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	23,93 m ²	26,92 m ²	111,20 m ²	121,59 m ²	111,20 m ²	121,59 m ²	146,49 m ²	110,61 m ²	146,49 m ²	110,61 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.1	TERRAZAS	70,92 m ²	141,84 m ²	70,92 m ²	141,84 m ²	70,92 m ²	141,84 m ²	70,92 m ²	141,84 m ²	70,92 m ²	141,84 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.2	BAR	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	34,42 m ²	68,84 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	14,92 m ²	0,00 m ²
VD 08.3	BAR	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-23,04 m ²	-46,08 m ²
VD08.4	TERRAZAS	45	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	45,00 m ²	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD08.5	TERRAZAS				23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	46,08 m ²	23,04 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 09	COBERTIZOS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 10	ALMACÉN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Modificación de Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
IF02-01-01	CT PARKING FASE 1	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	21,00 m ²	21,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR /GE/TGBT/NS (2019)	68,00 m ²	68,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-04	CT EDAR	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	14,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	19,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-07	CT AB (2021)	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF02-08	CT AA (2021)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m ³	1105,00 m ²	1105,00 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	314,00 m ²	314,00 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	314,00 m ²	314,00 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	375,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	1105,00 m ²	1105,00 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	1161,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	0,00 m ²	0,00 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	168,33 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	0,00 m ²	0,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	64,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	0,00 m ²	0,00 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	95,96 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	600,00 m ²	600,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF06	ESTERCOLERO	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF07	PLANTA GNL	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	134,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08	DEPÓSITO GAS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	1203,00 m ²	1203,00 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	200,00 m ²	200,00 m ²	200,00 m ²	200,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
I101	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
I102	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
CS-1	CENTRO SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	0,00 m ²	0,00 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
L1	LAGO NS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VIVIENDA		170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	170,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
PORCHE		30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NAVE		185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	185,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA05	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²	23,62 m ²	47,24 m ²
TPVA04	PÉRGOLAS VA	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²	18,30 m ²	36,60 m ²
TPVA05	PÉRGOLAS VA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVA06	PÉRGOLAS VA	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²	210,42 m ²	420,83 m ²
TPVA08	PÉRGOLAS VA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB01	PÉRGOLAS VB	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	261,57 m ²	523,13 m ²	261,57 m ²	523,13 m ²
TPVB02	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB03	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB04	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB05	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB06	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB07	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB08	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB09	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB10	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
TPVB11	PÉRGOLAS VB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVB12	PÉRGOLAS VB	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²	6,62 m ²	13,24 m ²
TPVC01	PÉRGOLAS VC	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVC02	PÉRGOLAS VC	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD01	PÉRGOLAS VD	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²	18,78 m ²	37,55 m ²
TPVD02	PÉRGOLAS VD	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²	64,85 m ²	129,69 m ²
TPVD03	PÉRGOLAS VD	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPVD04	PÉRGOLAS VD	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAA01	PÉRGOLAS AA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB01	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB02	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB03	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB04	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACI ON PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACI ON MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACI ÓN MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACI ÓN MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACI ÓN MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACI ÓN MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACI ÓN MODIF6 (14)	DIFEREN CIA M2 CONST (15)	DIFEREN CIA OCUPACI ÓN (16)
TPAB05	PÉRGOLAS AB	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	225,00 m ²	450,00 m ²	225,00 m ²	450,00 m ²
TPAC01	PÉRGOLAS AC	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPBA01	PÉRGOLAS BA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

COD. PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 1 (3)	OCUPACION MODIF 1 (4)	M2 CONST MODIF 2 (5)	OCUPACION MODIF 2 (6)	M2 CONST MODIF 3 (7)	OCUPACION MODIF 3 (8)	M2 CONST MODIF 4 (9)	OCUPACION MODIF 4 (10)	M2 CONST MODIF 5 (11)	OCUPACION MODIF 5 (12)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACION MODIF 6 (14)	DIFERENCIA M2 CONST (15)	DIFERENCIA OCUPACION (16)
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA01	PÉRGOLA SA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²
TPNS01	PÉRGOLAS NS	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²
TPPK01	PÉRGOLAS PARKING	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²
		84807,71 m ²	75886,11 m ²	84567,68 m ²	75040,74 m ²	81377,84 m ²	73118,43 m ²	79079,91 m ²	70365,30 m ²	79136,87 m ²	70422,26 m ²	83341,13 m ²	72003,04 m ²	80113,05 m ²	71383,52 m ²	-3228,08 m ²	-619,52 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo con el informe técnico de 6 de diciembre de 2018 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 1).
- (5) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (6) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 22 de octubre de 2019 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 2).
- (7) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (8) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de marzo de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 3).
- (9) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (10) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 27 de julio de 2020 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 4).
- (11) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).

- (12) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 13 de enero de 2021 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 5).
- (13) m² edificabilidad propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (14) m² ocupación propuestos en modificación nº6 definida en la presente memoria.
- (15) m² diferencia de edificabilidad (13) – (11)
- (16) diferencia de ocupación (14) – (12)

TABLA RESUMEN DE OCUPACIÓN

Teniendo en cuentas los cambios incluidos en los apartados anteriores, la relación de todos los edificios que componen el proyecto del parque se recoge en el siguiente listado:

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	51,54	62,85	32,49	51,77	32,49	51,77	32,49	51,77	32,49	51,77	32,49	51,77	32,49	51,77	0,073%
NS02	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	0,055%
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	17	17,00	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	0,026%
NS04	BAR	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	0,033%
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	0,033%
NS06	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,383%
NS07	TRIBUNA + ESPACIO RESERVADO	4427	4427,00	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	4305,15	6,031%
NS08	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,383%
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	0	0,00	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	0,022%
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	326,3	82,27	461,2	92,24	461,2	92,24	461,2	92,24	461,2	92,24	461,2	92,24	461,2	92,24	0,129%
NSB02	CONTROL DE DRONES	35,99	42,45	37,2	48,96	37,2	48,96	37,2	48,96	37,2	48,96	37,2	48,96	37,2	48,96	0,069%
NSB03	LOCAL TÉCNICO	144	144,00	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	0,202%
NSB04	TORRE TÉCNICA	0	0	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	0,050%
NSB04	TORRE TÉCNICA	67,5	37,80	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0,021%
NSB04.4 1	LOCAL TÉCNICO	0	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	0,013%

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	45,16	39,85	352,82	70,56	352,82	70,56	352,82	70,56	352,82	70,56	352,82	70,56	352,82	70,56	0,099%
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	14,44	14,44	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	0,021%
NSB07	LOCAL TÉCNICO	51	51,00	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	50,71	0,071%
NSB08	LOCAL TÉCNICO	13,51	13,51	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	0,019%
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,090%
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0	0	0	0	0,000%
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	19,69	19,69	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	19,73	0,028%
NSB12	SALA PRENSA	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	0,046%
NSB13	RESTAURANTE	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	32,81	43,07	43,07	0,060%
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,090%
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	217,4	217,44	217,4	217,44	217,4	217,44	217,4	217,44	217,4	217,44	217,4	217,44	217,4	217,44	0,305%
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,090%

SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	308	308,00	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	298,60	0,418%
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	579,04	636,26	579,04	636,26	579,04	636,26	579,04	636,26	579,04	636,26	579,04	636,26	0,00	0,00	0,000%
SA03	LOCAL TÉCNICO	100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,000%
SA04	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	0,00	0,00	0,000%
SA05	OFICINAS Y SEGURIDAD + ENFERMERÍA	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,305%
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	59,05	73,28	120,00	161,80	120,00	161,80	120,00	161,80	120,00	161,80	138,40	138,40	138,40	138,40	0,194%
SA07	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	0,00	0,00	0,000%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	0,020%
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	467,93	467,93	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	0,671%
SA12	PICADERO	2450	2450	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2,905%
SA13	PISTA DE CABALLOS	570,48	570,48	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	449,94	0,630%
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	131,17	346,36	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	144,75	0,203%
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	346,36	375,28	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	319,42	0,447%
SA23	GRANERO	360,83	360,83	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	361,53	0,506%
SA24	PARKING EMPLEADOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	467,93	467,93	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	478,87	0,671%
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	141,79	141,79	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	140,41	0,197%
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	0	0	0,000%
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,305%
GB01	PERRERA	182,27	221,83	182,27	221,83	182,27	221,83	182,27	221,83	182,27	221,83	182,27	221,83	0,00	0,00	0,000%
SB01	ZONA ALMACÉN	1416	1416,00	1416,00	1416,00	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1421,59	1,991%
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	1524	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	2,135%
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	1,411%
SB04	RESTAURANTE INTERNO	697,01	689,10	697,01	689,1	697,01	689,1	697,01	689,1	697,01	689,1	697,01	689,1	697,01	689,1	0,965%
		PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. EDIFICIO	DESCRIP.	M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	% OCUPACIÓN
SB05	PAJARERA INVIERNO	931,96	931,96	931,96	931,96	931,96	931,96	913,35	913,35	913,35	913,35	913,35	913,35	913,35	913,35	1,279%
SB06	REFUGIO ANIMALES	70,86	87,94	70,86	87,94	70,86	87,94	70,86	87,94	70,86	87,94	129,46	219,46	129,46	219,46	0,307%
SB07	OFICINAS	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,305%
SB08	VESTUARIOS 2	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,305%
SB09	ALMACEN	708	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	0,992%
SB10	COCINA CENTRAL													811,68	837,48	1,173%
SB11	ALMACÉN													298,60	298,60	0,418%

VB01	RESTAURANTE	365,73	365,73	365,73	365,73	371,87	371,87	371,87	371,87	371,87	371,87	371,87	371,87	0	0	0,000%
VB01.12	PERGOLAS	221	442,00	221	442	81,13	162,25	81,13	162,25	81,13	162,25	0	0	0	0	0,00%
VB02 Y VB03	TIENDAS Y ARCO DE SALIDA															
VB02.1	ASEOS	94,84	82,88	94,84	82,88	68,15	82,88	68,15	82,88	68,15	82,88	68,15	82,88	68,15	82,88	0,116%
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	611,3	612,89	611,3	612,89	551,515	612,89	551,515	612,89	551,52	612,89	627,59	637,4	627,59	637,4	0,893%
VB03	PUERTA Loc Tec	24,8	35,17	24,8	35,17	32,41	34,41	32,41	34,41	32,41	34,41	32,41	34,41	32,41	34,41	0,05%
VB04 Y VB05	PTO DE INFO Y ARCO DE ENTRADA															
VB05	PUERTA	55,74	55,93	55,74	55,93	56,57	57,05	56,57	57,05	56,57	57,05	56,57	57,05	56,57	57,05	0,08%
VB04 PB	RESTAURANTE + ESPACIO RESERVADO	160,28	182,46	160,28	182,46	181,81	182,46	181,81	182,46	181,81	182,46	154,72	82,51	154,72	82,51	0,116%
VB04 P1	DESPACHOS	144,34	144,34	144,34	144,34	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	141,42	0,198%
VB06																
VB06 PB	RESTAURANTE	143,65	143,65	143,65	143,65	121,655	121,655	121,655	121,655	121,66	121,66	150,12	158,34	150,12	158,34	0,222%
VB06 P1	ASEOS	69,66	69,66	69,66	69,66	50,48	50,48	50,48	50,48	50,48	50,48	60,83	60,83	60,83	60,83	0,085%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Modificación Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeamiento Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
VB07	RESTAURANTE	584,57	580,95	584,57	580,95	592,66	603,03	592,66	603,03	592,66	603,03	592,66	603,03	592,66	603,03	0,845%
VB07.1	PERGOLAS	5	10	5	10	6	15	6	15	6	15	0	0	0	0	0,00%
VB07.2	PERGOLAS	107,5	215,00	107,5	215	82,39	164,78	82,39	164,78	82,39	164,78	0	0	0	0	0,00%
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	143,15	143,15	143,15	143,15	143,19	143,19	143,19	143,19	143,19	143,19	88,17	173,05	88,17	173,05	0,242%
VB09	RESTAURANTE	381,29	393,39	381,29	393,39	381,68	394,18	381,68	394,18	381,68	394,18	381,68	394,18	0	0	0,000%
VB09.1	PERGOLAS	40	80,00	40	80	20,05	40,1	20,05	40,1	20,05	40,1	0	0	0	0	0,00%
VB10.1	RESTAURANTE	219,35	207,46	219,35	207,46	177,53	208,77	177,53	208,77	177,53	208,77	200,09	206,43	200,09	206,43	0,289%
VB10.2	TIENDA ARTESANO	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	0,206%
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	220,57	242,65	220,57	242,65	220,6	242,72	220,6	242,72	220,6	242,72	220,6	242,72	220,6	242,72	0,340%
VB11.1	PERGOLAS	18,5	37,00	18,5	37	52,42	104,84	52,42	104,84	52,42	104,84	0	0	0	0	0,00%
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
VB14	ASEOS APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%

VA01	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	35,66	39,13	0,055%
VA02	ASEOS	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,122%
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	0,117%
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27	0,117%
VA05	BAR 2	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	0,033%
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	0,033%
VA07	TERRAZAS	222	444,00	222	444	222	444	222	444	222	444	0	0	62,56	125,11	0,18%
VA08	CAJERO	10,5	10,50	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74	0	0	0	0	0,000%
VA10	BAR 1	90,38	182,16	110,84	176,54	110,84	176,54	110,84	176,54	110,84	176,54	110,84	176,54	110,84	176,54	0,247%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
VA11	COCINA CENTRAL	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
VA11.1	ASEOS COCINAS	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
VA12	VESTUARIOS COMPASS	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
VA13	VESTUARIOS PDF	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%

AA	ESPECT. INT 1	8351,41	7518,84	8351,41	7518,84	8475,16	7637,29	8475,16	7637,29	8475,16	7637,29	8009,96	6472,11	8009,96	6472,11	9,07%
AA06	ASEOS	86,88	86,88	86,88	86,88	122,82	122,82	122,82	122,82	122,82	122,82	122,82	122,82	0	0	0,000%
AAB01	BOXES CABALLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%

AB01	ESPECT. INT 2	8300,52	6476,66	8300,52	6476,66	7355,15	5559,33	7355,15	5559,33	7355,15	5559,33	6911,18	5115,36	6911,18	5115,36	7,17%
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
AB03	CT AB	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
AB04	ASEOS	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	0	0	0,000%
AB05	ASEOS	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	0	0	0,000%
AB06	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	0	0	0,000%
AB07	RESTAURANTE	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	3860	2573	1141,34	1202,19	1,684%
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	90	90,00	90	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
ABB02	BOXES DE CABALLOS	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%

AD01	ESPECT. INT 4	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	9,96%
AD02																
AD03	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	0	0	0,000%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
AE01	ESPECT. INT 5					0	0,00	0	0,00	0	0,00	1609,95	1292,29	1609,95	1292,29	1,81%

AC	ESPECT. INT 3	4870,31	2627,51	4870,31	2627,51	3037,82	2158,38	3037,82	2158,38	3037,82	2158,38	2978,17	2158,38	2978,17	2158,38	3,02%
AC12	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59	0	0	0,000%
AC01,01	CONTROL DE ENTRADA	0	0,00	0	0	0	0	13,13	13,13	13,13	13,13	25,55	25,55	25,55	25,55	0,036%

BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	2735,75	2735,75	2735,75	2735,75	2735,75	2735,75	1917,2	1652,94	1917,2	1652,94	1753,15	1528,16	1753,15	1528,16	2,141%
BA02	ASEOS	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	58,87	0	58,87	0	58,87	0	58,87	0	0,000%
BA03	ASEOS	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB01 INCLUIDO																
BABA01.1- BABA01.3	PAJARERA	1923,21	1923,21	1923,21	1923,21	1923,21	1923,21	1572	1572	1572	1572	1602,71	1602,71	1602,71	1602,71	2,245%
BAB01.04	PAJARERA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89,46	89,46	89,46	89,46	0,125%
BAB01.05	PAJARERA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102,47	102,47	102,47	102,47	0,144%
BAB02.1	VESTUARIOS	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB02.2	OFICINA	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	58,38	0	58,38	0	0	0	0	0	0,000%
BAB03	CRIADERO	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB04	VETERINARIO	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	29,71	0	29,71	0	0	0	0	0	0,000%

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB06	CUARENTENA	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	48,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	79,69	79,69	79,69	79,69	79,69	79,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
BAB08	CUADRA	23,62	29,31	23,62	29,31	23,62	29,31	26,12	0	26,12	0	0	0	0	0	0,000%
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	22,83	23,75	22,83	23,75	22,83	23,75	14,6	0	14,6	0	0	0	0	0	0,000%
BAB10	LAZARETO	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%

BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	2509	2509,00	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2509	2790,7	2790,71	3,909%
BB02	ASEOS	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	178,48	178,48	0,250%	
BBB01	VESTUARIOS	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	108,39	0	0	0,00%	
BBB01	OFICINA	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	109,05	0	0	0,00%	
BBB02	CUADRA	166,46	196,10	166,46	196,1	166,46	196,1	166,46	196,1	166,46	196,1	166,46	196,1	0	0	0,00%	
BBB03	LOCAL TÉCNICO	346,36	374,01	346,36	374,01	346,36	374,01	346,36	374,01	346,36	374,01	346,36	374,01	39,44	50,99	0,071%	
BBB04	LOCAL TECNICO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,32	67,32	0,094%	
BBB05	REFUGIO ANIMALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,3	43,3	0,061%	

BC01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE	6335,9		6335,9		6335,9		6335,9		6335,9		6335,9		6335,9			
BC02	3_ASEOS	1	4429,43	1	4429,43	1	4429,43	1	4429,43	1	4429,43	1	4429,43	1	4429,43	1	6,205%
	ARENA	1		1		1		1		1		1		1	0		0,000%
BC 03	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,383%
BC 04	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,383%
BCB 01	CUADRA 1	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	0,973%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022, por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

PUYDUFOU

E S P A Ñ A



COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
BCB 02	CUADRA 2	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	349,38	0	0	0,000%
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	1189,74	594,87	594,87	0,833%	
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	0,485%
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,526%
BCB 06	ALMACEN	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,526%
BCB 07	CUADRA	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	0,144%

GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	45,22	57,21	26,86	46,37	26,86	46,37	26,86	46,37	26,86	46,37	26,86	46,37	26,86	46,37	0,065%
GA 02	RECEPCIÓN	12,96	12,96	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	0,018%
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	61,14	61,14	73,46	87,06	73,46	87,06	73,46	87,06	73,46	87,06	73,46	87,06	73,46	87,06	0,122%
GA 04	TALLER DE COSTURA	309,31	309,31	343,12	376,93	343,12	376,93	343,12	376,93	343,12	376,93	343,12	376,93	343,12	376,93	0,528%
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,122%
GA 06	VENTA DE ENTRADAS													73,46	87,06	0,122%

VC 01,1	ASEOS	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	85,4	85,4	85,4	85,4	41,92	53,05	41,92	53,05	0,074%
VC 01,2	ASEOS					0	0	0	0	0	0	72,11	88,74	72,11	88,74	0,124%
VC 02	COCINA	473,68	478,10	473,68	478,1	473,68	478,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%
VC 03.1	RESTAURANTE	276,15	284,47	276,15	284,47	276,15	284,47	217,68	217,68	217,68	217,68	86,28	109,86	86,28	109,86	0,154%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTAL PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
VD 06	TALLER ARTESANO	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	89,45	108,41	89,45	108,41	89,45	108,41	0	0	0,000%
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	23,93	26,92	23,93	26,92	23,93	26,92	111,2	121,59	111,2	121,59	146,49	110,61	146,49	110,61	0,155%
VD 08.1	TERRAZAS	70,92	141,84	70,92	141,84	70,92	141,84	70,92	141,84	70,92	141,84	58,33	116,66	58,33	116,66	0,16%
VD 08.2	TERRAZAS	45	90,00	45	90	45	90	45	90	45	90	34,42	68,84	49,34	68,84	0,10%
VD 08.3	RESTAURANTE	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	0	0	0,000%
VD 08.4	TERRAZAS	45	90,00	45	90	45	90	45	90	45	90	0	0	0	0	0,00%
VD 08.5	TERRAZAS	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	23,04	46,08	0	0	0	0	0,00%
VD 09	COBERTIZOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,9	51,8	25,9	51,8	0,07%
VD 10	ALMACÉN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000%

IF02-01-01	CT PARKING FASE 1	21	21,00	21	21	21	21	21	21	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	0,04%
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	0	0,00	0	0	0	0	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	0	0,00	0	0	0	0	0	0	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	21	21	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR/GE/TGB T/NS (2019)	68	68	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-04	CT EDAR	0	0	0	0	0	0	0	0	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-07	CT AB (2021)	21	21,00	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF02-08	CT AA (2021)	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m3	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,63%
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	0,53%
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	375,65	0,53%
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,63%
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	0	0	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	168,33	0,24%
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	0	0	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	0,09%
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	0	0	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	95,96	0,13%
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	600	600	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	0,77%
IF06	ESTERCOLERO	100	100,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,14%
IF07	PLANTA GNL	134	134,00	134	134	134	134	134	134	134	134	0	0	0	0	0,00%
IF08	DEPÓSITO GAS	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	1203	1203,00	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	471,2	0,66%
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	200	200,00	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	21	21,00	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	0,03%
II01	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	21	21,00	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	0,03%
II02	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	105	105,00	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	0,15%
CS-1	CENTRO DE SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	0	0,00	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	0,02%
L1	LAGOS	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
VIVIENDA		170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	0,238%
PORCHE		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0,042%
NAVE		185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	0,259%
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA 05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,62	47,24	0,07%
TPVA04	PÉRGOLAS VA - ESCENARIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,30	36,60	0,05%
TPVA05	PÉRGOLAS VA - HONORATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVA06	PÉRGOLAS VA - TINTOREROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210,42	420,83	0,59%
TPVA08	PÉRGOLAS VA - VA 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB01	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261,57	523,13	0,73%
TPVB02	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB03	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB04	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB05	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB06	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB07	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB08	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB09	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB10	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB11	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVB12	PÉRGOLAS VB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,62	13,24	0,02%
TPVC01	PÉRGOLAS VC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
TPVC02	PÉRGOLAS VC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPVD01	PÉRGOLAS VD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,78	37,55	0,05%	
TPVD02	PÉRGOLAS VD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,85	129,69	0,18%	
TPVD03	PÉRGOLAS VD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPVD04	PÉRGOLAS VD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPAA01	PÉRGOLAS AA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPAB01	PÉRGOLAS AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPAB02	PÉRGOLAS AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPAB03	PÉRGOLAS AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPAB04	PÉRGOLAS AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,14	32,28	0,05%	
TPAB05	PÉRGOLAS AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225,00	450,00	0,63%	
TPAC01	PÉRGOLAS AC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPBA01	PÉRGOLAS BA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%	

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%

COD. EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº1		MODIFICADO PSI Nº2		MODIFICADO PSI Nº3		MODIFICADO PSI Nº4		MODIFICADO PSI Nº5		MODIFICADO PSI Nº6		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M1	OCUPACIÓN M1	M2 CONST. TOTALES M2	OCUPACIÓN M2	M2 CONST. TOTALES M3	OCUPACIÓN M3	M2 CONST. TOTALES M4	OCUPACIÓN M4	M2 CONST. TOTALES M5	OCUPACIÓN M5	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE													0,00	0,00	0,00%
TPSA01	PÉRGOLA SA													100,00	200,00	0,28%
TPNS01	PÉRGOLA NS													75,00	150,00	0,21%
TPPK01	PÉRGOLA PARKING VIP													375,00	750,00	1,05%
		84894,25	75969,19	84609,22	75100,78	81407,22	73246,31	79109,29	70493,18	79166,26	70550,14	83341,13	72003,04	80113,05	71383,52	100%

CUADRO RESUMEN DE TIPOLOGIAS DE MODIFICACIÓN N.º 6 DEL PSI

COLOR	TIPO DE EDIFICACIÓN	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	% OCUP. M6
	Tipo a. Edificaciones para Espectáculos de Interior	27648,85	22150,39	31,03%
	Tipo b. Edificaciones para Espectáculos al aire libre.	18515,88	13216,25	18,51%
	Tipo c. Edificaciones para servicios al público	8377,46	8908,10	12,48%
	Tipo d. Edificaciones para servicios internos del personal del Parque	2258,55	2250,68	3,15%
	Tipo e. Edificaciones para equipamientos internos del Parque	16385,50	15959,25	22,36%
	Tipo f. Edificaciones para infraestructuras e instalaciones internas	4838,40	4838,40	6,78%
	Tipo g. Edificaciones de acondicionamiento exterior	2088,41	4060,43	5,69%
		80113,05	71383,52	100,00%

PSI Superficie total del ámbito	1.610.967,82	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela M5	Ocupación M5	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela M6	Ocupación M6
		0,053603215	4,47%	0,049729761	4,43%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puydu Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

4 CUBIERTAS FOTOVOLTAICAS

Con la creciente subida del precio de la energía y en pos de una búsqueda de un parque cada vez más sostenible y autosuficiente, se propone la ejecución de una planta fotovoltaica complementaria a la que ya tiene el parque hoy en día en su zona norte, y que era necesaria para cumplir con los requisitos del código técnico de la edificación.

Se trata de una instalación fotovoltaica de placas solares para autoconsumo sin excedentes y conexión a la red interna de la propiedad, para lo cual se utilizarán las cubiertas de algunos de los edificios existentes (AA, depósitos de agua, edificios modulares de oficinas y lavandería), que se encuentran todos ellos en cubiertas de fácil accesibilidad, y en sitios estratégicos que no provocan ningún impacto visual desde ninguna parte del parque. Todas ellas son puntos ciegos desde cualquier parte visible a la vista del visitante.

Tanto las descripciones técnicas de la instalación como su plano de ubicación quedan descritos en el anexo número 6.

5 CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO

5.1 CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO

El documento ambiental que se aporta como Anejo nº9 a los efectos de que la Administración Actuante lo remita al Órgano Ambiental para evaluar consulta sobre si la modificación propuesta por el promotor es significativa o no y por tanto debe someterse a algún procedimiento de evaluación ambiental.

La misma Ley 4/2007, en el Anexo II letra i) establece una definición y concreción de lo que se puede entender como una modificación significativa a efectos ambientales:

“Cualquier cambio o ampliación de los proyectos que figuran en los Anexos I y II ya autorizados, ejecutados o en proceso de ejecución que puedan tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, es decir cuando se produzcan alguna de estas incidencias:

- 1) Incremento significativo de las emisiones de la atmósfera
- 2) Incremento significativo de los vertidos a cauces públicos o acuíferos subterráneos
- 3) Incremento significativo de generación de residuos
- 4) Incremento significativo en la utilización de los recursos naturales
- 5) Afección a áreas protegidas en aplicación de la ley 9/1999 de conservación de la naturaleza de Castilla la Mancha.”

A su vez, el art.7.2.c) de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental (Estatal) sigue la misma línea de los preceptos autonómicos antes mencionados, el citado precepto indica en qué casos y supuestos debe sujetarse a una evaluación ambiental la modificación de características de un proyecto que ya obtuvo su declaración de impacto ambiental, como acontece en el presente caso, siendo el hecho determinante

para la norma estatal que esa modificación pueda tener efectos adversos para el medio ambiente, pero concretando, al igual que lo hace la norma autonómica, qué se ha de entender como efectos adversos, señalando en este caso seis, uno más que la normativa castellano manchega:

- 1) Incremento significativo de las emisiones de la atmósfera
- 2) Incremento significativo de los vertidos a cauces públicos o al litoral
- 3) Incremento significativo de generación de residuos
- 4) Incremento significativo en la utilización de los recursos naturales
- 5) Afcción a Espacios protegidos de la Red Natura 2000
- 6) Afcción significativa al patrimonio cultural

Quedando en cualquier caso supeditados a lo que determine el Órgano Ambiental en este sentido, se entiende que las modificaciones propuestas por el promotor no cumplen ninguno de los supuestos listados en dichos apartados de la Ley 4/2007 y de la Ley 21/2013, y así se justifica en la documentación ambiental que se aporta.

Asimismo, ha de señalarse que las modificaciones del proyecto que serán objeto de análisis en ningún caso supondrán una modificación de las determinaciones, o de la normativa urbanística del PSI publicadas el pasado 4 de enero de 2019 en el BOP, ni tampoco de ninguna determinación en vigor del planeamiento municipal, por lo que no encajan en ninguno de los supuestos objeto de evaluación ambiental estratégica conforme a lo previsto en el artículo 6 de la Ley 21/2013.

En el documento ambiental aportado se motivan todos y cada uno de los puntos anteriormente mencionados a los efectos de acreditar la no concurrencia de los requisitos legalmente establecidos que determinan la necesidad de evaluación ambiental de la modificación de un proyecto ya evaluado, y que pasamos a extractar de forma resumida.

5.2 ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIABLES AMBIENTALES

Variable ambiental	Instalación	Análisis
Calidad sonora	Todas	<p>Los impactos durante las obras se producirán por el uso de maquinaria durante los movimientos de tierras necesarios para la explanación del terreno, zanjeado de conducciones (redes secundarias en su mayoría) y reubicación del caballón que flanquea la zona por el lado norte del AB07, ya evaluado y aprobado en la anterior modificación. También se deberá reubicar el caballón para la implantación del VD10.2.</p> <p>En el caso de la pajarera de invierno, la nueva ubicación requiere menos intervención que en la anterior. Durante la fase de operación no se esperan impactos en la calidad sonora por ninguno de los elementos nuevos.</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>
	Todas	<p>Los impactos durante las obras se producirán por el uso de maquinaria durante los movimientos de tierras necesarios para la explanación del terreno, zanjeado de conducciones (redes secundarias en su mayoría) y reubicación del caballón que flanquea la zona por el lado norte del AB07, ya evaluado y aprobado en la anterior modificación. También se deberá reubicar el caballón para la implantación del VD10.2.</p> <p>En el caso de la pajarera de invierno, la nueva ubicación requiere menos intervención que en la anterior.</p> <p>Durante la fase de operación no se esperan impactos en la calidad del aire por ninguno de los elementos nuevos. Los habituales por la emisión de polvo en las operaciones de movimiento de tierras y circulación de vehículos</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>
Geología y Geomorfología	SB05	Modificaciones del terreno original para realizar la explanación. Alteración de la red de drenaje original. La nueva ubicación de la pajarera implica menos actuaciones que su ubicación inicial por lo que no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.
	VB10.2	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona completamente alterada por la implantación del Pueblo VD. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial
	VC03.2 y VC03.4	Modificaciones del terreno original para realizar la explanación. Alteración de la red de drenaje original. Sin embargo, por el tipo de construcción del que se trata no puede esperarse incrementos significativos con respecto a los ya evaluados en el EIA.
	NSB13 (COCINABACK)	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona ya completamente alterada para la instalación del mercado VA. No supone alteración de la red de drenaje original. Los nuevos impactos pueden considerarse como no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial
	AB07	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona ya completamente alterada para la instalación del edificio AB. El ajuste de la planta del edificio supone una menor superficie que la aprobada en la anterior modificación. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial
	VA07, TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPVD01, TPVD02 y TPAB04	La impermeabilización de las pérgolas supone un cambio en el cómputo total de superficie de ocupación. Alternación de la red de drenaje por la recogida de las aguas pluviales. Se considera un impacto poco significativo ya que, aun sumando la superficie de las pérgolas al total de la superficie de ocupación, la superficie a drenar siempre será inferior al 5% del total de la superficie del PSI que establece la DIA. Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	SB10 y SB11	Modificaciones del terreno original para realizar la explanación. Alteración de la red de drenaje original. No se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.
	VD08.2	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona completamente alterada por la implantación del Pueblo VD. Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	VE02	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona completamente alterada por la implantación del Pueblo VD. Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.

	GA06	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona totalmente alterada y en explotación el camino que conecta el parking de visitantes con el pueblo VA. Impactos no evaluados en el EIA inicial, si bien no se consideran como significativos.
Hidrología e Hidrogeología	SB05	Alteración de la red de drenaje original. La nueva ubicación de la pajarera implica menos actuaciones que su ubicación inicial por lo que no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.
	VB10.2	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. No implica mayor consumo de agua, al no aumentar las visitas esperadas al parque. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	VC03.2 y VC03.4	Afección a la permeabilidad al eliminar la infiltración en una zona cubierta de vegetación natural. Una de las jaimas ya estaba contemplada en la evaluación de los impactos de EIA. Para la construcción de la nueva jaima los impactos pueden considerarse como no significativos.
	NSB13 (COCINA BACK)	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. Los cálculos realizados por el promotor indican que el incremento de consumo no superará de los límites establecidos en las autorizaciones del Parque.
	AB07	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. No implica mayor consumo de agua, al no aumentar las visitas esperadas al parque. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	VA07, TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPVD01, TPVD02 y TPAB04	La impermeabilización de las pérgolas supone un cambio en el cómputo total de superficie de ocupación. Alternación de la red de drenaje por la recogida de las aguas pluviales. Se considera un impacto poco significativo ya que, aun sumando la superficie de las pérgolas al total de la superficie de ocupación, la superficie a drenar siempre será inferior al 5% del total de la superficie del PSI que establece la DIA. Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	SB10 y SB11	Alteración de la red de drenaje natural. Afección a la permeabilidad al eliminar la infiltración en una zona cubierta de vegetación natural. En fase de operación, implica consumo de agua, si bien los cálculos realizados por el promotor indican que el incremento de consumo no superará la superación de los límites establecidos en las autorizaciones del Parque. Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	VD08.2	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. No implica mayor consumo de agua, al no aumentar las visitas esperadas al parque. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	VE02	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. No implica mayor consumo de agua. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	GA06	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. No implica mayor consumo de agua. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	SB05	Eliminación del suelo. La nueva ubicación de la pajarera implica menos actuaciones que su ubicación inicial por lo que no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.
Edafología	VB10.2	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VC03.2 y VC03.4	Eliminación de suelo sin alterar en buen estado de conservación al tener una cubierta desde hace varias décadas. Una de las jaimas ya estaba contemplada en la evaluación de los impactos de EIA. Para la construcción de la nueva jaima los impactos pueden considerarse como no significativos.

	NSB13 (COCINA BACK)	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	AB07	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VA07, TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPVD01, TPVD02 y TPAB04	Sin modificaciones.
	SB10 y SB11	Eliminación del suelo.
	VD08.2	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VE02	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes
	GA06	Sin modificaciones
	SB05	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría a una tesela compuesta por varios HIC (6220*-Pastizales Xerofíticos Mediterráneos de Vivaces y Anuales; y 5330 – Matorrales termomediterráneos). La realidad es que se afecta a HIC de tipo 5330, compuestos por retamares. Estos impactos no evaluados en el EIA inicial, si bien no se consideran como significativos.
	VB10.2	Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	VC03.2 y VC03.4	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría a una tesela compuesta por varios HIC (6220*-Pastizales Xerofíticos Mediterráneos de Vivaces y Anuales; y 5330 – Matorrales termomediterráneos). La realidad es que se afecta a HIC de tipo 5330, compuestos por retamares. Estos impactos no evaluados en el EIA inicial, si bien no se consideran como significativos.
Habitats de Interés Comunitario (HIC)	NSB13 (COCINA BACK)	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	AB07	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VA07, TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPVD01, TPVD02 y TPAB04	Los nuevos impactos pueden considerarse no significativos respecto a los ya evaluados en el EIA inicial.
	SB10 y SB11	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría a una tesela compuesta por varios HIC (6220*-Pastizales Xerofíticos Mediterráneos de Vivaces y Anuales; y 5330 – Matorrales termomediterráneos). La realidad es que se afecta a HIC de tipo 5330, compuestos por retamares. Estos impactos no evaluados en el EIA inicial, si bien no se consideran como significativos.
	VD08.2	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VE02	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	GA06	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	SB05	Eliminación del suelo. La nueva ubicación de la pajarera implica menos actuaciones que su ubicación inicial por lo que no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA. La nueva ubicación no afecta a la flora

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

Flora y fauna	VB10.2	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VC03.2 y VC03.4	Eliminación de suelo sin alterar en buen estado de conservación al tener una cubierta desde hace varias décadas. Una de las jaimas ya estaba contemplada en la evaluación de los impactos de EIA. Para la construcción de la nueva jaima los impactos pueden considerarse como no significativos.
	NSB13 (COCINA BACK)	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	AB07	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VA07, TPVA03, TPVA04, TPVA06, TPVB01, TPVB12, TPVD01, TPVD02 y TPAB04	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	SB10 y SB11	La actuación implica impactos a la flora y la fauna por el hecho de eliminar parte de la cubierta vegetal. Si bien estos impactos no resultan significativos respecto a los ya evaluados en el EIA.
	VD08.2	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	VE02	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	GA06	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la flora y fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	Todas	Sin impactos
	Todas	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Espacios naturales de interés	Todas	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Paisaje	Todas	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Medio Socioeconómico y Cultural	Todas	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Planteamiento	Todas	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.

5.3 CONCLUSIONES DEL INFORME AMBIENTAL

Tras el análisis realizado se obtienen las siguientes conclusiones:

- No se identifican impactos significativos en las actuaciones planteadas que no hayan sido evaluados previamente.
- Para la fase de operación, ninguna de las actuaciones plantea necesidad de medidas complementarias de mitigación a las ya indicadas en los documentos y aprobaciones del proyecto.

- La modificación en la superficie construida no superará en cómputo el límite establecido por la DIA.

- Las nuevas actuaciones, independientemente del tipo de modificación de que se trate, en ningún momento afectarán a los cauces que se encuentren dentro o próximos al ámbito del PSI, quedando todas ellas fuera de la zona de policía.

6 CONCLUSIONES

Se adjunta el cuadro resumen de superficies de modificaciones propuestas:

EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) PSI AD	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°1	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°2	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°3	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°4	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°5	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°6
84894,25	84609,22	81407,22	79109,29	79166,25	83341,46	80113,05
OCUPACIÓN (M ² SUELO) PSI AD	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°1	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°2	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°3	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°4	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°5	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°6
75969,19	75100,78	73246,31	70493,18	70550,14	72003,04	71383,52
% OCUPACIÓN PSI AD	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°1	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°2	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°3	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°4	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°5	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°6
4,72%	4,66%	4,55%	4.36 %	4.38 %	4.47%	4.43%

Por lo tanto, tenemos que, tras la regularización de las superficies ejecutadas en Fases 1 y 2 y la incorporación de las modificaciones previstas para las Fases 3 y 4, se ha producido una reducción en la edificabilidad respecto a la modificación 5, debido a la supresión de todas aquellas edificaciones que no se consideran necesarias para el desarrollo del proyecto, y aquellos ajustes de superficie que se han realizado en los edificios ya presentes

La modificación que se plantea queda perfectamente encuadrada en la previsión que venía contenida en el Apartado 11º de la Memoria Informativa y Justificativa del PSI que establecía:

“Igualmente, se indica que cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto Ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán

de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización.”

Igualmente, el hecho de que los Proyectos de Ejecución de la 3ª Fase que van a ser objeto de presentación ante la Administración Municipal no agoten la edificabilidad inicialmente prevista y que puedan llegar a ser materializados a futuro en sucesivas fases en otros usos es una cuestión que ya estaba prevista en la Disposición Adicional Séptima de la Determinaciones Urbanísticas aplicables al PSI que venían contenidos en el Anexo nº 3 de la Memoria que señalaba:

“SEPTIMA- *La edificabilidad prevista para cada tipología edificatoria que no haya sido materializada, en su totalidad o en cualquiera de sus fases, bien por modificaciones de proyecto, bien por la no necesidad, se podrá materializar, en cualquiera de los usos previstos dentro de los perímetros de zonificación de las edificaciones planteadas y siempre y cuando no se supere la superficie máxima edificable ni el porcentaje de ocupación máximo contemplados en el artículo 5.C apartado 3.”*

Atendiendo a lo señalado, entendemos que en el presente caso nos encontramos ante modificaciones no sustanciales del Proyecto y determinadas edificaciones quedan adecuadamente categorizadas en su tipología edificatoria, cumpliéndose de esta forma las determinaciones urbanísticas aplicables al ámbito del PSI que vienen contenidas en el art.5.

Igualmente, a efectos de ocupación, queda cumplimentada la obligación legal de superficie máxima de ocupación sobre el 5% del total de la finca que establece el art.10.2 de la Instrucción Técnica de Planeamiento aprobada por Orden de 31 de marzo de 2003.

En suma, nos encontramos ante una modificación no sustancial del Proyecto de Singular Interés, que será previamente comunicada a la Administración Actuante, debiendo ésta determinar su necesidad o no de previa autorización.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFEE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJOS

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeamiento Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 1: PLANOS SUPERPOSICIÓN MODIFICADO Nº5/ MODIFICADO Nº6

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022


LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N.º 2: PROYECTO BÁSICO VE

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFEE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

 Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N.º 3: PROYECTO BÁSICO AB07

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFEE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N. °4: PROYECTO BÁSICO SB10 Y SB11

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N. °5: PROYECTO EJECUCIÓN BB Y LICENCIAS

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFEE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N. °6: MEMORIA TÉCNICA DE DISEÑO DE PLANTA FOTOVOLTAICA

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

 Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N. °7: MEMORIA JUSTIFICATIVA Y LICENCIA ASFALTADO ACCESO EMPLEADOS

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planeación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022
 LA JEFEE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTOS SUPRAMUNICIPAL

 Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 8: LICENCIA REAPERTURA DEL PARQUE TEMPORADA 2022

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 9: INFORME AMBIENTAL

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 6 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 4 de octubre de 2022 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

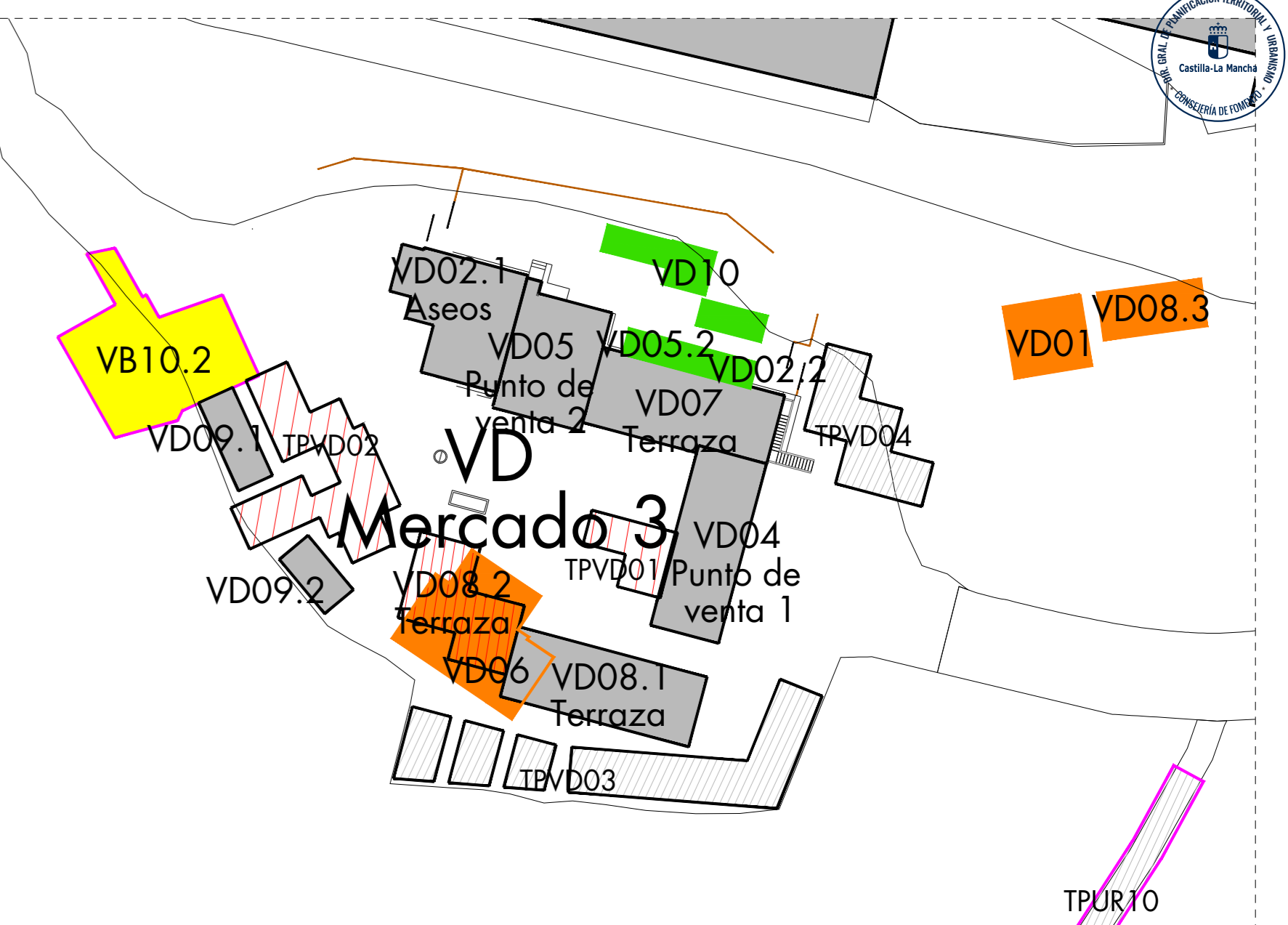
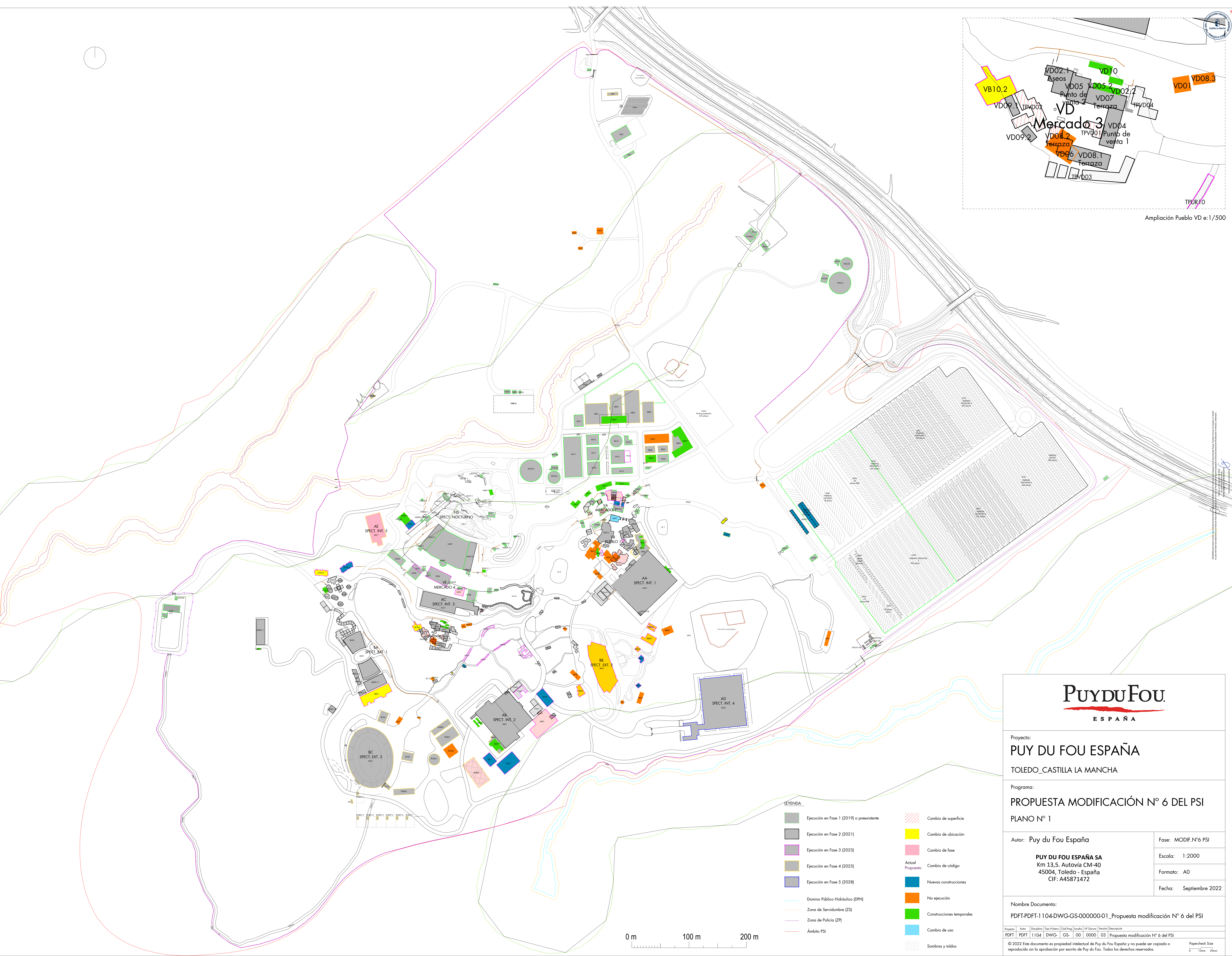
Toledo, a 4 de octubre de 2022

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

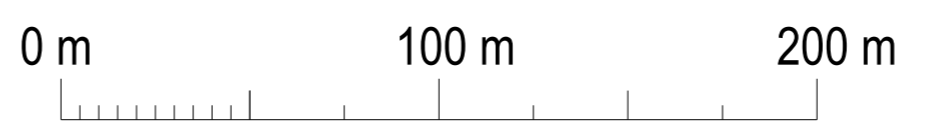
Fdo: Esther García Gutiérrez



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Ampliación Pueblo VD e: 1/500



LEYENDA

Ejecución en Fase 1 (2019) o preexistente	Cambio de fase
Ejecución en Fase 2 (2021)	Cambio de ubicación
Ejecución en Fase 3 (2023)	Nuevas construcciones
Ejecución en Fase 4 (2025)	No ejecución
Ejecución en Fase 5 (2028)	Construcciones temporales
Dominio Público Hidráulico (DPH)	Cambio de uso
Zona de Servidumbre (ZS)	Sombras y toldos
Zona de Policía (ZP)	
Ámbito PSI	

Proyecto:
PUY DU FOU ESPAÑA
TOLEDO_CASTILLA LA MANCHA

Programa:
PROPUESTA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PSI
PLANO Nº 1

Autor: Puy du Fou España PUY DU FOU ESPAÑA SA Km 13,5. Autovía CM-40 45004, Toledo - España CIF: A45871472	Fase: MODIF. Nº6 PSI Escala: 1:2000 Formato: A0 Fecha: Septiembre 2022
--	---

Nombre Documento:
PDTF-PDTF-1104-DWG-GS-000000-01_Propuesta modificación Nº 6 del PSI

Proyecto	Avanz	Disciplina	Tipo Proyecto	Cód. Prog.	Localidad	Nº Documento	Version	Descripción
PDTF	PDTF	1104	DWG-GS	00	0000	03		Propuesta modificación Nº 6 del PSI

© 2022 Este documento es propiedad intelectual de Puy du Fou España y no puede ser copiado o reproducido sin la aprobación por escrito de Puy du Fou. Todos los derechos reservados.