

III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

Consejería de Fomento

Resolución de 12/12/2017, de la Consejería de Fomento, por la que se aprueba inicialmente y se somete a información pública el proyecto de singular interés Centro Tecnológico Nokian Tyres, en Santa Cruz de la Zarza (Toledo), promovido por la mercantil Nokian Tyres Spain, SLU. [2017/15000]

El presente Proyecto de Singular Interés tiene por objeto la construcción, mantenimiento, conservación y operación por parte de la empresa finlandesa Nokian Tyres de un Centro Tecnológico en el que se llevarán a cabo distintos proyectos de investigación industrial y la prestación de servicios que forman parte de la cadena de fabricación de un neumático.

La construcción del Centro Tecnológico se ubica en el municipio de Santa Cruz de la Zarza (Toledo), comprendiendo el ámbito del proyecto una superficie total de 2.485.425 m² de terrenos clasificados como suelo rústico. Los planos de emplazamiento y de delimitación del ámbito figuran en el Anexo I de esta resolución.

Puesto que la actuación está promovida por una entidad privada, como es la mercantil Nokian Tyres Spain, S.L.U, para tramitarla como Proyecto de Singular Interés, se ha requerido obtener la previa Declaración de Interés Regional, de acuerdo con lo previsto en el artículo 33.2 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU) y en el artículo 126.2 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU (RP).

Así pues, tras seguir el procedimiento legal y reglamentariamente establecido, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, de fecha 13 de junio de 2017, se declaró de Interés Regional dicha actuación, quedando la Consejería de Fomento habilitada para tramitarla como Proyecto de Singular Interés y el promotor obligado a presentar en el plazo máximo de doce meses la documentación pertinente junto con la solicitud de su tramitación.

En cumplimiento de lo fijado en el citado Acuerdo del Consejo de Gobierno, la entidad promotora de la actuación ha presentado, con fecha 7 de diciembre de 2017, la documentación necesaria correspondiente al Proyecto de Singular Interés, solicitando el inicio de su tramitación.

A la vista de la referida documentación, antecedentes y consideraciones que obran en el expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33.3 del TRLOTAU y en el artículo 128 del RP para la tramitación y aprobación de los Proyectos de Singular Interés, en ejercicio de la competencia atribuida por el artículo 5, letra f), del Decreto 35/2008, de 11 de marzo, por el que se regulan los órganos en materia de ordenación territorial y urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a propuesta de la Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad,

Resuelvo:

Primero.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Singular Interés denominado "Centro Tecnológico Nokian Tyres", en Santa Cruz de la Zarza (Toledo), promovido por la mercantil Nokian Tyres Spain, S.L.U., según las condiciones que se recogen en el informe técnico emitido al efecto por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal.

Segundo.- Someter a información pública por el plazo de un mes la documentación que conforma el citado proyecto, incluso a los efectos ambientales, mediante anuncio publicado en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y en, al menos, uno de los periódicos de mayor difusión de la región. El cómputo del plazo comenzará al día siguiente de la publicación del último anuncio.

La citada documentación estará expuesta al público en los Servicios Centrales de la Consejería de Fomento, en la Dirección Provincial de dicha Consejería en Toledo y en el Ayuntamiento de Santa Cruz de la Zarza (Toledo), a fin de que cualquier persona pueda consultarla y, en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas.

Entre la documentación figura el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (Documento VII del Tomo VII). El proyecto incluye, asimismo, una descripción material de los bienes y derechos necesarios para su ejecución (apartado 5.3 del Documento I del Tomo I y Anexo nº 5 del Tomo VI), de los cuales, a fecha de esta resolución, serán objeto de expropiación los que se relacionan y representan en el Anexo II. No obstante, esta relación podría variar en función de los posibles

acuerdos a que pudieran llegar, para su adquisición, los titulares de esos bienes y derechos y la entidad promotora antes de la aprobación definitiva del Proyecto de Singular Interés.

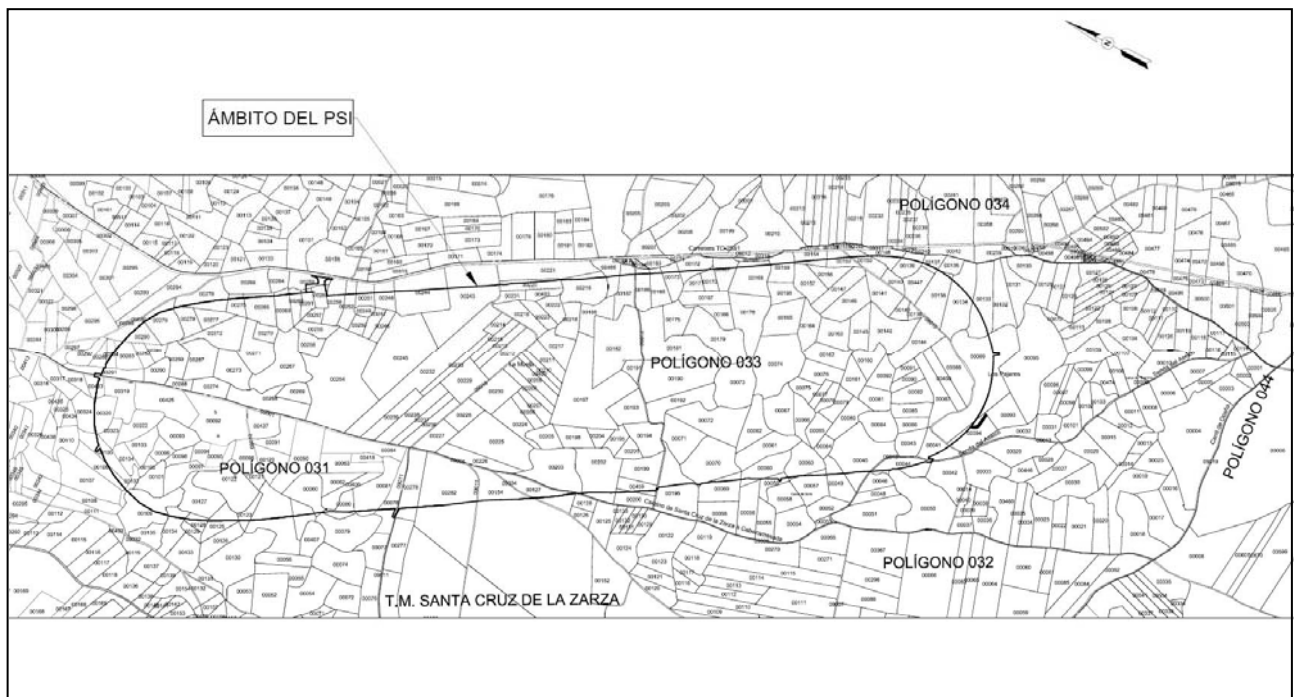
Tercero.- Simultáneamente a la información pública y por el mismo plazo, dar audiencia al municipio afectado, a fin de que emita informe el Ayuntamiento, y efectuar consulta a todas las Administraciones Públicas territoriales, entidades u organismos, titulares o gestoras de bienes o servicios afectados, a efectos de cumplir con el deber de concertación interadministrativa a que se refieren los artículos 9 y 10 del TRLOTAU.

Cuarto.- Notificar esta resolución a los interesados cuyos derechos e intereses se vean afectados por la actuación.

Toledo, 12 de diciembre de 2017

La Consejera de Fomento
MARÍA AGUSTINA GARCÍA ÉLEZ

ANEXO I: Plano de emplazamiento y plano de delimitación del ámbito.



Anexo II: Relación de bienes y derechos a expropiar y plano de representación

| Polígono | Parcela | Parcela Catastral | Sup. Catastral (M2) | Sup. Incl. en PSI (M2) | Sup. a Expropiar (M2) | Cultivo | Titular | Derechos, Cargas o Gravámenes sobre la Finca |
|----------|---------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------|---|--|
| 33 | 57 | 45157A033000570000WW | 12.155 | 1.023 | 1.023 | Labor seco | Verdugo Caballero Inmaculada | No constan |
| 33 | 77 | 45157A033000770000WD | 3.350 | 3.350 | 3.350 | Labor seco | Sánchez Oteros Aurora | No constan |
| 33 | 78 | 45157A033000780000WX | 4.390 | 4.390 | 4.390 | Labor seco | | |
| 33 | 82 | 45157A033000820000WI | 9.754 | 9.754 | 9.754 | Labor seco | Raboso Rivas María Pilar | No constan |
| 33 | 85 | 45157A033000850000WS | 7.606 | 7.606 | 7.606 | Labor seco | Trigo García Joaquín y otra | No constan |
| 33 | 86 | 45157A033000860000WZ | 5.673 | 5.673 | 5.673 | Labor seco | | |
| 33 | 87 | 45157A033000870000WU | 13.567 | 13.567 | 13.567 | Labor seco | Rodríguez Lorient José y otra | No constan |
| 33 | 135 | 45157A033001350000WM | 4.457 | 3 | 3 | Labor seco | Sierra Peña Carlos y otros | No constan |
| 33 | 137 | 45157A033001370000WK | 4.048 | 966 | 966 | Labor seco | Fuentes López Segundo | No constan |
| 33 | 138 | 45157A033001380000WR | 2.221 | 2.221 | 2.221 | Labor seco | Lizcano Rodríguez Aurora | No constan |
| 33 | 143 | 45157A033001430000WX | 3.749 | 3.749 | 3.749 | Labor seco | | |
| 33 | 144 | 45157A033001440000WI | 15.757 | 15.757 | 15.757 | Labor seco | Fuentes López Segundo y otra | No constan |
| 33 | 146 | 45157A033001460000WE | 14.699 | 14.699 | 14.699 | Labor seco | Urbina de Gracia Severo y otra | No constan |
| 33 | 159 | 45157A033001590000WQ | 9.460 | 6.261 | 6.261 | Labor seco | Lizcano Raboso Cándido y otros | No constan |
| 33 | 166 | 45157A033001660000WF | 7.562 | 7.562 | 7.562 | Labor seco | Moreno Teruel Severiano | No constan |
| 33 | 170 | 45157A033001700000WM | 4.033 | 3.911 | 3.911 | Labor seco | Trigo Saavedra Pilar | No constan |
| 33 | 173 | 45157A033001730000WR | 7.398 | 5.634 | 5.634 | Labor seco | Trigo Palacios M Rosario | No constan |
| 33 | 185 | 45157A033001850000WH | 8.138 | 7.356 | 7.356 | Labor seco | Fuentes Trigo Guadalupe y otro | No constan |
| 33 | 186 | 45157A033001860000WW | 8.234 | 7.247 | 7.247 | Labor seco | Trigo Saavedra Pilar | No constan |
| 33 | 191 | 45157A033001910000WB | 3.988 | 3.988 | 3.988 | Labor seco | Hijon García Julia | No constan |
| 33 | 208 | 45157A033002080000WE | 7.009 | 7.009 | 7.009 | Labor seco | Verdugo Sánchez Ángel Salustiano y otra | No constan |
| 33 | 216 | 45157A033002160000WW | 9.873 | 9.873 | 9.873 | Labor seco | del Nuevo García Lorenzo y otra | No constan |
| 33 | 220 | 45157A033002200000WA | 8.160 | 6.026 | 6.026 | Labor seco | Martínez Arribas José Luis y otra | No constan |
| 33 | 227 | 45157A033002270000WT | 9.812 | 9.812 | 9.812 | Labor seco | Gloria & Salvador De Gracia Arribas | No constan |
| 33 | 230 | 45157A033002300000WT | 15.608 | 15.609 | 15.609 | Labor seco | Verdugo García José Jesús y otra | No constan |
| 33 | 232 | 45157A033002320000WM | 46.816 | 46.816 | 46.816 | Labor seco | de Agustín de Osa Vicente | No constan |
| 33 | 233 | 45157A033002330000WO | 7.217 | 7.216 | 7.216 | Labor seco | | |
| 33 | 245 | 45157A033002450000WZ | 49.252 | 49.253 | 49.253 | Labor seco | Díaz López Soldado Gilberto y otros | No constan |
| 33 | 246 | 45157A033002460000WU | 4.400 | 4.400 | 4.400 | Labor seco | Verdugo Caballero Inmaculada | No constan |
| 33 | 247 | 45157A033002470000WH | 4.425 | 4.425 | 4.425 | Labor seco | Fuentes López Segundo y otra | No constan |
| 33 | 252 | 45157A033002520000WA | 7.370 | 5.511 | 5.511 | Labor seco | Rodríguez Palomo Magdalena | No constan |
| 33 | 254 | 45157A033002540000WY | 72.087 | 72.087 | 72.087 | Labor seco | | |
| 33 | 269 | 45157A033002690000WX | 7.087 | 7.087 | 7.087 | Viña seco | Valencia García Mª Rosario y otros | No constan |
| 33 | 283 | 45157A033002830000WW | 8.568 | 7.966 | 7.966 | Labor seco | Urbina de Gracia Severo y Mª Antonia | No constan |
| 33 | 284 | 45157A033002840000WA | 3.568 | | | Labor seco | Hijon García Julia | No constan |
| 33 | 447 | 45157A033004470000WQ | 8.696 | 8.696 | 8.696 | Labor seco | Fuentes López Segundo | No constan |
| 31 | 105 | 45157A031001050000WA | 11.066 | 6.728 | 6.728 | Viña seco | García Palacios Julio Jesús | No constan |
| 31 | 322 | 45157A031003220000WE | 12.008 | 12.008 | 12.008 | Viña regadío | Prior Oliva Mª Concepción | No constan |
| 31 | 425 | 45157A031004250000WA | 22.553 | 22.553 | 22.553 | Labor seco | Pavón Martínez Cándido | No constan |
| 32 | 278 | 45157A032002780000WG | 16.935 | 13.920 | 13.920 | Labor seco | Fuentes López Segundo | No constan |

